

ESTUDO ECONÓMICO

## A - TERRENO

## I - ÁREA

a) - Total do terreno a lotear	2 100 m <sup>2</sup>
b) - Destinada a áreas loteáveis	1 950 m <sup>2</sup>
c) - A ceder à Câmara Municipal para alargamento da estrada ou construção de passeio	150 m <sup>2</sup>

## II - VALOR

a) - Como prédio rústico	525 000\$00
b) - Como terreno urbanizado	780 000\$00

## B - ENCARGOS

## I - HONORÁRIOS (dos projectos)

a) - Urbanização	50 000\$00
------------------	------------

## II - COMPENSAÇÕES

a)	$Q = 0.045 \times 390 \times 21\,870\$00 / 2 = 191\,909\$00$
----	--

## III - VÁRIOS

50 000\$00



3

PR

C - VALOR GLOBAL

Diferença entre o valor do prédio rústico e valor de terreno urbanizado deduzindo a área a ceder à Câmara Municipal e encargos de urbanização = 780 000\$00 - 420 000\$00 - 50 000\$00 - 191 909\$00 -  
- 50 000\$00 = 68 091\$00

Loulé, 24 de Julho de 1990  
O Técnico

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small upward stroke.