



J
OTR

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8100

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/84

Nos termos do artigo 28.º do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 6/84, em nome de **ANTÓNIO ROCHETA MORGADO** casado em comunhão geral com **MARIA PONTE COELHO**, residente no lote 15 da Urbanização do Portão, em Quarteira, contribuinte n.º 148389201, portador do Bilhete de Identidade n.º 2228236, emitido em 12/12/89, através do qual é licenciada a **alteração das especificações do alvará de loteamento n.º 6/84 e as respectivas obras de urbanização**, emitido em vinte e oito de Setembro de mil novecentos e oitenta e quatro, que incidem sob o prédio sito em Portão, da Freguesia de Quarteira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero zero oitenta e seis, barra vinte doze oitenta e quatro, e inscrito na matriz predial rústica, sob o artigo número três mil quatrocentos e vinte e nove e na matriz predial urbana, sob o artigo setecentos e quarenta e oito, da mesma freguesia.

As alterações à operação de loteamento, regulamento e alterações às obras de urbanização foram aprovadas pelas deliberações camarárias de dezoito de Junho de mil novecentos e noventa e seis e vinte e nove de Julho de mil novecentos e noventa e sete.

As referidas alterações respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam de acordo com a Planta de Síntese, que constitui anexo I, as seguintes características:

Não existe alteração à área total do prédio a lotear. A área total de construção aumenta em **666 m²**, o volume total de construção aumenta em **2 164,5 m³** e a área total de implantação aumenta em **128 m²** conforme indicado em quadro seguinte.



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

<i>Lotes</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área Máx. de Implantação (m²)</i>	<i>Área Máx. de Construção (m²)</i>	<i>N.º Máx. de Pisos</i>	<i>N.º de Fogos</i>	<i>Finalidade</i>
1	666	522	4176	8 + cave (r/c vazado) <i>a)</i>	49	Habitação Colectiva
2	441	189	756	4 + cave (r/c vazado) <i>a)</i>	9	idem
3	720	432	1728	4 + cave (r/c vazado) <i>a)</i>	18	“
4	657	441	4410	8 + 2cave	48	“
5	450	270	1890	6+cave	24	“
6	729	243	1458	4 + 2 caves (r/c habit./com.)	20	Habitação Colect./Comércio
7	450	270	1890	6+ cave	24	Habitação Colectiva
8	657	441	4410	8 + 2 caves	32	idem
9	720	432	1728	4 + cave (r/c vazado) <i>a)</i>	18	“
10	666	522	4176	8 + cave (r/c vazado) <i>a)</i>	42	“
11	210	140	210	2	1	Habitação Unifamiliar



Handwritten signature and initials.

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

<i>Lotes</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área Máxima de implantação (m²)</i>	<i>Área Máxima de Construção (m²)</i>	<i>N.º Máx. de Pisos</i>	<i>N.º de Fogos</i>	<i>Finalidade</i>
23	2500	1250	4000	-	-	Equipamento - Unidade Hoteleira <i>b)</i>
24	3575	1020	3200	3 + 2 caves	-	Equipamento - Silo / Parque Estação Serviço
Totais	15 616	8086	38 318	-----	337	-----

a) o r/c vazado poderá ser ocupado desde que a área se destine ao condomínio de acordo com as deliberações de 16/11/93, 28/06/94 e memorando de 8/07/94 do Eng.º Pedroso.-----

b) a finalidade genérica indicada, já considerada em alvará de loteamento inicial (n.º6/84), não se sujeitou, naquela data, a consulta prévia à Direcção Geral de Turismo. As alterações em causa não incidem sobre o lote 23.-----

-----As alterações à operação de loteamento compreendem:-----

-----Ajustes de implantação dos lotes 11, 12, 13, 14 e 15;-----

-----Alteração da área dos lotes 11,12,13,14 e 15 para mais 195 m²;-----

-----Alteração de finalidade do lote 19 para equipamento - piscina - com conseqüente alteração do estudo para o conjunto dos lotes 16,17,18,19,20,21 e 22, ajustes de implantação dos mesmos e alteração das áreas dos lotes referidos para menos 200 m²;-----

-----Unificação dos lotes 20 e 21 ;-----

-----Alteração de finalidade do r/c no lote 6, de comércio, para habitação e comércio;-----

-----Alteração da finalidade do r/c no lote 22, de habitação, para habitação e indústria;-----



7
GTR

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

-----Alteração de finalidade do r/c nos lotes 4,5,7 e 8, de habitação e comércio, para habitação;--

-----Alteração do número de pisos dos lotes 16,17,18,20,21,22 para 3 pisos;-----

-----Redução do número de lugares de estacionamento em vinte unidades;-----

-----Aumento do número total de fogos em quarenta e uma unidades;-----

-----Criação de percurso pedonal de ligação ao lote 6 de atravessamento ao jardim público.-----

-----As **alterações às obras de urbanização** compreendem:-----

-----Alteração às infra - estruturas eléctricas, devendo ser atendidas as condições estabelecidas pela S.L.E. em ofício n.º 1119/EQ-06, de um de Julho de mil novecentos e noventa e sete.-----

-----Os condicionantes de licenciamento constam do regulamento, que constitui anexo III.-----

-----A área de cedência á Câmara Municipal aumenta para um total de **21 216 m²** destinados a infra- estruturas viárias, acessos pedonais e espaços verdes, de acordo com Planta de Cedências que constitui anexo II.-----

----- Para conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de **6 meses**.-----

-----Foi prestada a caução a que se referem os artigos 24.º e 30.º do Decreto - Lei n.º448/91, de 29 de Novembro, no valor de **Esc. 16 000 000\$00** (dezasseis milhões de escudos) mediante **manutenção da hipoteca do lote 23**, conforme escritura lavrada a folhas trinta e sete do livro de notas para escrituras diversas, número vinte cinco, deste notariado privativo:-----

-----**Lote número 23** - com a área de dois mil e quinhentos metros quadrados, que confronta a norte, a nascente e sul com arruamentos e a poente com acesso pedonal.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto Lei nº.448/91 de 29 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei nº.334/95 de 28 de Dezembro e Lei nº.26/96 de 1 de Agosto.-----

-----Loulé, 3 de Setembro de 1997.-----

JOAQUIM MANUEL DOS SANTOS VAIRINHOS, Presidente da Câmara Municipal de Loulé :--

Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro nº 5, em 03/09/97.-----

O Chefe de Divisão: -----