



ÁREAS DE CÉDENCIA	
REDE VÁRIA	
Faixa de Rodagem	7 200 m2
Passeio	5 200 m2
Estacionamento	2 025 m2
TOTAL da REDE VÁRIA	
14 425 m2	
ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	
Lote 2	
78 m2	
PROTECÇÃO À LINHA D'ÁGUA	
Lote 1	
475 m2	
Lote 13	
1 027 m2	
Lote 18	
383 m2	
TOTAL E VERDES E DE U. COLECTIVA	
1 963 m2	
EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	
Lote 4 - Escola	
14 782 m2	
TOTAL EQUIP. UTILIZAÇÃO COLECTIVA	
14 782 m2	
TOTAL DE ÁREAS DE CÉDENCIAS	
31 170 m2	

PARÂMETROS URBANÍSTICOS									
LOTE Nº	ÁREA DO LOTE (m2)	Nº DE PISOS	CIRCUNFERÊNCIA MÁXIMA (m)	a.b.c. (m2)	ÁREA MÁXIMA IMPLANTACÃO (m2)	NÚMERO DE FLOQUROS (MÁXIMO)	OBS.		
1	475	—	—	—	—	—	Protecção linha de água		
2	78	—	—	—	—	—	Zona Verde		
3	1 770	2+CAVE	7,50	1040	1040	12	Construção em Banda		
4	14 782	—	—	—	—	—	Escola		
5	1 060	2+CAVE	7,50	1 560	1 560	18	Construção em Banda		
6	3 015	2+CAVE	7,50	2 340	2 340	24	Construção em Banda		
7	2 730	2+CAVE	7,50	1 900	1 900	20	Construção em Banda		
8	2 500	2+CAVE	7,50	1 900	1 900	20	Construção em Banda		
9	2 500	2+CAVE	7,50	1 900	1 900	20	Construção em Banda		
10	2 585	2+CAVE	7,50	1 900	1 900	20	Construção em Banda		
11	3 820	2+CAVE	7,50	2 860	2 860	28	Construção em Banda		
12	2 205	2+CAVE	7,50	2 210	2 210	24	Construção em Banda		
13	1 027	—	—	—	—	—	Protecção linha de água		
14	1 595	2+CAVE	7,50	1040	1040	12	Construção em Banda		
15	1 545	2+CAVE	7,50	1 200	1 200	14	Construção em Banda		
16	485	2+CAVE	7,50	299,50	299,50	1	Moradia Geminação/Isolada		
17	525	2+CAVE	7,50	299,50	299,50	1	Moradia Geminação/Isolada		
18	383	—	—	—	—	—	Protecção linha de água		
19	485	2+CAVE	7,50	299,50	299,50	1	Moradia Geminação/Isolada		
20	517	2+CAVE	7,50	299,50	299,50	1	Moradia Geminação/Isolada		
TOTAIS		44 682	—	21 048	21 048	—			

REGISTRO DE ÁREAS

LOTES PARA MORADIAS GEMINADAS/ISOLADAS

Lote 16, 17, 19 e 20

2 012 m2

LOTES PARA EDIFÍCIOS EM BANDA CONTÍNUA

Lotes 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 e 15

25 925 m2

ÁREA TOTAL DE CÉDENCIAS

31 170 m2

ÁREA TOTAL DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (1ª FASE)

59 107 m2

ÁREA RESTANTE (2ª FASE)

421 293 m2

ÁREA TOTAL DO TERRENO

480 400 m2

Para elaboração de 21/8/04 substituído o B-2007 do plano nº 1 de 2002

O TÉCNICO

OBRAS

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

LOCAL

FONTE DE BOLIQUÊME-BOLIQUÊME - LOULE

REQUERENTE

LUNA - Sociedade Imobiliária, S.A.

DESIGNAÇÃO

PLANTA DE SÍNTESE RECTIFICADA

ESCALA: 1:1000

DATA: 14-05-2024

ESTUDO

DESENHO

APROVAÇÃO

CÓDIGO DE ARQUIVO

Arquivo nº: Código

DESENHO Nº

05A