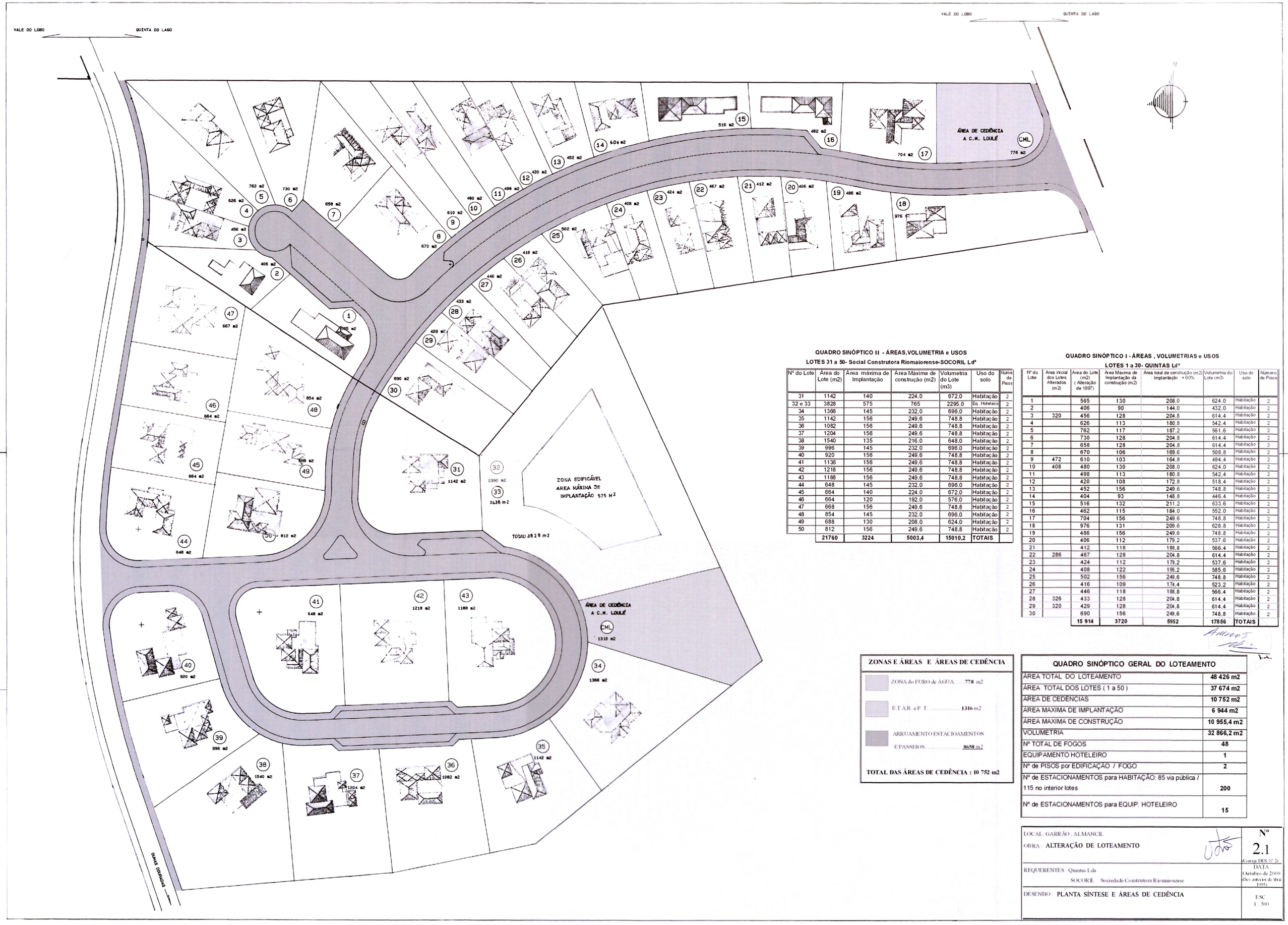

QUADRO SINÓPTICO II - ÁREAS,VOLUMETRIA e USOS

LOTES 31 a 50- Social Construtora Riomaiorense-SOCORIL Ldª

Nº do Lote	Área do Lote (m2)	Área máxima de Implantação	Área Máxima de construção (m2)	Volumetria do Lote (m3)	Uso do solo	Número de Pisos
31	1142	140	224,0	672,0	Habitação	2
32 e 33	3828	575	765	2295,0	Eq. Hoteleiro	2
34	1366	145	232,0	696,0	Habitação	2
35	1142	156	249,6	748,8	Habitação	2
36	1082	156	249,6	748,8	Habitação	2
37	1204	156	249,6	748,8	Habitação	2
38	1540	135	216,0	648,0	Habitação	2
39	996	145	232,0	696,0	Habitação	2
40	920	156	249,6	748,8	Habitação	2
41	1136	156	249,6	748,8	Habitação	2
42	1218	156	249,6	748,8	Habitação	2
43	1188	156	249,6	748,8	Habitação	2
44	648	145	232,0	696,0	Habitação	2
45	664	140	224,0	672,0	Habitação	2
46	664	120	192,0	576,0	Habitação	2
47	668	156	249,6	748,8	Habitação	2
48	854	145	232,0	696,0	Habitação	2
49	688	130	208,0	624,0	Habitação	2
50	812	156	249,6	748,8	Habitação	2
	21760	3224	5003,4	15010,2	TOTAIS	

QUADRO SINÓPTICO I - ÁREAS , VOLUMETRIAS e USOS

LOTES 1 a 30- QUINTAS Ldª

Nº do Lote	Area inicial dos Lotes Alterados (m2)	Área do Lote (m2) (Alteração de 1997)	Area Máxima de Implantação da construção (m2)	Area total de construção (m2) : Implantação + 60%	Volumetria do Lote (m3)	Uso do solo	Número de Pisos
1		565	130	208,0	624,0	Habitação	2
2		406	90	144,0	432,0	Habitação	2
3	320	456	128	204,8	614,4	Habitação	2
4		626	113	180,8	542,4	Habitação	2
5		762	117	187,2	561,6	Habitação	2
6		730	128	204,8	614,4	Habitação	2
7		658	128	204,8	614,4	Habitação	2
8		670	106	169,6	508,8	Habitação	2
9	472	610	103	164,8	494,4	Habitação	2
10	408	480	130	208,0	624,0	Habitação	2
11		498	113	180,8	542,4	Habitação	2
12		420	108	172,8	518,4	Habitação	2
13		452	156	249,6	748,8	Habitação	2
14		404	93	148,8	446,4	Habitação	2
15		516	132	211,2	633,6	Habitação	2
16		462	115	184,0	552,0	Habitação	2
17		704	156	249,6	748,8	Habitação	2
18		976	131	209,6	628,8	Habitação	2
19		486	156	249,6	748,8	Habitação	2
20		406	112	179,2	537,6	Habitação	2
21		412	118	188,8	566,4	Habitação	2
22	286	467	128	204,8	614,4	Habitação	2
23		424	112	179,2	537,6	Habitação	2
24		408	122	195,2	585,6	Habitação	2
25		502	156	249,6	748,8	Habitação	2
26		416	109	174,4	523,2	Habitação	2
27		446	118	188,8	566,4	Habitação	2
28	326	433	128	204,8	614,4	Habitação	2
29	320	429	128	204,8	614,4	Habitação	2
30		690	156	249,6	748,8	Habitação	2
		15 914	3720	5952	17856	TOTAIS	

ZONAS E ÁREAS E ÁREAS DE CEDÊNCIA

ZONA do FURO de ÁGUA..... 778 m2

E.T.A.R. e P.T. 1316 m2

ARRUAMENTO ESTACIOAMENTOS
E PASSEIOS..... 8658 m2

TOTAL DAS ÁREAS DE CEDÊNCIA : 10 752 m2

QUADRO SINÓPTICO GERAL DO LOTEAMENTO

ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	48 426 m2
ÁREA TOTAL DOS LOTES (1 a 50)	37 674 m2
ÁREA DE CEDÊNCIAS	10 752 m2
ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO	6 944 m2
ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO	10 955,4 m2
VOLUMETRIA	32 866,2 m2
Nº TOTAL DE FOGOS	48
EQUIPAMENTO HOTELEIRO	1
Nº de PISOS por EDIFICAÇÃO / FOGO	2
Nº de ESTACIONAMENTOS para HABITAÇÃO: 85 via pública / 115 no interior lotes	200
Nº de ESTACIONAMENTOS para EQUIP. HOTELEIRO	15

LOCAL: GARRÃO , ALMANCIL

OBRA: ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO

Nº 2.1 (Corrige DES Nº 2)

REQUERENTES: Quintas Ldª
SOCORIL Sociedade Construtora Riomaiorense

DATA: Outubro de 2009 (Des. anterior de Abril 1995)

DESENHO: PLANTA SÍNTESE E ÁREAS DE CEDÊNCIA

ESC: 1 : 500