



CAROLINE ANNE LOVAT - SUSAN LOUISE ANDERSON

LOTEAMENTO SIMPLES

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Trata-se de um loteamento simples com a constituição de 2 lotes que as Exmas. S<sup>rs</sup>. D. Caroline Anne Lovat e Susan Louise Anderson, pretendem levar a efeito num terreno que possuem em Valverde - Almansil.

1<sup>o</sup>. - ÁREAS:

1.1.- Terreno ----- 4.000 M2

1.2.- Áreas dos lotes:

A<sub>1</sub> ----- 1.900 M2

A<sub>2</sub> ----- 1.900 M2

1.3.- Terrenos a ceder à C. M. de Loulé - 200 M2

2<sup>o</sup>. - INFRAESTRUTURAS:

Podemos considerar que não existem obras de Urbanização a executar.

2.1.- Abastecimento de água, far-se-à a partir de furo existente.

2.2.- Esgotos - A depuração de esgotos, far-se-à por fossas septicas com poços absorventes.

2.3.- O abastecimento de energia eléctrica, será a partir da rede de baixa tensão existente.

.../...

PAIXÃO COSTA  
- ARQUITECTO -



2.4.- Acesso Geral - Será feito a partir do caminho existente a alargar e reparar por conta dos requerentes.

VALORES DA OPERAÇÃO DE URBANIZAÇÃO

Valor actual do terreno por M2.		
2.800 Contos / 4.000 M2	-----	700\$00 M2
Custo do alargamento e arranjo do caminho.		200.000\$00
Valor actual do terreno, em custos por M2.		
3.000 Contos / 4.000 M2	-----	750\$00 M2
Valor das cedências (alargamento do caminho).		
200 M2 / 700\$00	-----	140.000\$00
Valor de venda do terreno, após urbanizado por M2.		
3.800 M2 x 850\$00	-----	3.230.000\$00
O lucro da operação será:		
3.230.000\$00 - 3.000.000\$00 =	<u>230.000\$00</u>	= -- 115.000\$00
	2	
115.000\$00 / 2 Fogos	-----	57.500\$00
A mais valia por fogo é de 57.500\$00.		

FARO, 9 de MAIO de 1985

O Arquitecto,  
*Paixão*