

DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.24 A



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

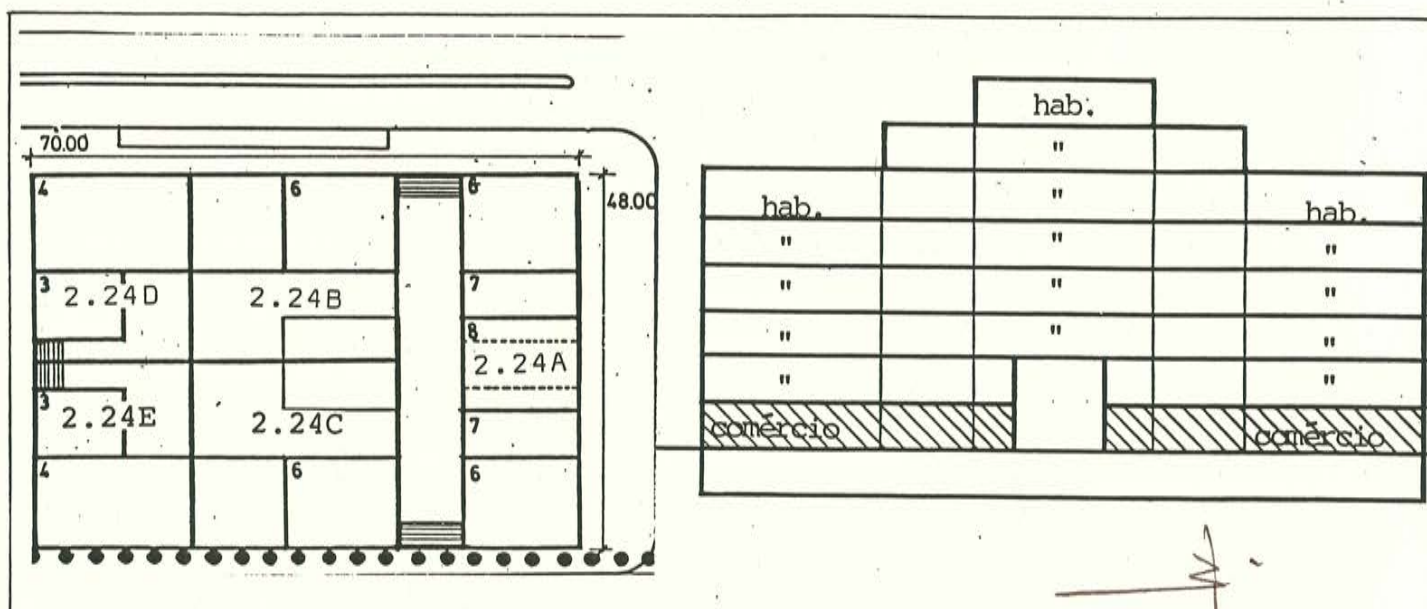
C.O.S.

C.A.S.

MISTO HABITAÇÃO CO- MÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	1 104 m2
	720 m2
6 + 7 + 8 + sub.	
	5 154 m2
	4 140 m2
	1 104 m2
	4.66
	0.65

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado com capacidade mínima de 44 lugares

Nº de Habitantes : 138 hab. (30 m2/hab.).



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.24 B



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

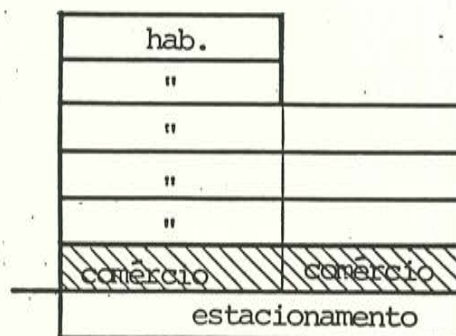
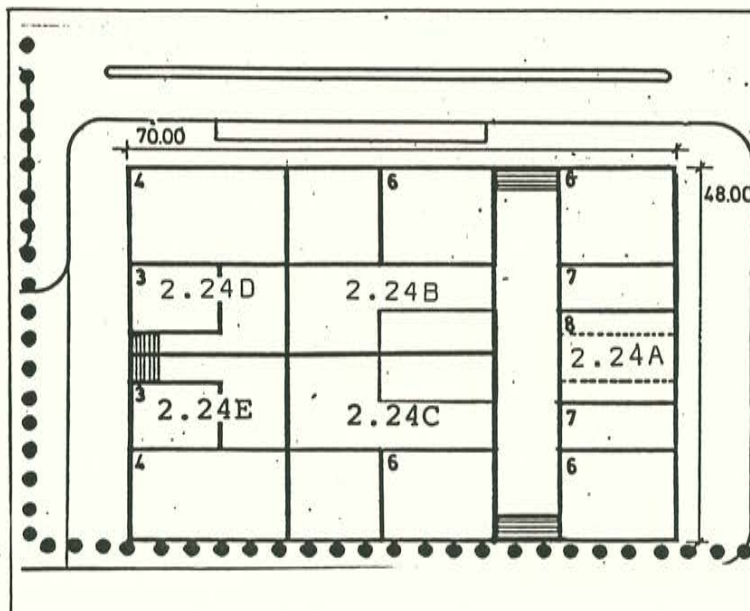
C.O.S.

C.A.S.

MISTO HABITAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	648 m2
	324 m2
4 + 6 + sub.	
	1 980 m2
	1 332 m2
	648 m2
	3.05
	0.5

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado com capacidade mínima de 25 lugares

Nº de habitantes : 44 hab. (30 m2/hab.)



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.24 C



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

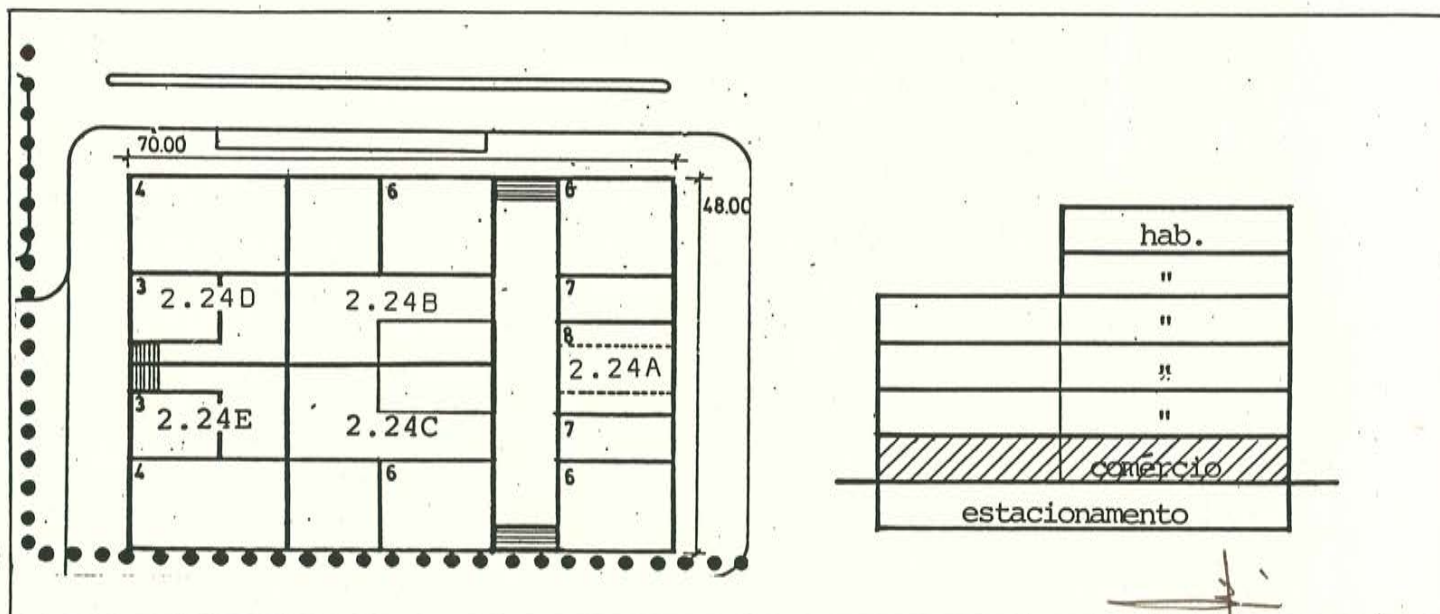
C.O.S.

C.A.S.

MISTO HABITAÇÃO CO-MÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	648 m2
	324 m2
4 + 6 + sub.	
	1 980 m2
	1 332 m2
	648 m2
	3.05
	0.5

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado com capacidade mínima de 25 lugares

Nº de habitantes : 44 hab. (30 m2/hab.)



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.24 D



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

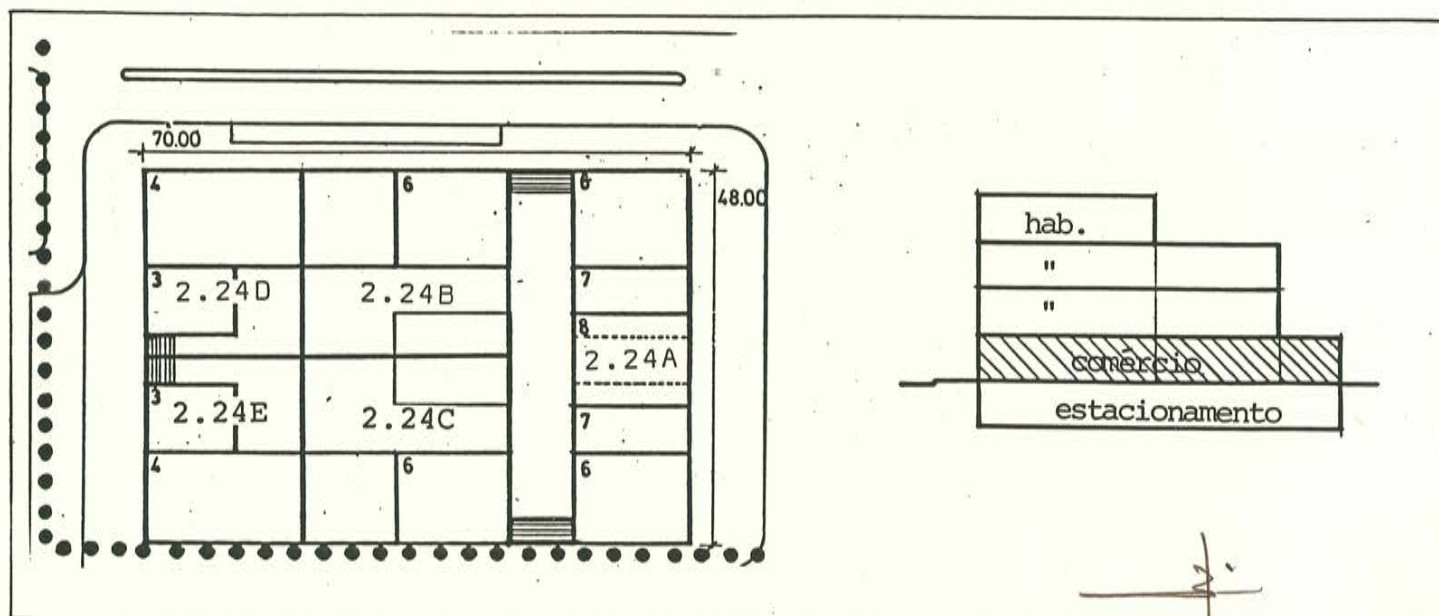
C.O.S.

C.A.S.

MISTO HABITAÇÃO CO-MÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	480 m2
	336 m2
3 + 4 + sub.	
	1.392 m2
	912 m2
	480 m2
	2.9
	0.7

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado com capacidade mínima de 19 lugares

Nº de Habitantes : 30 (30m2/hab.)



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.24 E



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

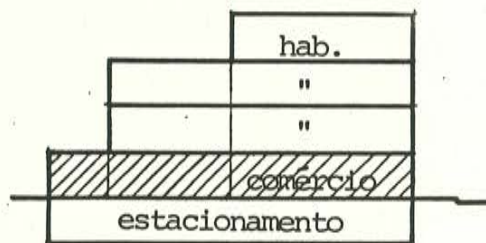
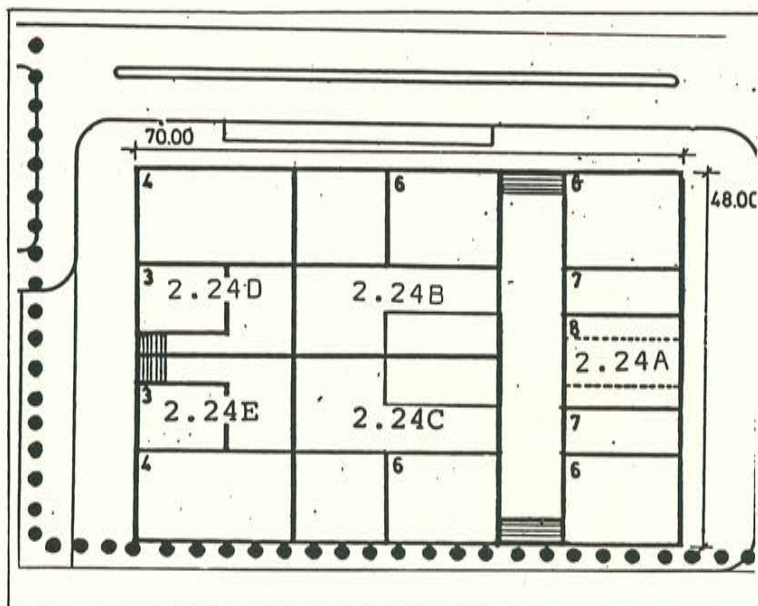
C.O.S.

C.A.S.

MISTO HABITAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	480 m2
	336 m2
3 + 4 + sub.	
	1.392 m2
	912 m2
	480 m2
	2.9
	0.7

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado com capacidade mínima de 19 lugares

Nº de Habitantes : 30 (30m2/hab.)



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.25 A



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

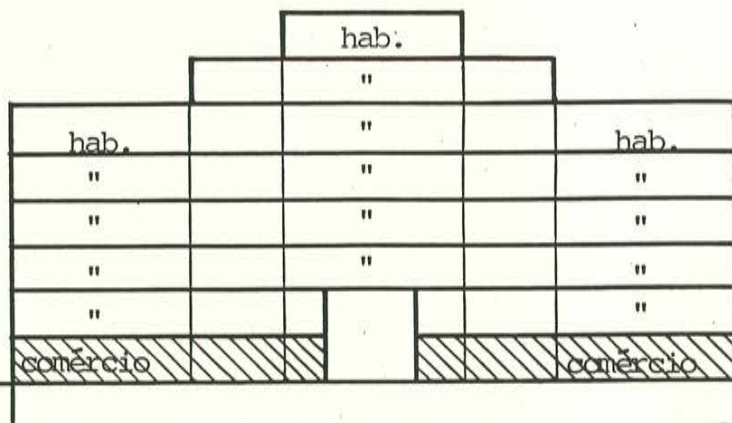
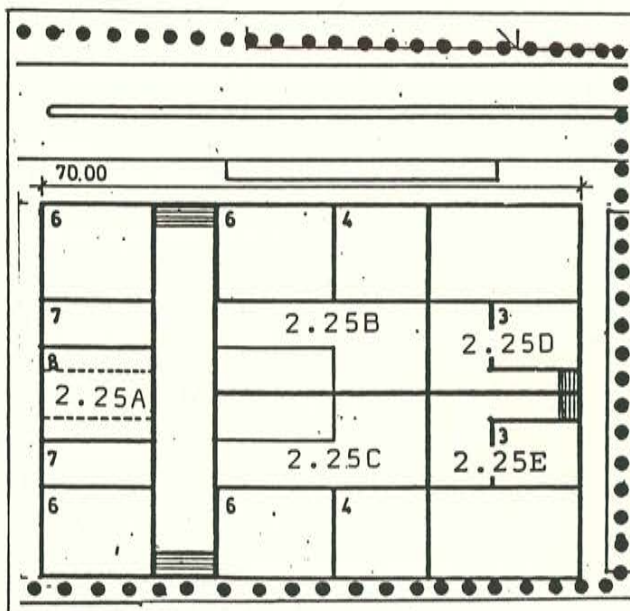
C.O.S.

C.A.S.

MISTO HABITAÇÃO CO-MÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	1 104 m2
	720 m2
6 + 7 + 8 + sub.	
	5 154 m2
	4 140 m2
	1 104 m2
	4.66
	0.65

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado com capacidade mínima de 44 lugares

Nº de Habitantes : 138 hab. (30 m2/hab.).



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.25 B



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

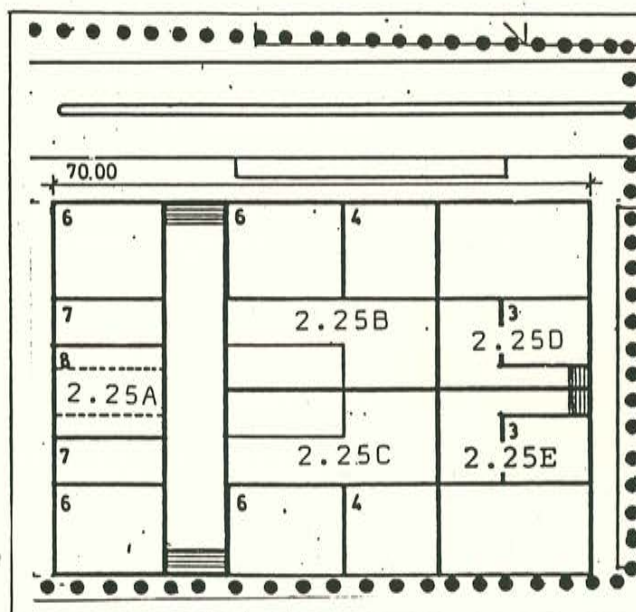
C.O.S.

C.A.S.

MISTO HABITAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	648 m2
	324 m2
4 + 6 + sub.	
	1 980 m2
	1 332 m2
	648 m2
	3.05
	0.5

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado com capacidade mínima de 25 lugares

Nº de habitantes : 44 hab. (30 m2/hab.)



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.25 C



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

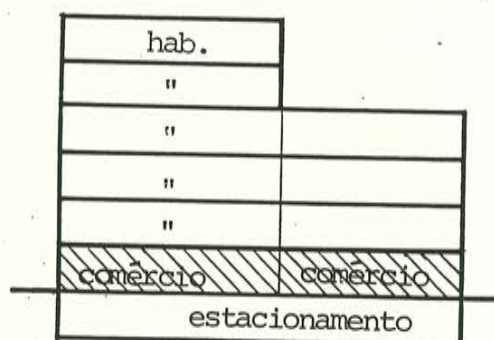
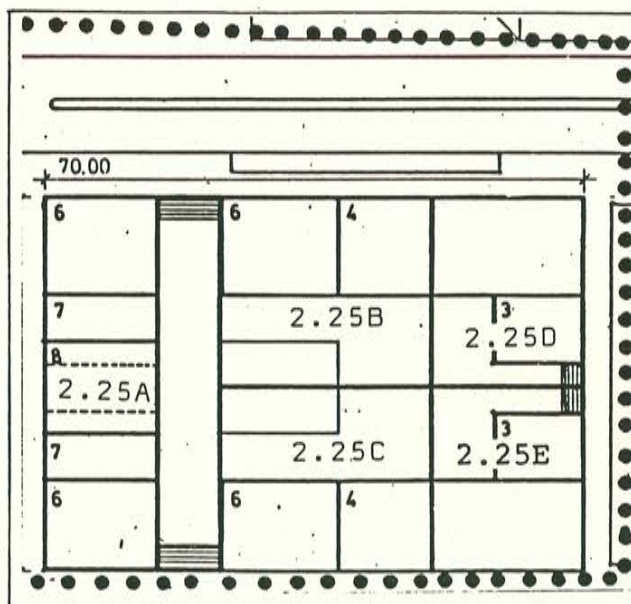
C.O.S.

C.A.S.

MISTO HABITAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	648 m2
	324 m2
4 + 6 + sub.	
	1 980 m2
	1 332 m2
	648 m2
	3.05
	0.5

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado com capacidade mínima de 25 lugares

Nº de habitantes : 44.hab. (30 m2/hab.)



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.25 D



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

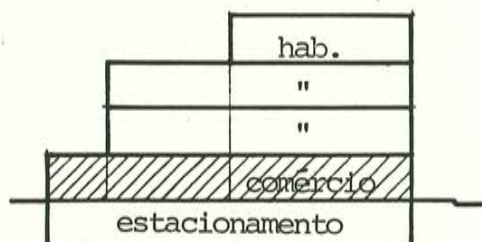
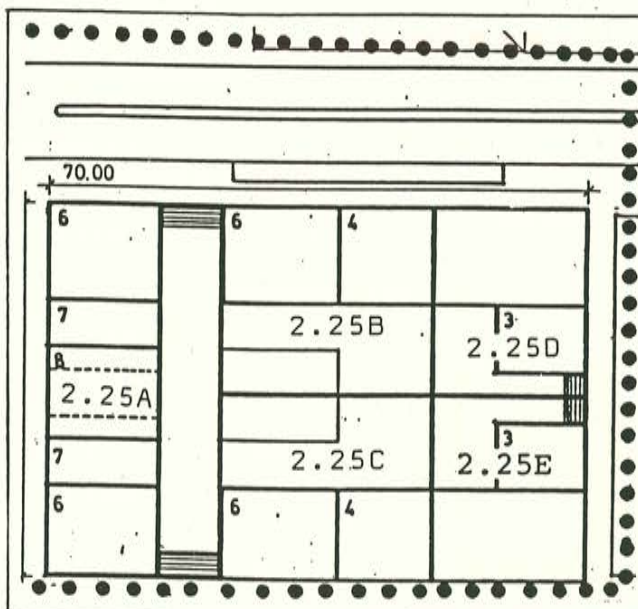
C.O.S.

C.A.S.

MISTO HABITAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	480 m2
	336 m2
3 + 4 + sub.	
	1.392 m2
	912 m2
	480 m2
	2.9
	0.7

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado com capacidade mínima de 19 lugares

Nº de Habitantes : 30 (30m2/hab.)



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.25 E



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

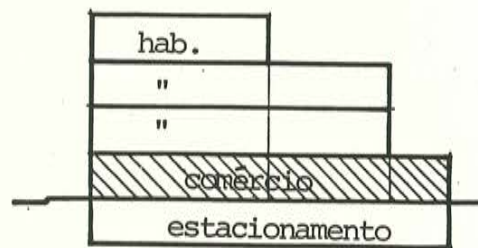
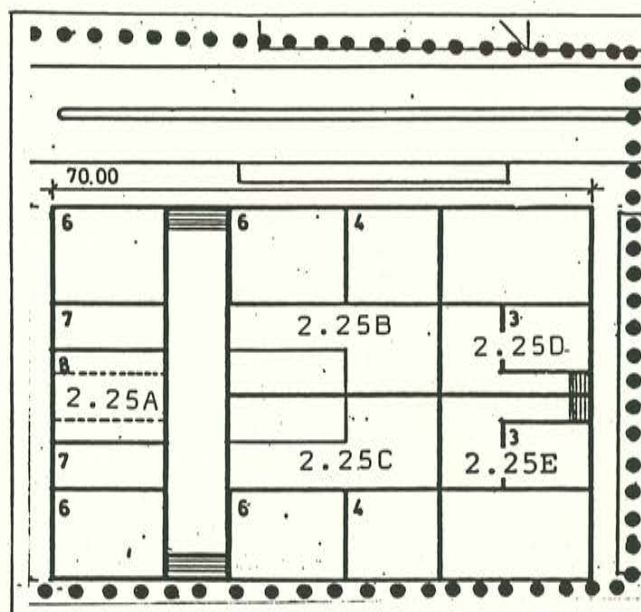
C.O.S.

C.A.S.

MISTO HABITAÇÃO CO- MÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	480 m2
	336 m2
3 + 4 + sub.	
	1.392 m2
	912 m2
	480 m2
	2.9
	0.7

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado com capacidade mínima de 19 lugares

Nº de Habitantes : 30 (30m2/hab.)



DADOS QUANTITATIVOS

ÁREA DO TERRENO	:	12.765 m2
ÁREA LATERAL	:	6.720 m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	:	23.796 m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO/HAB.	:	17.256 m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO/COM.	:	6.720 m2

VIAS

VIAS DISTRIBUIDORAS LOCAIS : 2.708 m2

ÁREA DE PASSEIOS, ÁREAS PAVIMENTADAS E PERCURSOS PEDONAIS: 3.127 m2

EQUIPAMENTO

V₂ - Jardins Públicos e Jogos para crianças: 75 m2





Estacionamento:	Designação	Área	lugares
Estacionamento público :	e ₁	87.5	7
	e ₂	87.5	7
*Estacionamento subterrâneo:			
privado :	es ₁		44
	es ₂		25
	es ₃		25
	es ₄		19
	es ₅		19
	es ₆		44
	es ₇		25
	es ₈		25
	es ₉		19
	es ₁₀		19
			264
Nº total de lugares			278

*O estacionamento na realidade não está dividido pelos dez lotes, mas sim em dois grandes blocos que correspondem aos dois conjuntos de edificação existente no terreno. (2.24, 2.25).

AFECTAÇÃO DO SOLO:



ÁREA DO TERRENO	:	12.765 m2	8 100
ÁREA LOTEÁVEL	:	6.720 m2	52.6
VIAS	:	2.708 m2	21.2
ESTACIONAMENTO	:	175 m2	1.3
PASSEIOS E PERCÚRSOS PEDONAIS	:	3.127 m2	24.4
EQUIPAMENTO	:	75 m2	0.5

Nº MÉDIO DE HABITANTES : 435 hab.

DENSIDADE : 342.5 hab/ha

Nº ESTIMADO DE FOGOS :

T ₁	-	90	x	2,5	-	225
T ₂	-	60	x	3,5	-	210
		<u>150</u>				<u>435</u>

ÁREA MÉDIA/FOGO : 115 m2