

URBANIZAÇÃO DO PORTÃO - QUARTEIRA REGULAMENTO

O presente regulamento pretende garantir a boa execução do projecto de loteamento requerido por ANTÓNIO ROCHETA MORGADO para um terreno de sua propriedade com as seguintes confrontações.

Norte-----Arruamento de ligação à E.N. Quarteira/Loulé

Sul-----Avenida Sá Carneiro

Poente----Terrenos de Amândio Dias e outros; moradias; terreno de
" Algarve-Sol"

Nascente-Terreno livre de outro proprietário, incluindo no estudo de urbanização da zona nascente.

Artº 1º Deverão ser observados todos os dados numéricos estabelecidos e determinados, constantes no quadro da Planta de Síntese.

Artº 2º Dos Espaços Livres

& 1º Deverá ser respeitada toda a zona verde existente, não sendo permitido o derrube de árvores a não ser onde se verifique manifesta incompatibilidade com a boa implantação do edifício

& 2º Os espaços livres privados dos lotes não poderão ter qualquer qualquer ocupação, destinando-se a jardim.

& 3º Deverão ser mantidos os vasamentos a nível do r/chão dos edifícios correspondentes aos lotes nº 1-2-3-9 e 10 como forma de garantir percursos de peão protegidos podendo ser este espaço destinado a utilização do condomínio.

Artº 3º Dos Materiais, Cores das Fachadas e Publicidade

Deverão ser cuidadosamente estudados os materiais e cores a aplicar nas fachadas dos edifícios.

& 1º Os projectos de arquitectura a tal deverão fazer referência

& 2º Quando da apresentação dos projectos de arquitectura, deverá ser apresentado o respectivo estudo de cores e materiais da responsabilidade do arquitecto ou artista plástico.

& 3º Deverão prever-se nos edifícios com utilização comercial, espaço nas fachadas para aplicação cuidada de publicidade, que não deverá ser saliente e luminosa.

& 4º A publicidade exterior aos edifícios, localizada nos espaços livres não deverá ter altura superior a um metro.

Artº 4º Considera-se fundamental para a aprovação dos projectos de licenciamento a observância do que este regulamento estipula, bem como das normas gerais e específicas em vigor.

Loulé 25 de Fevereiro de 1997

O Técnico

