

URBANIZAÇÃO STª CATARINA

- LOULÉ -

REGULAMENTO

Tendo em vista uma boa realização desta urbanização estabelece-se um regulamento com regras simples que orientam os trabalhos sem se tornar rígido permitindo correcções e adaptações que surgirem durante a execução dos trabalhos.

Os projectos de arquitectura a elaborar para as várias construções terão que ser de autoria de architectos.

As vedações dos lotes serão constituídas por um pequeno muro de 40 cm. de altura e levarão um rigol ou sebe viva até uma altura conveniente ( 1,50 M. máximo ).

As construções a efectuar em cada lote de habitação individual terão que respeitar os seguintes afastamentos nos limites do lote:

Anterior 6 Metros

Posterior 6 Metros com um minimo de 3 Metros

Laterais 3 Metros como minimo.

Nas moradias agrupadas os afastamentos aos limites dos lotes são:

Anterior 6 Metros

Posterior 3 Metros no minimo

Laterais Quando os houver 3 Metros no minimo

A planta de apresentação dá sugestão de alinhamento.

Nos lotes de moradias a área coberta está definida pela sugestão de ocupação por 1 ou 2 pisos, sendo a area do 2º piso 50% do 1º



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*



*Handwritten signature in blue ink, partially overlapping the stamp.*

no máximo.

Se a topografia do terreno o permitir admite-se em cave, fora destas áreas, a construção de garagem e arrecadações. A construção a efectuar no lote do C. Comercial e Apartamentos terá que respeitar a implantação sugerida na planta de apresentação.

*Handwritten signature in blue ink at the bottom right of the page.*