

**SUAV**  
*Sociedade Urbanizadora  
da Aldeia Velha*

*Replest* 2



.../...

2.7 Custos estimados para a rede telefónica, com base no  
projecto de rede telefónica das Sub-Zonas 9 a 12.  
..... 933.658\$00

10.143,840 contos

3 CUSTOS DOS PROJECTOS DE INFRAESTRUTURAS

Custos das infraestruturas ( cf nº2).... 9.210.180\$00

% a aplicar, pelas instruções do MOP (Cat II)..5,22%

Custos dos projectos:

9 210 180 x 5,22%.....

481 contos

4 CUSTOS DE PROMOÇÃO .....

1 500 contos

CUSTOS TOTAIS.....

39 844,84 "

B ESTIMATIVA DOS PREÇOS DE VENDA

Considera-se (á semelhança do critério adoptado para  
as sub-empregadas 9,10 e 11 que o valor das áreas  
vendáveis (lotes) corresponde a 20% do valor de venda  
previsível para as construções a executar na Sub-Zona12

Assim:

-Área total de construção autorizada:3 100 m<sup>2</sup>

-Estimativa do custo de venda por m<sup>2</sup>..... 80 contos

-Estimativa do valor de venda do empreendimento:

3 100 m<sup>2</sup> x 80 cont.m<sup>2</sup> = 248.000 contos

-Estimativa do valor de venda dos Lotes:

248 000 cont. x 20% .....

49 600 contos

C RENTABILIDADE DO INVESTIMENTO

Valor de venda dos lotes.....

49 600 contos

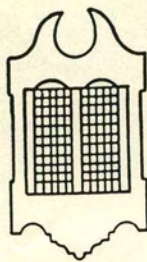
Total dos Custos.....

39 845 contos

Diferencial.....

9 755 contos

.../...



**SUAV**  
*Sociedade Urbanizadora  
da Aldeia Velha*

3



.../...

Margem dos proveitos sobre os custos:

10 689 cont. / 38 911 cont. = 21,4%

Os Técnicos

Arqtº insc.nº827 C.M.Loulé

Os Técnicos

Eng.insc.nº831 C.M.Loulé