



**Câmara Municipal de Loulé**

*St. João*

-----**ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE**-----  
-----**LOTEAMENTO N.º 5/2005**-----

-----Nos termos do artigo 74.º e do n.º 5 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento n.º 5/2005, em nome de **WINDOWVILLE – IMOBILIÁRIA, S.A.**, averbado para o nome de **LAGUNA VILLAGE – SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA**, NIPC 513 156 780, com sede na Rua do Oceano Atlântico, em Vilamoura, freguesia de Quarteira, 8125-478, concelho de Loulé, que titula o licenciamento da alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 5/2005, emitido em cinco de julho de dois mil e cinco e aditamento emitido em doze de novembro de dois mil e nove, relativo à Zona 3 do I.P.P. 7, que incide sobre os seguintes prédios sitos em Vilamoura, da freguesia de Quarteira:-----

-Lote 1 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número onze mil e sessenta e seis, barra, dois mil e dez, zero nove, zero três e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 15696, da respetiva freguesia;-----

-Lote 2 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e dezasseis, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13363, da respetiva freguesia;-----

-Lote 3 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e quinze, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13362, da respetiva freguesia;-----

-Lote 4 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e dezassete, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13364, da respetiva freguesia;-----

-Lote 5 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e dezoito, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana  
PROC. 6LT/02



**Câmara Municipal de Loulé**

*[Handwritten signature and initials]*

sob o artigo número 13365, da respetiva freguesia;-----

-Lote 6 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e dezanove, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13366, da respetiva freguesia;-----

-Lote 7 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13367, da respetiva freguesia;-----

-Lote 8 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e um, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13368, da respetiva freguesia;-----

-Lote 9 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e dois, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13369, da respetiva freguesia;-----

-Lote 10 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e três, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13370, da respetiva freguesia;-----

-Lote 11 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e quatro, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13371, da respetiva freguesia;-----

-Lote 12 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e cinco, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13372, da respetiva freguesia;-----

-Lote 13 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e seis, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13373, da respetiva freguesia;-----

-Lote 14 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil



Handwritten signature and initials.

**Câmara Municipal de Loulé**

quinhentos e vinte e sete, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13374, da respetiva freguesia;-----

-Lote 15 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e oito, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13375, da respetiva freguesia;-----

-Lote 16 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e vinte e nove, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13376, da respetiva freguesia;-----

-Lote 17 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e trinta, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13377, da respetiva freguesia;-----

-Lote 18 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e trinta e um, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13378, da respetiva freguesia;-----

-Lote 19 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e trinta e dois, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13379, da respetiva freguesia;-----

-Lote 20 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil quinhentos e trinta e três, barra, dois mil e cinco, zero sete, catorze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 13380, da respetiva freguesia.-----

-----A alteração à operação de loteamento foi aprovada por despacho da Vereadora da Câmara Municipal, por delegação do Presidente da Câmara, de dezasseis de maio de dois mil e dezoito.----

-----A alteração à operação de loteamento respeita o disposto no Plano de Urbanização de Vilamoura – 2.ª Fase, e apresenta, de acordo com a “Planta Síntese e Áreas de Cedência” que constitui o **anexo I**, as seguintes características:-----

-----Área do prédio a lotear, **81 894 m<sup>2</sup>** (Não existe alteração);-----



## Câmara Municipal de Loulé

*Handwritten signature and initials*

-----Área total de implantação, **12 150 m<sup>2</sup>** (Não existe alteração);-----

-----Área total de construção, **22 500 m<sup>2</sup>** (Não existe alteração);-----

-----Volume total de construção, **73 134 m<sup>3</sup>** (Não existe alteração);-----

-----Número de lotes, **1**, destinados a empreendimento turístico, indústria, serviços e comércio;--

-----Número de lotes, **3**, destinados a habitação coletiva;-----

-----Número de lotes, **4**, destinados a habitação unifamiliar isolada;-----

-----Número de lotes, **12**, destinados a habitação unifamiliar em banda.-----

-----Características dos lotes:-----

Lote N.º	Área dos Lotes (m <sup>2</sup> )	Área de Implant. (m <sup>2</sup> )	Área de Construção (m <sup>2</sup> )	Volume de Construção (m <sup>3</sup> )	N.º Máx. de Fogos	N.º de Pisos		N.º de Estacion.	Finalidade
						Acima de Soleira	Abaixo de Soleira		
1	18.842	5.850	10.100 1.000	35.100	141	4	1	159	Empreendimento turístico Indústria/Serviços/Comércio
2 (*)	6.716	1.050	2.400	7.963	24	3/4	1	36	Habitação
3 (*)	5.684	1.700	2.900	9.832	30	3/4	1	45	Habitação
4	5.091	1.350	2.900	9.832	30	3/4	1	45	Habitação
5	1.756	160	230	748	1	2	1	2	Moradia Unifamiliar Isolada
6	384	130	190	618	1	2	1	2	Moradia Unifamiliar em Banda
7	502	130	190	618	1	2	1	2	“
8	505	130	190	618	1	2	1	2	“
9	391	130	190	618	1	2	1	2	“
10	392	130	190	618	1	2	1	2	“
11	393	130	190	618	1	2	1	2	“
12 (*)	883	160	230	748	1	2	1	2	Moradia Unifamiliar Isolada
13 (*)	912	160	230	748	1	2	1	2	“
14	429	130	190	618	1	2	1	2	Moradia Unifamiliar em Banda
15	444	130	190	618	1	2	1	2	“
16	459	130	190	618	1	2	1	2	“
17	474	130	190	618	1	2	1	2	“
18	488	130	190	618	1	2	1	2	“
19	503	130	190	618	1	2	1	2	“
20	1.478	160	230	748	1	2	1	2	Moradia Unifamiliar Isolada
<b>Total:</b>	<b>46.726</b>	<b>12.150</b>	<b>22.500</b>	<b>73.134</b>	<b>241</b>	---	---	<b>317</b> (interior dos lotes) + <b>97</b> (públicos)	---

-----(\*) A abertura de vãos nas fachadas dos edificios deverá obedecer às disposições constantes no RGEU aplicáveis à edificação em conjunto (Titulo III, Capítulo II e Capítulo III).-----



**Câmara Municipal de Loulé**

*[Handwritten signatures]*

-----A alteração à operação de loteamento compreende:-----

-----A transferência da área destinada a Indústria/Serviços dos lotes 2, 3 e 4 para o lote 1, passando o lote 1 a ter uma área de 1 000 m<sup>2</sup> destinada a Indústria/Serviços;-----

-----A alteração de uso do lote 1, sendo que a área de 1 000 m<sup>2</sup> destinada a Indústria/Serviços passa para Indústria/Serviços/Comércio e mantém-se o uso de empreendimento turístico com a área de 10 100 m<sup>2</sup>;-----

-----A alteração de uso dos lotes 2, 3 e 4, passando de habitação, indústria e serviços, para habitação;-----

-----A troca quantitativa de fogos entre os lotes 3 e 4, em que no lote 3 se passa de 24 para 30 fogos, e no lote 4 se passa de 36 para 30 fogos;-----

-----A troca quantitativa dos lugares de estacionamento entre os lotes 3 e 4, em que no lote 3 se passa de 36 para 45 lugares de estacionamento, e no lote 4 se passa de 54 para 45 lugares de estacionamentos;-----

-----A alteração da área de construção destinada a habitação no lote 3, que passa de 2 250 m<sup>2</sup> para 2 900 m<sup>2</sup>;-----

-----A alteração da área de construção destinada a habitação no lote 4, que passa de 3 550 m<sup>2</sup> para 2 900 m<sup>2</sup>;-----

-----A alteração do volume de construção do lote 3, que passa de 7 963 m<sup>3</sup> para 9 832 m<sup>3</sup>;-----

-----A alteração do volume de construção do lote 4, que passa de 11 700 m<sup>3</sup> para 9 832 m<sup>3</sup>;-----

-----A transferência de áreas de implantação entre os lotes 1, 2, 3 e 4, em que no lote 1 se passa de 5 500 m<sup>2</sup> para 5 850 m<sup>2</sup>, no lote 2 se passa de 1 300 m<sup>2</sup> para 1 050 m<sup>2</sup>, no lote 3 se passa de 1 300 m<sup>2</sup> para 1 700 m<sup>2</sup> e no lote 4 se passa de 1 850 m<sup>2</sup> para 1 350 m<sup>2</sup>;-----

-----A alteração na configuração e no polígono de implantação dos lotes 1 e 3;-----

-----A alteração do polígono de implantação do lote 4;-----

-----A alteração do regulamento do loteamento.-----



**Câmara Municipal de Loulé**

-----O controlo prévio/sucessivo das operações urbanísticas fica ainda condicionado ao estabelecido no “Regulamento” do Loteamento do I.P.P. 7, Zona 3, que constitui o **anexo II**.-----

-----Não existem alterações nas áreas de cedência à Câmara Municipal, conforme “Planta Síntese e Áreas de Cedência” que constitui o **anexo I**.-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.-----

-----Loulé, 27 de novembro de 2018-----

-----O Presidente da Câmara Municipal de Loulé, **VÍTOR MANUEL GONÇALVES ALEIXO**:-----



Pagas as taxas pelas Guias n.º 15854/2018 e n.º 15855/2018, em 25/10/2018-----

O Chefe de Divisão, **CARLOS MANUEL FURTADO DE MELO DAS NEVES**:-----

