

REQUERENTE : EUROAÇO, LDª

LOCAL : ALMANSIL - LOULÉ

Estudo Económico

Diz respeito o presente estudo económico, a um loteamento industrial (armazéns), propriedade de EUROAÇO, LDª, em ALMANSIL - LOULÉ.

1 - OCUPAÇÃO:

O loteamento é composto por 10 lotes com área de 2200m<sup>2</sup> e por uma casa de Porteiro e Guarda com área de 35 m<sup>2</sup>.

2 - ÁREAS:

- Área total dos lotes ..... 2.200 m<sup>2</sup>
- Área da casa de Porteiro e Guarda ..... 35 m<sup>2</sup>
- Área de arruamentos, estacionamento,  
passeios e zonas verdes ..... 4.265 m<sup>2</sup>
- ÁREA TOTAL DO TERRENO ..... 6.500 m<sup>2</sup>

3 - VALORES:

- 3.1 - Valor actual do terreno (como prédio rústico)  
6.500 m<sup>2</sup> x 800\$00 = ..... 5.200.000\$00
- 3.2 - Valor futuro do terreno (como terreno urbanizado)  
2.200 m<sup>2</sup> x 25.000\$00 = ..... 55.000.000\$00
- 3.3 - Diferença entre 3.2 e 3.1 ..... 49.800.000\$00

*ju* 2

4 - ENCARGOS A DEDUZIR:

4.1 -	Elaboração de projectos .....	400.000\$00
4.2 -	Compensação á Câmara Municipal de Loulé (de acordo com cálculo de compensações já apresentado)...	500.000\$00
4.3 -	Encargos com garantias .....	1.200.000\$00
4.4 -	Encargos administrativos .....	350.000\$00
4.5 -	Infraestruturas de arruamentos .....	11.545.800\$00
4.6 -	Infraestruturas de abastecimento de água .....	4.190.500\$00
4.7 -	Infraestruturas de esgotos domésticos .....	1.810.450\$00
4.8 -	Infraestruturas de esgotos pluviais .....	1.610.980\$00
4.9 -	Infraestruturas de electricidade .....	9.000.000\$00
4.10-	Infraestruturas de linha de média tensão .....	2.948.750\$00
4.11-	Encargos diversos não especificados .....	1.000.000\$00
4.12-	Infraestruturas telefónicas .....	310.000\$00
	<hr/>	
	TOTAL DE ENCARGOS .....	34.866.520\$00

5 - RESULTADO DA OPERAÇÃO (R)

$$R = 49.800.000\$00 - 34.866.520\$00 = 14.933.480\$00$$

Almansil, 16 de Janeiro de 1992

*[Handwritten signature]*