

EMPRESA TURISTICA VALE DO LOBO DO ALGARVE, LIMITADA

Urbanização Fase 5

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA DAS ALTERAÇÕES



A urbanização da zona em causa (F5) consta de dois tipos de construção essencialmente:

- Moradias Isoladas em Lotes de 500 m<sup>2</sup> em média, na zona mais elevada.
- Moradias Isoladas em Lotes de 1.500 m<sup>2</sup> em média, na zona mais baixa.

Atendendo à posição dos lotes e às necessidades do mercado, pretende-se levar a cabo uma alteração que tem por fim, além de reduzir o número total de lotes, criar um tipo de construção que embora se afaste do proposto na sua área se integra perfeitamente nos aspectos arquitectónicos e urbanísticos.

Assim os lotes 454, 456, 458, 460 e 623 seriam integrados num só lote que possibilitaria a construção duma moradia de maiores dimensões na zona alta que ligada com a zona baixa (Lote 623) permitiria a construção de campo de ténis, piscina e suas infraestruturas.

Também os lotes 464, 466, 468 assim como 470, 494 e 449, 450, 451, 452 seriam integrados de forma a permitir a construção duma única moradia no seu conjunto à qual certamente se integrará no loteamento.

Na planta anexa vai suficientemente indicada a pretensão que supomos dentro dos moldes possíveis de aceitar e que correspondendo a uma necessidade de realizar capital por parte da Empresa, corresponde também à entrada de uma avultada soma de divisas estrangeiras para o país.

O TÉCNICO

*M. J. P. M. A.*  
12/01/20