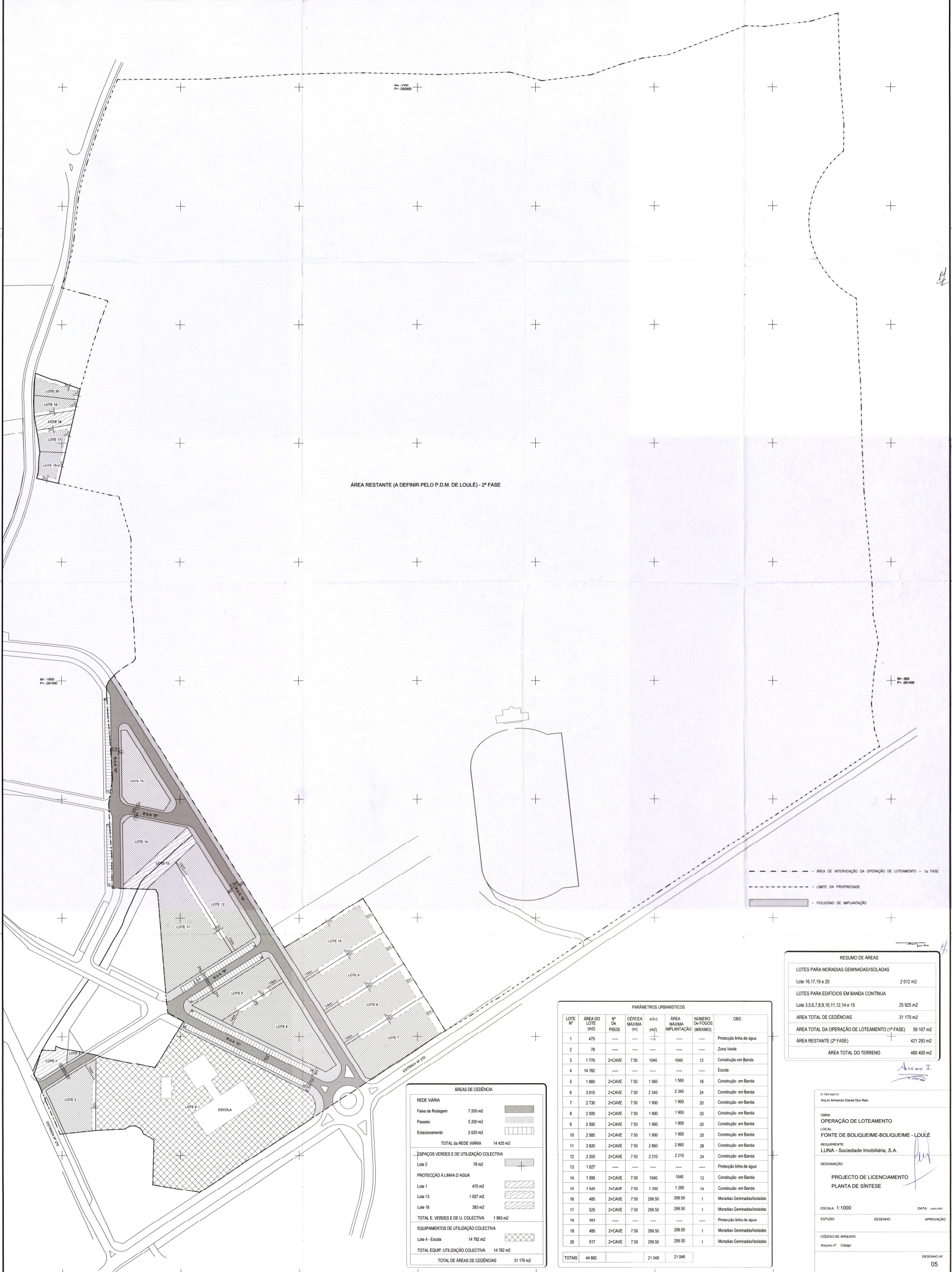




ÁREA RESTANTE (A DEFINIR PELO P.D.M. DE LOULÉ) - 2ª FASE

--- ÁREA DE INTERVENÇÃO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO - 1ª FASE
--- LIMITE DA PROPRIEDADE
--- POLÍGONO DE INFLUÊNCIA

ÁREAS DE CEDÊNCIA	
REDE VIÁRIA	
Faixa de Rodagem	7.200 m ²
Passagem	5.200 m ²
Estacionamento	2.025 m ²
TOTAL da REDE VIÁRIA 14.425 m ²	
ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	
Lote 2	78 m ²
PROTECÇÃO À LINHA D'ÁGUA	
Lote 1	475 m ²
Lote 13	1.027 m ²
Lote 18	383 m ²
TOTAL E VERDES E DE U. COLECTIVA 1.963 m ²	
EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	
Lote 4 - Escola	14.782 m ²
TOTAL EQUIP. UTILIZAÇÃO COLECTIVA 14.782 m ²	
TOTAL ÁREAS DE CEDÊNCIAS 31.170 m ²	

PARÂMETROS URBANÍSTICOS						
LOTE Nº	ÁREA DO LOTE (m ²)	Nº DE PISOS	CERCELA MÁXIMA (m)	A.D.C. (m ²)	ÁREA MÁXIMA IMPLANTAÇÃO (m ²)	NÚMERO DE FOGOS (MÁXIMO)
1	475	---	---	---	---	---
2	78	---	---	---	---	---
3	1.770	2+CAVE	7,50	1040	1040	12
4	14.782	---	---	---	---	---
5	1.600	2+CAVE	7,50	1.560	1.560	18
6	3.015	2+CAVE	7,50	2.340	2.340	24
7	2.730	2+CAVE	7,50	1.900	1.900	20
8	2.500	2+CAVE	7,50	1.900	1.900	20
9	2.500	2+CAVE	7,50	1.900	1.900	20
10	2.585	2+CAVE	7,50	1.900	1.900	20
11	3.820	2+CAVE	7,50	2.860	2.860	28
12	2.205	2+CAVE	7,50	2.210	2.210	24
13	1.027	---	---	---	---	---
14	1.995	2+CAVE	7,50	1040	1040	12
15	1.545	2+CAVE	7,50	1.200	1.200	14
16	485	2+CAVE	7,50	299,50	299,50	1
17	525	2+CAVE	7,50	299,50	299,50	1
18	383	---	---	---	---	---
19	485	2+CAVE	7,50	299,50	299,50	1
20	517	2+CAVE	7,50	299,50	299,50	1
TOTALS	44.882	---	---	21.048	21.048	---

RESUMO DE ÁREAS	
LOTES PARA MORADIAS GEMINADAS/SOLADAS	
Lote 16, 17, 19 e 20	2.012 m ²
LOTES PARA EDIFÍCIOS EM BANDA CONTÍNUA	
Lote 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 e 15	25.925 m ²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIAS	31.170 m ²
ÁREA TOTAL DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (1ª FASE)	59.107 m ²
ÁREA RESTANTE (2ª FASE)	421.293 m ²
ÁREA TOTAL DO TERRENO	480.400 m ²

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

LOCAL: FONTE DE BOLIQUÊME-BOLIQUÊME - LOULÉ

REQUERENTE: LUNA - Sociedade Imobiliária, S.A.

DESIGNAÇÃO: PROJECTO DE LICENCIAMENTO PLANTA DE SÍNTESE

ESCALA: 1:1000

ESTUDO: DATA: Junho 2001

DESENHO: APROVAÇÃO:

CÓDIGO DE ARQUIVO: Angélio P. Caldeira

DESENHO Nº: 05