

Lotação

Concelho de Loulé

Urbanização da Av. Infante de Sagres

Quarteira

ESTUDO ECONÓMICO



1. Índices Gerais

O presente loteamento refere-se a um terreno com a área total de 12.765 m².

Prevê-se a ocupação do terreno com blocos de habitação que incluem área comercial e caves de acordo com o descrito nas alíneas seguintes:

1.1 Populações

População	435 habitantes
Densidade	341 habitantes/ha
Número de Fogos	150 fogos

1.2 Áreas

Área Total	12.765 m ²
Área loteável	6.720 m ²
Vias distribuidoras	2.708 m ²
Passeios, áreas pavimentadas e percursos de peões	3.087 m ²
Equipamento	75 m ²
Estacionamento público	175 m ²

2. Economia e Investimento

2.1 Valor previsível das áreas de construção a transaccionar

a) Habitação	17.256 m ²	
b) Comércio	6.720 m ²	
a) 17.256 m ² x 1.500\$00		25.884 c.
b) 6.720 m ² x 500\$00		<u>3.360 c.</u>
		<u><u>29.244 c.</u></u>

Sotaqua

Luiz J. J. J.



.2.

2.2 Valor do terreno total em bruto

12.765 m2 x 1.000\$00

12.765 c.

2.3 Custo das Infraestruturas

2.3.1 Arruamentos

3.067

2.3.2 Abastecimento de Águas

554

2.3.3 Rede de Esgotos

632

2.3.4 Electrificação

4.484

8.737 c.

2.4 Despesas diversas com levantamentos, projectos de urbanização e infraestruturas, financiamento, alvará, etc.

2.500

11.237 c.

Total dos Custos

24.002 contos

Margem previsível

5.242 contos

CONCLUSAO

Resulta um lucro previsível de aproximadamente 18%, relativamente à Receita Bruta (29.244 contos).

Lx.22.9.81

AF/ml.

SOTAQUA
Zona de Investimento Industrial do Quarteiro, S.A.

António
Luiz J. J. J.