



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8100

----- **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 6/96** -----

Nos termos do Artº 28º, do Decreto-Lei nº 448/91, de 29 de Novembro, é emitido o Alvará de Loteamento nº 6/96, em nome de **BOVIS ABROAD (PORTUGAL) - Empreendimentos Turísticos, Lda.**, com sede na Quinta do Lago, portadora do cartão de identificação de pessoa colectiva nº 501538437, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Loulé sob o número zero dois mil setecentos e quatro, através do qual é licenciada a **alteração das especificações ao alvará nº.7/88**, emitido em catorze de Junho de mil novecentos e oitenta e oito, relativa ao loteamento da 2ª.Fase - Zona B - AL7, denominado **"BOVIS VILLAGE"** e respectiva alteração às obras de urbanização, que incide sob o prédio sito na Quinta do Lago, da Freguesia de Almancil, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero dois mil oitocentos e noventa e sete, o qual está omissa na matriz predial rústica, da mesma freguesia.-----

-----As alterações à operação de Loteamento obtiveram parecer favorável da C.C.R.A. e I.C.N. comunicados por ofícios números quatro mil trezentos e noventa e seis, de trinta de Novembro de mil novecentos e noventa e cinco e mil seiscentos e cinquenta e três, de seis de Setembro de mil novecentos e noventa e cinco, respectivamente.-----

-----As alterações à operação de Loteamento, às obras de urbanização e regulamento, aprovadas pelas deliberações camarárias de vinte e dois de Fevereiro de mil novecentos e noventa e seis, de quinze de Novembro de mil novecentos e noventa e quatro e vinte e três de Julho de mil novecentos e noventa e seis, respectivamente. As referidas alterações, respeitam o disposto no Plano Geral de Urbanização da Quinta do Lago, à data, integrado no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a Planta de Síntese que constitui anexo I, as seguintes características:---

-----A área do prédio a lotear é de **21 853 m²**. A área total de construção de **7 729 m²**, o volume total de construção de **28 597 m³**, correspondentes a **43** lotes, conforme quadro seguinte:-----



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8100

<i>Lote</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área de ocupação (m²)</i>	<i>Área de Construção (m²)</i>	<i>Finalidade</i> ----- <i>Moradias</i>		<i>Nº de Pisos</i>	<i>Nº de Fogos</i>
				<i>Isol.</i>	<i>Agreg.</i>		
449	530,00	120	190	#		2	1
450	455,00	120	190		A	2	1
451	450,00	120	190		A	2	1
452	460,00	120	190	#		2	1
453	457,00	120	210	#		2	1
454	416,00	120	210	#		2	1
455	403,00	120	210	#		2	1
456	465,00	120	210	#		2	1
457	465,00	120	210	#		2	1
458	445,00	120	210	#		2	1
459	555,00	120	214		A	2	1
460	516,00	120	214		A	2	1
463	412,50	155	325		B	2	1
464	412,50	155	325		B	2	1
465	462,00	120	214		A	2	1
466	446,50	120	214		A	2	1
467	375,00	100	190		B	2	1
468	341,50	100	190		B	2	1
469	347,00	100	190		A	2	1
470	379,00	100	190		A	2	1



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8100

Lote	Área dos Lotes (m²)	Área de ocupação (m²)	Área de Construção (m²)	Finalidade ----- Moradias		Nº. de Pisos	Nº. de Fogos
				Isol.	Agreg.		
471	427,00	100	190		B	2	1
472	417,40	100	190		B	2	1
473	149,40	95	155		A	2	1
474	149,00	95	155		A	2	1
475	149,00	95	155		A	2	1
476	149,00	95	155		A	2	1
477	149,40	95	155		A	2	1
478	175,30	95	155		B	2	1
479	174,30	95	155		B	2	1
480	272,00	104	163		B	2	1
482	264,00	100	170		A	2	1
483	355,00	120	190		A	2	1
484	144,50	85	135		B	2	1
485	153,60	85	135		B	2	1
486	162,60	85	135		B	2	1
487	171,60	85	135		B	2	1
488	180,60	85	135		B	2	1
489	189,00	85	135		B	2	1
490	235,00	85	135		B	2	1
491	245,30	100	170		A	2	1



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

Lote	Área dos Lotes (m²)	Área de ocupação (m²)	Área de Construção (m²)	Finalidade		Nº. de Pisos	Nº. de Fogos
				Moradias			
				Isol.	Agreg.		
492	247,50	100	170		A	2	1
493	322,50	100	170		A	2	1
495	2 934,00	-	-	Equipamento Lazer		-	-
Totais	16 610,00	4 474	7 729	-	-	-	42

-----As alterações às obras de urbanização compreendem:-----

-----O alargamento do acesso aos lotes 491, 492 e 493;-----

-----Criação de percurso pedonal público, acima do lote 495;-----

-----Alteração nos projectos de águas e esgotos;-----

-----Aumento dos lugares de estacionamento;-----

-----Das referidas alterações não resultaram encargos adicionais aos inicialmente previstos.-----

-----As alterações à operação de Loteamento compreendem:-----

-----Alteração das áreas dos lotes números 456 a 460 e 463 a 480, donde resulta um aumento da

-----área loteável;-----

-----Redução da área do lote 495 para criação de parque de estacionamento e área destinada a

-----espaço comum;-----

-----Eliminação dos lotes 481 e 496 passando este último a espaços verdes de utilização

-----colectiva, de natureza privada;-----

-----Alteração das áreas de construção nos lotes 459 a 460 e 463 a 480 e de 484 a 490, resultando

-----um aumento da área total de construção;-----

-----Alteração das áreas de ocupação nos lotes 463 a 464 e 467 a 480 e 484 a 490, resultando um

-----aumento da área total de ocupação;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

-----Alteração das tipologias dos lotes 449 a 452 de T4 para T3, 456 a 459 de T2 para T4 e 473

-----a 480 de T2 para T3;-----

-----Aumento de 321 m² na área de cedência à Câmara Municipal.-----

-----Os condicionantes de licenciamento constam em regulamento, que constitui anexo II.-----

-----São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público, 3 128 m² de terreno destinados a arruamentos, passeios e estacionamento.-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n° 448/91 de 29 de Novembro, com as alterações introduzidas, pelo Decreto-Lei n° 334/95, de 28 de Dezembro e pela Lei n° 26/96 de 1 de Agosto.-----

-----Loulé, 14 de Novembro de 1996.-----

-----JOAQUIM MANUEL DOS SANTOS VAIRINHOS, Presidente da Câmara Municipal de Loulé:-----

Joachim Manuel dos Santos Vairinhos

Registado na Câmara Municipal de Loulé, livro n° 5, em 14/11/96.-----

O Chefe de Divisão :-----

Mr António Teófilo Figueiredo