



Área Total do Terreno	76.050m ²
Área do Terreno Urbanizável	72.550m ²
Área da Reserva Agrícola Nacional	3.500m ²
Área Total dos Lotes	58.799,00m ²
Área Total de Cedência à CML	13.751,00m ²
Arruamentos	7.710,00m ²
Estacionamentos (55 Lugares Públicos >20%) + 1 p/ Deficientes	700m ²
B1 - Cedência p/ Equipamento	7.260m ²
B2 - Cedência p/ Equipamento	700m ²
C - Depósito e Captação de Água (Furo)	615m ²
D - ETAR e PT (Aéreo)	500m ²
E1 - Cedência p/ Espaços Verdes e utilização colectiva	561,50m ²
E2 - Cedência p/ Equipamentos de Utilização Colectiva	704,50m ²

Lote	Referência	Área do Lote	Área máx. de Construção	Estacionamentos Públicos	N.º de Pisos
Lote 1	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.690,00m ²	338,00m ²	3	2
Lote 2	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.600,00m ²	320,00m ²	3	2
Lote 3	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.545,00m ²	309,00m ²	3	2
Lote 4	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.385,00m ²	277,00m ²	2	2
Lote 5	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.325,00m ²	265,00m ²	2	2
Lote 6	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.750,00m ²	350,00m ²	2	2
Lote 7	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.320,00m ²	264,00m ²	2	2
Lote 8	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.505,00m ²	301,00m ²	2	2
Lote 9	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.410,00m ²	282,00m ²	2	2
Lote 10	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.315,00m ²	263,00m ²	2	2
Lote 11	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.630,00m ²	326,00m ²	2	2
Lote 12/13	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	3.530,00m ²	706,00m ²	2	2
Lote 14	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.760,00m ²	352,00m ²	2	2
Lote 15	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.520,00m ²	304,00m ²	2	2
Lote 16	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.160,00m ²	232,00m ²	2	2
Lote 17	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.395,00m ²	279,00m ²	2	2
Lote 18	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.345,00m ²	273,00m ²	2	2
Lote 19	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.400,00m ²	280,00m ²	2	2
Lote 20	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.505,00m ²	301,00m ²	2	2
Lote 21	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.815,00m ²	363,00m ²	2	2
Lote 22	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.260,00m ²	252,00m ²	2	2
Lote 23	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.420,00m ²	284,00m ²	2	2
Lote 24	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.625,00m ²	325,00m ²	2	2
Lote 25	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.580,00m ²	316,00m ²	2	2
Lote 26	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	2.080,00m ²	416,00m ²	2	2
Lote 27	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.140,00m ²	228,00m ²	2	2
Lote 28	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.530,00m ²	306,00m ²	2	2
Lote 29	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.750,00m ²	350,00m ²	2	2
Lote 30	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.595,00m ²	319,00m ²	2	2
Lote 31	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.425,00m ²	285,00m ²	2	2
Lote 32	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.330,00m ²	266,00m ²	2	2
Lote 33	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.185,00m ²	237,00m ²	2	2
Lote 34	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.215,00m ²	243,00m ²	2	2
Lote 35	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.170,00m ²	234,00m ²	2	2
Lote 36	MORADIA ISOLADA UNIFAMILIAR	1.200,00m ²	240,00m ²	2	2
Lote A	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	5.369,00m ²	2.400,00m ²	1,6x2	2
Total		58.799,00m ²	13.086,00m ²	105	

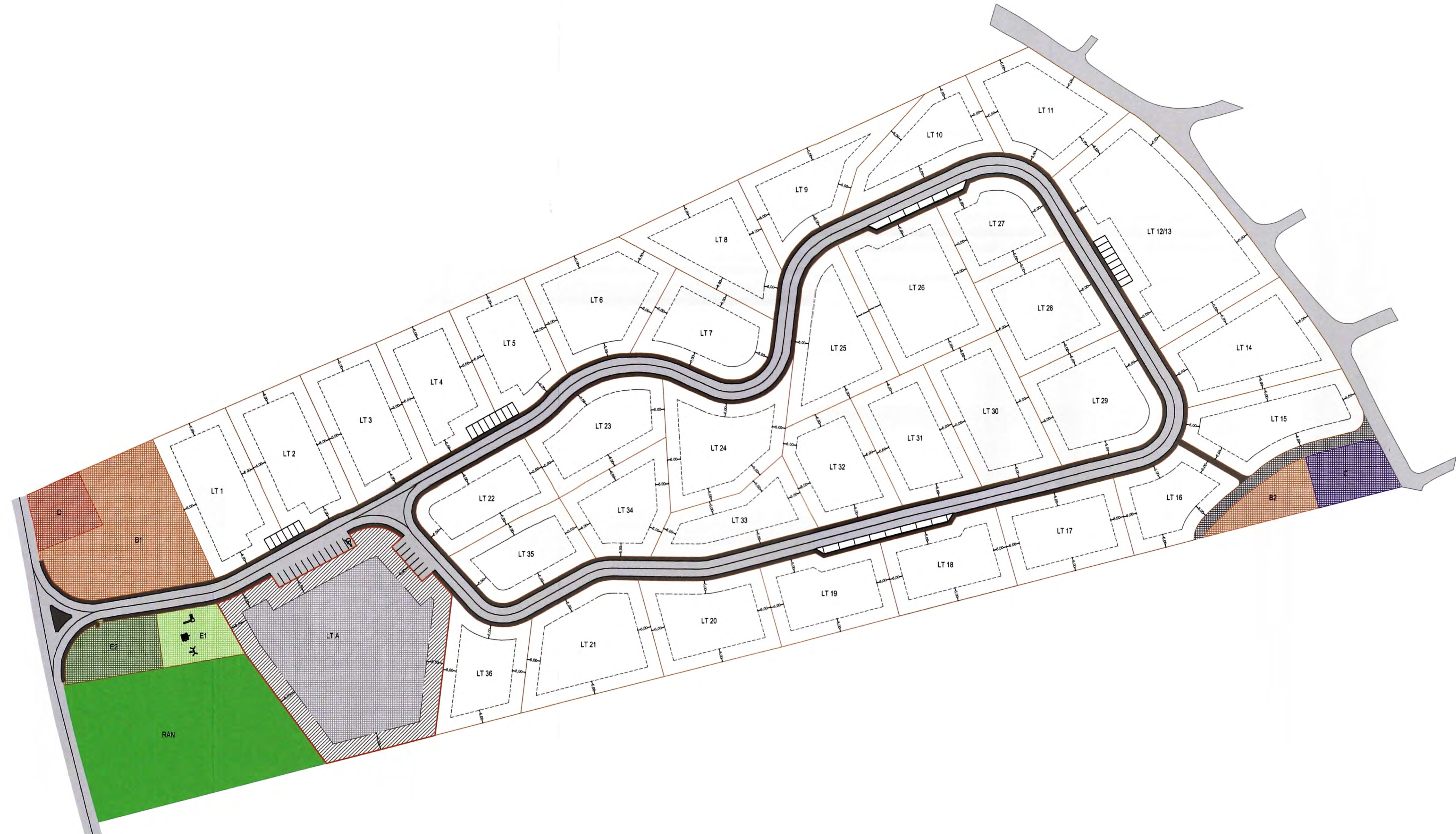
COS - 0,20 CIS - 0,25
CAS - 0,15

ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	Área
Arruamentos	4.812,00m ²
PASSEIOS E ESTACIONAMENTOS (50%)	1.449,00m ²
Moradias	10.686,00m ²
Lote A	1.190,50m ²
Total	18.137,50m ²

- Legenda**
- B1 - Cedência p/ Equipamento
 - B2 - Cedência p/ Equipamento
 - C - Depósito e Captação de Água (Furo)
 - D - ETAR e PT (Aéreo)
 - RAN - Área da Reserva Agrícola Nacional
 - Área de construção
 - Lote
 - Faixa de Rodagem
 - Estacionamento
 - Passeio
 - Caminho
 - E1 - Área espaços verdes e de utilização colectiva
 - E2 - Área de equipamentos de utilização colectiva

NOTA: A Cota 00.00 Corresponde à cota Topográfica +44.50

ANEKO I
H.T.G.
S.V.P.



PLANTA SÍNTESE
Esc. 1:1000

REV.	DATA	DESCRIÇÃO
		LOCALIZAÇÃO: LOTE A - URBANIZAÇÃO FONTALGARVE, FONTE COBERTA OU CAIADAS, ALMANCEL
		PROJECTO: ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/92
		DESENHO: PLANTA SÍNTESE
		REQUERENTE: FIRST CLASS PROPERTIES
		PROJECTO: Arq. VASCO VIEIRA
	rev. n.º: 004	escala: 1/1000
		data: 22/07/2015
		n.º folha: 01

arqui + - arquitectura & design lda.