



Câmara Municipal de Loulé

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2005

-----Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Licenciamento de Loteamento n.º 5/2005, em nome de **SOCIDOMUS ALGARVE – SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A.**, averbado para o nome de **WINDOWVILLE – IMOBILIÁRIA, S.A.**, averbamento de nome aprovado por despacho do Sr.º Presidente de vinte e cinco de Julho de dois mil e oito, com sede em Alameda Roentgen, n.º 4-A, escritório 7, freguesia de Lumiar, Concelho de Lisboa, portadora do cartão de identificação de pessoa colectiva n.º 507 976 509, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa – 3ª Secção sob o número 507 976 509, que titula a **aprovação da alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 5/2005 emitido em cinco de Julho de dois mil e cinco, relativo à Zona 3 do I.P.P. 7**, que incide sobre os seguintes prédios sitos em Vilamoura, da freguesia de Quarteira:-----

-Lote 1 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e treze, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13356, da respectiva freguesia;-----

-Lote 2 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e catorze, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13361, da respectiva freguesia;-----

-Lote 3 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e quinze, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13362, da respectiva freguesia;-----

-Lote 4 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e dezasseis, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13363, da respectiva freguesia;-----

-Lote 5 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e dezassete, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial



Câmara Municipal de Loulé

urbana sob o artigo número 13364, da respectiva freguesia;-----

-Lote 6 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e dezoito, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13365, da respectiva freguesia;-----

-Lote 7 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e dezanove, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13366, da respectiva freguesia;-----

-Lote 8 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte, barra, dois mil e cinco, zero sete, dezassete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13367, da respectiva freguesia;-----

-Lote 9 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e um, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13368, da respectiva freguesia;-----

-Lote 10 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e dois, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13369, da respectiva freguesia;-----

-Lote 11 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e três, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13370, da respectiva freguesia;-----

-Lote 12 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e quatro, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13371, da respectiva freguesia;-----

-Lote 13 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e cinco, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13372, da respectiva freguesia;-----

-Lote 14 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil



Câmara Municipal de Loulé

quinhetos e vinte e seis, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13373, da respectiva freguesia;-----

-Lote 15 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e sete, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13374, da respectiva freguesia;-----

-Lote 16 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e oito, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13375, da respectiva freguesia;-----

-Lote 17 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e nove, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13376, da respectiva freguesia;-----

-Lote 18 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e trinta, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13377, da respectiva freguesia;-----

-Lote 19 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e trinta e um, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13378, da respectiva freguesia;-----

-Lote 20 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e trinta e dois, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13379, da respectiva freguesia;-----

-Lote 21 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e trinta e três, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13380, da respectiva freguesia;-----

-Prédio registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e doze, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze, omisso na matriz, da respectiva freguesia.-----

-----A alteração à operação de Loteamento, aprovada por deliberação camarária de vinte e cinco



Câmara Municipal de Loulé

de Março de dois mil e nove, respeita o disposto no Plano Director Municipal e no Plano de Urbanização de Vilamoura – 2^a Fase (P.U.V.2) e apresenta, de acordo com a Planta de Síntese e Áreas de Cedência, que constitui o anexo I, as seguintes características:

-----A área do prédio a lotear é de **81 894 m²**, área total de construção **22 500 m²**, o volume total de construção **73 134 m³** e a área total de implantação dos lotes de **12 150 m²**, correspondentes a **1** lote destinado a empreendimento turístico, indústria e serviços, **3** lotes destinados a habitação colectiva, indústria e serviços, **4** lotes destinados a habitação unifamiliar isolada e **12** lotes destinados a habitação unifamiliar em banda, que perfazem a área total de **46 726 m²**, conforme quadro seguinte:

Lote N. ^º	Área dos Lotes (m ²)	Área de Implant. (m ²)	Área de Construção (m ²)	Volume de Construção (m ³)	N. ^º Máx. de Fogos	N. ^º de Pisos		N. ^º de Estacion.	Finalidade
						Acima Cota de Soleira	Abaixo Cota de Soleira		
1	18.842	5.500	10.100 700	35.100	141	4	1	159	Empreendimento turístico Indústria/Serviços
2 (*)	6.716	1.300	2.400 50	7.963	24	3/4	1	36	Habitação Indústria/Serviços
3 (*)	5.684	1.300	2.250 200	7.963	24	3/4	1	36	Habitação Indústria/Serviços
4	5.091	1.850	3.550 50	11.700	36	3/4	1	54	Habitação Indústria/Serviços
5	1.756	160	230	748	1	2	1	2	Moradia Unifamiliar Isolada
6	384	130	190	618	1	2	1	2	Moradia Unifamiliar em Banda
7	502	130	190	618	1	2	1	2	"
8	505	130	190	618	1	2	1	2	"
9	391	130	190	618	1	2	1	2	"
10	392	130	190	618	1	2	1	2	"
11	393	130	190	618	1	2	1	2	"
12 (*)	883	160	230	748	1	2	1	2	Moradia Unifamiliar Isolada
13 (*)	912	160	230	748	1	2	1	2	"
14	429	130	190	618	1	2	1	2	Moradia Unifamiliar em Banda
15	444	130	190	618	1	2	1	2	"
16	459	130	190	618	1	2	1	2	"
17	474	130	190	618	1	2	1	2	"
18	488	130	190	618	1	2	1	2	"
19	503	130	190	618	1	2	1	2	"
20	1.478	160	230	748	1	2	1	2	Moradia Unifamiliar Isolada
Total:	46.726	12.150	22.500	73.134	241	---	---	317 (interior dos lotes) + 97 (públicos)	---



Câmara Municipal de Loulé

-----^(*) - A abertura de vãos nas fachadas dos edifícios deverá obedecer às disposições constantes no RGEU aplicáveis à edificação em conjunto (Título III, Capítulo II e Capítulo III).-----

-----A alteração à operação de loteamento compreende:-----

-----Alteração nos lotes 1, 2 e 4, em que, a área do lote 1 é anexa à área do lote 2, passando a ser designado por lote 1 com a área de 18 842 m² e destinado a empreendimento turístico, indústria e serviços (com os parâmetros urbanísticos referidos no quadro anterior) e o lote 4 passa a ser destinado a habitação, industria e serviços e a ser designados por lote 2 (com os parâmetros urbanísticos referidos no quadro anterior);-----

-----Renumeração dos lotes 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 que passam a ser designados por lote 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18 e 19.-----

-----Renumeração dos lotes 6, 13, 14 e 21 que passam a ser designados por lote 5, 12, 13 e 20 e destinados a Moradia Unifamiliar Isolada.-----

-----Os condicionalismos de licenciamento são os que constam no quadro supra.-----

-----São cedidos à Câmara Municipal, para integração no Domínio Público, 35 168 m² de terreno, 25 294 m² destinados a espaço verde de utilização colectiva, e restante área do terreno 9 874 m² destinada a infra-estruturas, conforme Planta de Síntese e Áreas de Cedência que constitui anexo I.-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro.-----

-----Loulé, 12 de Novembro de 2009-----



Câmara Municipal de Loulé

-----SEBASTIÃO FRANCISCO SERUCA EMÍDIO, Presidente da Câmara Municipal de Loulé:-----

A handwritten signature in black ink, appearing to read "S. F. S. E." followed by a stylized surname.

Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro n.º 6, em 12/11/2009-----

Pagas as taxas pela Guia n.º 0406/22808/2009, em 22/10/2009-----

Imposto de Selo no valor de 3,00 Euros-----

O Chefe de Divisão, NUNO MANUEL CAETANO GUERREIRO:-----

A handwritten signature in black ink, appearing to read "N. M. C. G." followed by a stylized surname.