

# VILAMOURA

Loteamento do I.P.P. 7, Zona 3  
Laguna Village, Lda.

## REGULAMENTO

1 - O presente Regulamento aplica-se à área delimitada na Planta de Síntese e Áreas de Cedência, anexa.

2 - Serão observadas todas as diretivas, normas e disposições regulamentares de âmbito superior, além do articulado deste Regulamento.

3 - Os lotes, inseridos na área que são objeto deste Regulamento, obedecerão aos parâmetros fixados no Quadro Disciplinar anexo, sem prejuízo do clausulado deste mesmo Regulamento e das áreas de terreno aprovadas.

### 4 – da implantação

4.1 – A implantação das edificações nos respetivos lotes deve respeitar os polígonos de implantação definidos na Planta de Síntese e Áreas de Cedência.

4.2 – As edificações a implantar nos polígonos de implantação devem cumprir os parâmetros expressos no *Quadro Disciplinar – Tabela de Parâmetros Urbanísticos* que completa a leitura da *Planta Síntese e Áreas de Cedência*, deste regulamento, para além das normas e regras previstas nos demais instrumentos de gestão territorial e urbanísticos aplicáveis.

### 5 - do Estacionamento

5.1 - Todo o estacionamento privativo é previsto dentro dos respetivos lotes e basicamente resolvido através de caves de estacionamento.

5.2 - Estas poderão ultrapassar o polígono de implantação ou situar-se fora dele, dentro do lote, desde que seja garantido o ajardinamento e arranjo paisagístico da sua

cobertura.

6 - O presente Regulamento complementa a *Planta Síntese e Áreas de Cedência* e o *Quadro Disciplinar – Tabelas de Parâmetros Urbanísticos*.

Vilamoura, 10 de Julho de 2017

O técnico inscrito n.º 10567



André Rosado, Arquitecto

**ANEXO II**

**LAGUNA VILLAGE, LDA. - I.P.P. 7, ZONA 3  
ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/2005 – QUADRO DISCIPLINAR  
TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS**

| Lote         | ÁREA (m <sup>2</sup> ) |                            | Volume de Construção (m <sup>3</sup> ) | Nº Máximo de Fogos | Nº de Pisos           |                        | Nº de Estacionamentos                          | Finalidade  |
|--------------|------------------------|----------------------------|--|--------------------|-----------------------|------------------------|--|---|
|              | Implantação            | Construção                 |  |                    | Acima Cota de Soleira | Abaixo Cota de Soleira |  |   |
| 1            | 5 850                  | 10 100<br><del>1 000</del> | 35 100                                 | 141                | 4                     | 1                      | 159  | Empreendimento turístico<br>Indústria / Serviços / Comércio |
| 2            | 1 050                  | 2 400                      | 7 963                                  | 24                 | 3/4                   | 1                      | 36   | Habitação   |
| 3            | 1 700                  | 2 900                      | 9 632                                  | 30                 | 3/4                   | 1                      | 45   | Habitação   |
| 4            | 1 350                  | 2 900                      | 9 632                                  | 30                 | 3/4                   | 1                      | 45   | Habitação   |
| 5            | 160                    | 230                        | 748                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | Moradia Unifamiliar Isolada                                 |
| 6            | 130                    | 190                        | 618                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | Moradia Unifamiliar em Banda                                |
| 7            | 130                    | 190                        | 618                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | *   |
| 8            | 130                    | 190                        | 618                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | *   |
| 9            | 130                    | 190                        | 618                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | *   |
| 10           | 130                    | 190                        | 618                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | *   |
| 11           | 130                    | 190                        | 618                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | *   |
| 12           | 160                    | 230                        | 748                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | Moradia Unifamiliar Isolada                                 |
| 13           | 160                    | 230                        | 748                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | *   |
| 14           | 130                    | 190                        | 618                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | Moradia Unifamiliar em Banda                                |
| 15           | 130                    | 190                        | 618                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | *   |
| 16           | 130                    | 190                        | 618                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | *   |
| 17           | 130                    | 190                        | 618                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | *   |
| 18           | 130                    | 190                        | 618                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | *   |
| 19           | 130                    | 190                        | 618                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | *   |
| 20           | 160                    | 230                        | 748                                    | 1                  | 2                     | 1                      | 2  | Moradia Unifamiliar Isolada                                 |
| <b>Total</b> | <b>12 150</b>          | <b>22 500</b>              | <b>73 134</b>                          | <b>241</b>         | <b>---</b>            | <b>---</b>             | <b>317 (interior dos lotes)* 97 (públicos)</b> | <b>---</b>  |

*António Flores*