



JOSÉ GABRIEL PINTO COELHO
FERNANDO CARVALHO ARAÚJO
 Arquitectos

SECTOR

5 e 7

ÁREA TOTAL

86.703 m²

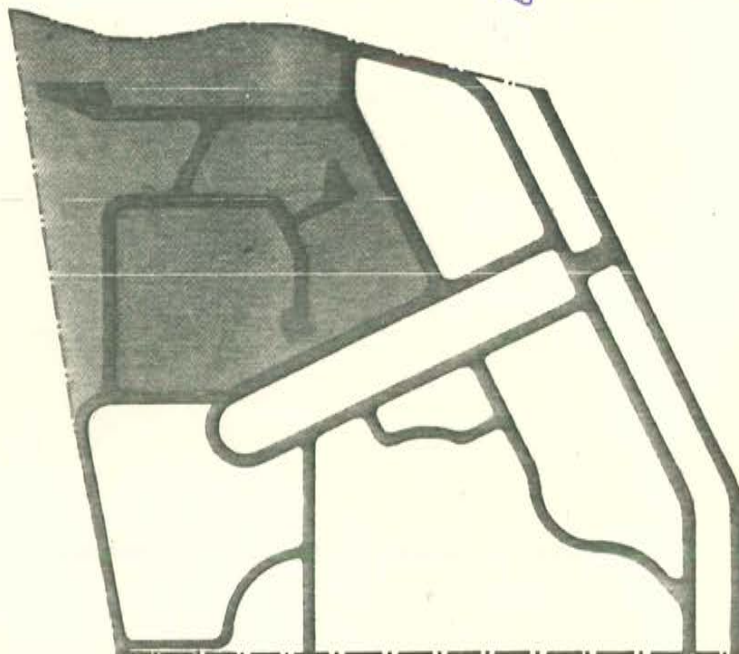
ÁREA LOTEAVEL

33.870 m²

Nº DE LOTES

141

gpm



LOTES TIPO

Nº

C 33

H 18

I 22

J 37

L 28

N 1

O 1

P 1

OBSERVAÇÕES : . Area de Implantação dos Lotes de habitação 9.960 m²
 Area total de pavimento p/ habitação 16.860 m²
 Area total para habitação 16.380 m²
 Nº médio de fogos 192
 Nº médio de habitantes 548

NOTA : Nos valores acima excluem-se os Lotes N,O,P ,
 destinados a fins multiplos de equipamento .

	escala. aprox. 1/5.000 data Abril/82
estudo	CI/SIB
URBANIZAÇÃO DA QUINTA DO ROMÃO ALGAROTEL - QUARTEIRA	
contem	
SECTORES 5 E 7 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	

[Signature]



ÁREA

APROX.

DOS LOTES (m²) DESIGNAÇÃO DOS LOTES

100	L11
110	C4-C16-C17 C30 C31 C33 J30 J31 J34 J35 J36
120	C10 C13 C14 J5 ... J7 J13 J18 L4 L16 L28
130	C2 C19 C22 C23 C24 C25 J20 L1 ... L3 L13 H1 ... H18
140	J21 J24 L19
150	C1 C12 C20 C21 C26 C32 J10 J16 J25 J26 L24 ... L27
160	C6 J14 J17 L6 ... L8 L21
180	C9 C18 C27 C28 J2 J11 J27 J28 L9 L10 L17 L18 L20 L22
190	J22
200	C11 C15 C29 J3 L5
210	C3 C5 J29 J32 J33 J37 L12 L14
220	C7
230	J15 L15
250	J1 J19 L23
280	C8 J4
300	J9 J12
340	J8
390	J23
400	i10 i6
500	i11 i12 ... i16
510	i4 i5 i21
520	i2
550	i3 i7 i22
560	i8 i20
580	i19
600	i1 P
610	i17
650	i9 i18
1.100	O
1.700	N

John S

P. de

DESIGNAÇÃO DO (S) LOTE (S) : C, C₃₃



flm

S

TIPO

Cx	UNIFAMILIAR AGRUPADA	TOTAL
	6.85m (larg) x ^(profund) variavel	x X = 5.100
	60 m ²	x X = 1.980
	1(T ₀), 2(T ₁ ou T ₂) ou 3 (T ₃)	
	100 m ² (T ₂)	3.300
	100 m ² (T ₂)	3.300
	Não tem	
	0,38	
	0,19	

AREA DO LOTE

AREA DE IMPLANTAÇÃO (Média)

Nº DE PISOS

AREA TOTAL DE PAVIMENTO (Média)

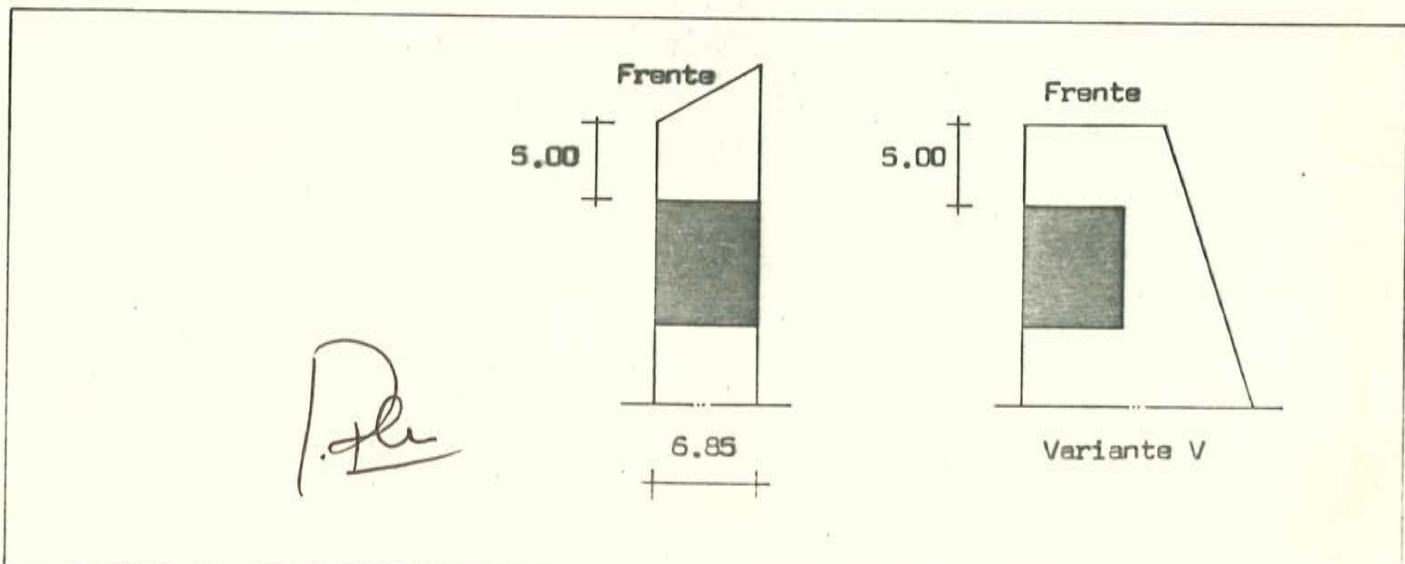
AREA TOTAL PARA HABITAÇÃO (Média)

AREA DE PAV. PARA COMERCIO E/OU SERVIÇOS

C.D.S.

C.A.S.

- OBS: - Todas as unifamiliares Tipo Cx terão uma frente coincidente com a largura do lote (6.85 m), excepto nas variantes (V)-extremos laterais oblíquos
- A implantação obedecerá ao indicado em planta, devendo existir na frente do lote um afastamento mínimo de 5 m correspondente ao estacionamento, que poderá ter cobertura ligeira não fechada lateralmente
 - As tipologias a adoptar serão : T₀, T₁, T₂, T₃.
 - Nas variantes V (T₃) a área de implantação poderá ser de 65 m², desde que não exceda 50% da área do Lote.



DESIGNAÇÃO DO (S) LOTE (S) : H₁ H₁₈



Handwritten signatures in blue ink.

TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA TOTAL PARA HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. PARA COMÉRCIO e/ou SERVIÇOS

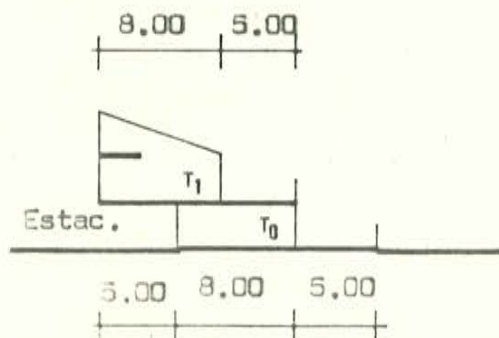
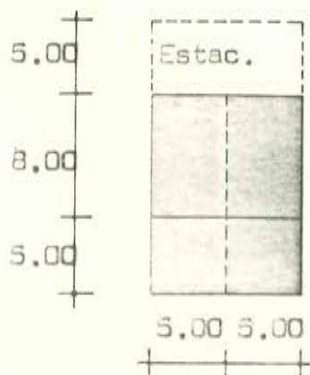
C.O.S.

C.A.S.

Hx UNIDADES HABITACIONAIS EM CONDOMINIO	TOTAL
130 m ² (10m x 13m)	2.340 m ²
80 m ² (2 x 40m ²)	1.440 m ²
2 pisos (2T ₀ + 2T ₁)	
270 m ² (130+140)	4.860 m ²
170 m ² (80 + 90)	3.060 m ²
Não tem	
0.6	
1.3	

OBS: - A cada lote Hx, corresponde em planta, a quatro unidades habitacionais (2 T₀ no 1º Piso e 2 T₁ no 2º Piso).

- Todos os lotes terão um espaço reservado a estacionamento, coberto pelo piso superior conforme indicado em planta e em corte .
- Na frente existirá um espaço exterior de 10 m X 5m , dividido a meio e pertencente a cada um dos T₀ .
- As tipologias a adoptar serão : T₀ no piso terreo e T₁ no piso superior .



Handwritten signature in blue ink.

DESIGNAÇÃO DO (S) LOTE (S) 1, 1₂₂



Handwritten signature and initials in blue ink.

TIPO

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (Média)

Nº DE PISOS

ÁREA DE PAVIMENTO

ÁREA TOTAL PARA HABITAÇÃO

ÁREA DE PAVIMENTO PARA COMÉRCIO E/OU SERVIÇOS

C.O.S.

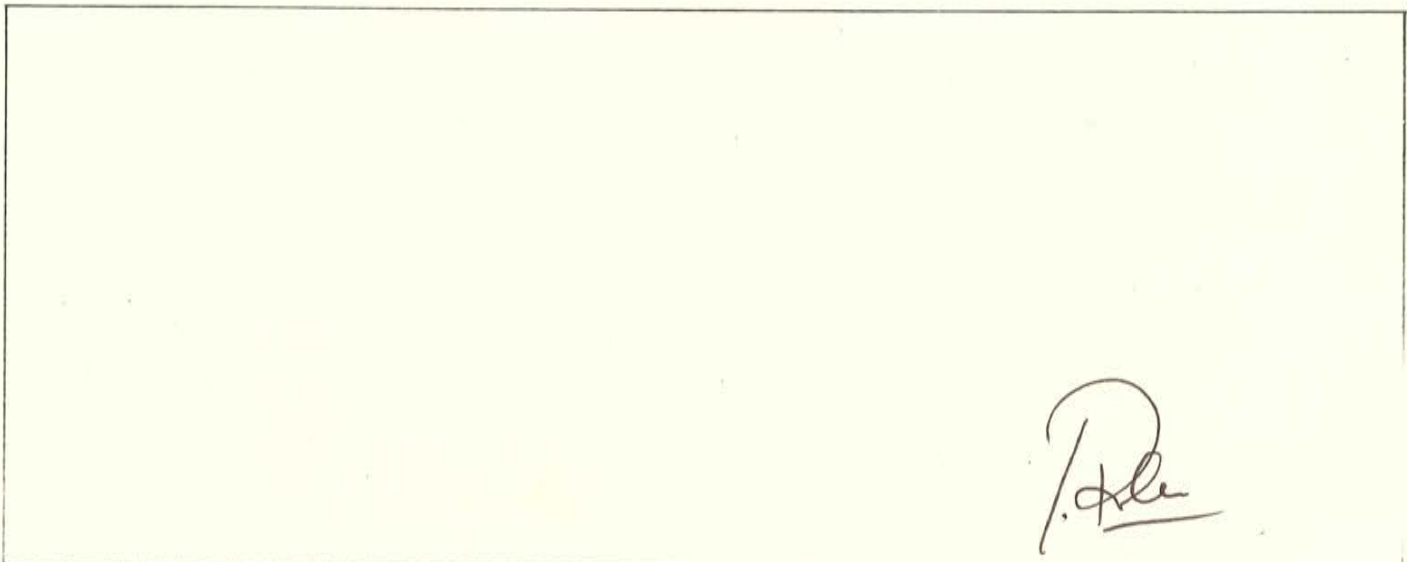
C.A.S.

ÁREA DO LOTE

ix	UNIFAMILIAR ISOLADA	TOTAL
	120 m ²	2.640 m ²
	1 ou 2 Pisos	
	Variável	
	Variável	
	Não tem	
	Variável	
	Variável	
		11.720 m ²

OBS. :

- o lote conterà dois lugares de estacionamento no seu interior .
- os afastamentos da construção aos limites do lote serão de 5 metros .
- o 2º piso terá no máximo 50 % da área de implantação .



Handwritten signature in blue ink.

DESIGNAÇÃO DO (S) LOTE (S) : J, J₃₇

Handwritten signature



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (Média)

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO (Média)

ÁREA TOTAL PARA HABITAÇÃO (Média)

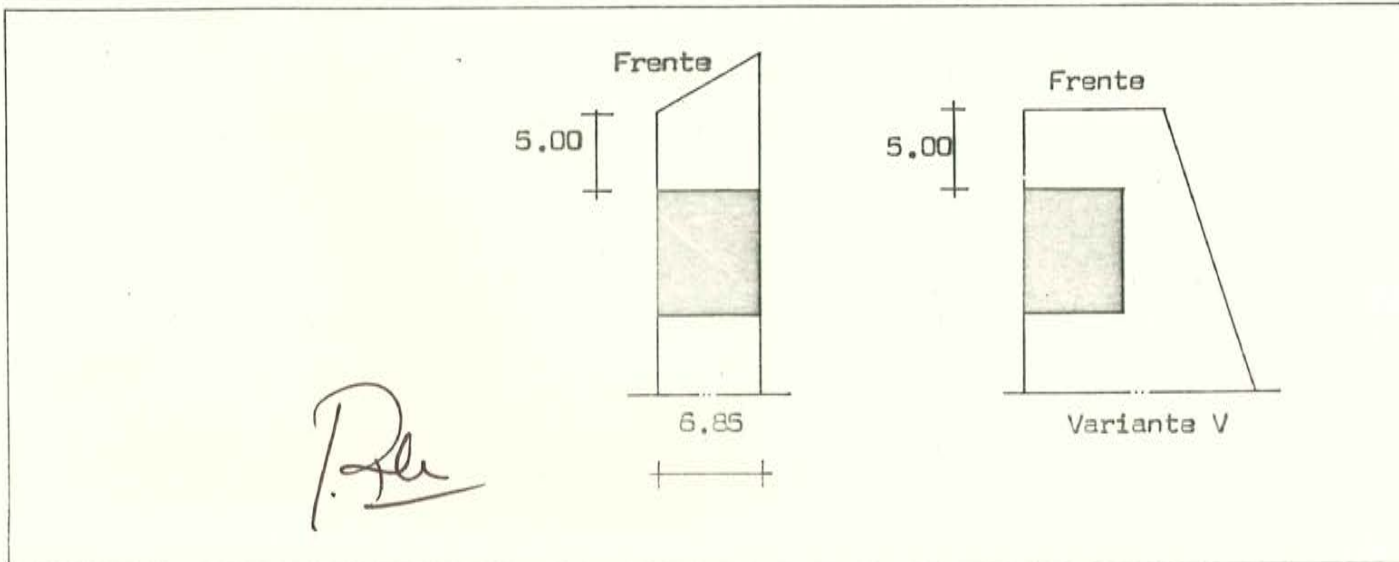
ÁREA DE PAV. PARA COMÉRCIO E/OU SERVIÇOS

C.O.S.

C.A.S.

Jx	UNIFAMILIAR AGRUPADA	TOTAL
	(profund) 6.85m(larg)x variável	x X = 6.770
	60 m ²	x X = 2.220
	1 (T ₀), 2(T ₁ ou T ₂) ou 3 (T ₃)	
	100 m ² (T ₂)	3.700
	100 m ² (T ₂)	3.700
	Não tem	
	0,38	
	0.19	

- OBS:-Todas as unifamiliares Tipo Jx terão uma frente coincidente com a largura do lote (6.85 m) ,excepto nas variantes V-Extremos laterais oblíquos
- A implantação obedecerá ao indicado em planta, devendo existir na frente do lote um afastamento mínimo de 5 m , correspondente ao estacionamento , que poderá ter cobertura ligeira não fechada lateralmente .
 - As tipologias a adoptar serão : T₀ , T₁ , T₂ , T₃
 - Nas variantes V (T₃) a área de implantação poderá ser de 65 m², desde que não exceda 50%, da área do Lote .



DESIGNAÇÃO DO (S) LOTE (S) : L, L₂₈

Handwritten signature



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (Média)

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO (Média)

ÁREA TOTAL PARA HABITAÇÃO (Média)

ÁREA DE PAV. PARA COMÉRCIO E/OU SERVIÇOS

C.O.S.

C.A.S.

LX	UNIFAMILIAR AGRUPADA	TOTAL
	6,85m(larg) x (profund) variavel	x x = 4.540
	60 m ²	x x = 1.680
	1 (T ₀), 3 (T ₁ ou T ₂)	
	100 m ² (T ₂)	2.800
	100 m ² (T ₂)	2.800
	Não tem	
	0,38	
	0,19	

- OBS: - Todas as unifamiliares Tipo LX terão uma frente coincidente com a largura do lote (6,85 m), excepto nas variantes V - Extremos laterais obliquos .
- A implantação obedecerá ao indicado em planta, devendo existir na frente do lote um afastamento mínimo de 5 m , correspondente ao estacionamento , que poderá ter cobertura ligeira não fechada lateralmente .
 - As tipologias a adoptar serão : T₀ , T₁ , T₂ , T₃ .
 - Nas variantes V (T₃), a área de implantação poderá ser de 65 m², desde que não exceda 50% , da área do Lote .

