



Câmara Municipal de Loulé

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO**

**- DIVISÃO DE URBANIZAÇÃO -**

**MINUTA DE DELIBERAÇÃO DE CÂMARA**

**ASSUNTO PRESENTE A REUNIÃO DE: 21.02.2007**

**ASSUNTO:**

**PEDIDO DE APRESENTAÇÃO DAS TELAS FINAIS DO LOITEAMENTO DA QUINTA DO ROMÃO, SECTOR 3 E 6 (5º FASE).**

**Pretensão de: ALGAROTEL – CONSÓRCIO HOTELEIRO DO ALGARVE, S.A. – PROC. N.º 8LT/97.**

**Ent.ª(s) n.º(s): 96 DE 04 DE JANEIRO DE 2006**

**DELIBERAÇÃO:**

A Câmara deliberou, por ~~unanimidade~~, aprovar e tomar conhecimento das telas finais apresentadas, nos termos e condições da informação da Divisão de Urbanização, do Departamento de Administração do Território.

*Lido*  
*[Handwritten signatures]*

**ASSUNTO RESOLVIDO EM REUNIÃO DE CÂMARA DE:**

O PRESENTE DOCUMENTO FOI  
RECEBIDO EM 04/01/2006 E  
É COMPOSTO DE 5 FOLHAS  
NUMERADAS DE A  
O FUNCIONÁRIO

Camara Municipal de Loule  
Entrada N.º 96  
Livro 38 (comp)  
Em 04 de Janeiro de 2006  
Processo 85197

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de  
Loulé

Assunto: apresentação de "Telas Finais"

Presente a reunião de 21/02/2007  
Deliberação ver folha anexa

**ALGAROTEL – Consórcio Hoteleiro do Algarve, S.A.**, pessoa colectiva n.º 500.015.708, com sede na Rua Visconde de Santarém, n.º 75-2º Andar Nascente, 1000 Lisboa, vem apresentar, conforme solicitado pelo Departamento Técnico dessa Câmara Municipal, as plantas com as "Telas Finais" da 5ª Fase da urbanização da Quinta do Romão em Quarteira, relativas aos Sectores 3 e 6 (Alvará de loteamento 7/2000 de 27 de Dezembro).

Anexa os seguintes elementos:

- Memória descritiva e justificativa
- Planta de síntese do loteamento à esc: 1/1000 (3 vias)
- Planta de cedência do loteamento à esc: 1/1000 (3 vias)

Pede deferimento,

Loulé, 30 de Novembro de 2005

ALGAROTEL - Consórcio  
Hoteleiro do Algarve, S.A.  
A Administração



31

## **LOTEAMENTO - 5ª FASE**

- TELAS FINAIS -

**REQUERENTE:** Algarotel S.A.

**LOCALIZAÇÃO:** Urb. "Quinta do Romão" – Quarteira – Loulé

### **MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA**

#### **1 - INTRODUÇÃO**

- Na sequência da reunião mantida com o Departamento Técnico da Câmara Municipal de Loulé, foi solicitado a apresentação de plantas de "Telas Finais" do Loteamento da Quinta do Romão, sector 3 e 6 (5ª fase).

- Os acertos apresentados nestas "Telas Finais" surgem na sequência de dois factores fundamentais:

1- A base cartográfica que deu origem à planta do Alvará, foi inicialmente realizada à mão e posteriormente em suporte digital. Esta planta, impressa em papel, sofreu deformações próprias do tempo, apresentando pequenas diferenças na sobreposição dos novos projectos com a dita planta.

2- Nas diferentes etapas de construção do referido loteamento fizeram-se pequenos desvios próprios da dimensão do loteamento, o que se reflectiu no desvio das rotundas do sector 6. Assim, estas "Telas Finais" representam o que realmente está implantado no terreno, apresentando agora o correspondente acerto

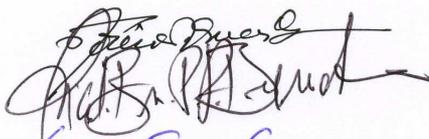
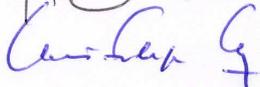


201

do último sector, mantendo-se inalterável, as áreas, dimensões, usos e parâmetros dos respectivos lotes, bem como as áreas de cedências à Câmara Municipal de Loulé.

Loulé, 19 de Dezembro de 2005

O Técnico



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Numero do Processo: 8LT/97 Data Requer.: 2006/01/04  
 Numero do Requerimento: 96/06 Data Processo: 1997/09/11  
 Requerente: ALGAROTEL-CONSORCIO HOTELEIRO DO ALGARVE, S.A.  
 Local da Obra: QUINTA DO ROMÃO

PARECER DO TECNICO : Arq Nuno Guerreiro  
 DATA DO PARECER : 14.02.2007

DESPACHO do PRESIDENTE:

DESPACHO do DIRECTOR de DEPARTAMENTO :

VISTO. REMETA-SE A REUNIÃO DE CÂMARA PARA  
 CONHECIMENTO E PARA DELIBERAR A APROVAÇÃO  
 DAS TELAS FINAIS, NOS TERMOS DO REFERIDO NA  
 PRESENTE INFORMTAÇÃO.

  
 16.02.2007

Manuel Vieira

Director do Departamento de Adm. do Território

DESPACHO do CHEFE de DIVISÃO :

Numero do Processo: 8LT/97  
 Numero do Requerimento: 96/06



## CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Trata o requerido no pedido de apresentação de Plantas de Telas finais do Loteamento da Quinta do Romão, sector 3 e 6 (5º fase).

Estas telas finais rectificam, a forma real dos lotes, pois foi detectado algumas descêrpancias por parte da Divisão de Edificação nomeadamente no que diz respeito a forma dos lotes 6 A, 6B, 6C, 6D e rotunda adjacente, mas mantendo-se a área dos mesmos.

Assim e tendo em conta que não são alterados quaisquer pãrametros urbanísticos considera-se ser de aceitar o requerido, remetendo o mesmo para reunião de Câmara para conhecimento.

À consideração superior,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nuno Guerreiro'.

**Nuno Guerreiro**  
Chefe de Divisão de Urbanização



**CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ**

Código Postal 8100

Para:  
ALGAROTEL-CONSORCIO  
HOTELEIRO DO ALGARVE, S.A.  
RUA VISCONDE DE SANTARÉM, 75,  
2º NASCENTE  
1000 LISBOA

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	DATA
		<b>Of.º.nº.6251</b>	<b>26/02/2007</b>

**ASSUNTO:** PEDIDO DE APRESENTAÇÃO DAS TELAS FINAIS DO  
LOTEAMENTO DA QUINTA DO ROMÃO, SECTOR 3 E 6 (5ªFASE)  
- QUARTEIRA

V/ REQUERIMENTO ENTRADO EM 2006/01/04 E REGISTADO COM O N.º 96/06  
**PROC.º.Nº.8/97**

Relativamente ao assunto indicado em epígrafe, cumpre-me informar V. Exa. que esta Câmara em sua reunião realizada em 2007/02/21, deliberou tomar conhecimento e aprovar as telas finais apresentadas, nos termos e condições da informação da Divisão de Urbanização, do Departamento de Administração do Território.

Com os melhores cumprimentos

POR DELEGAÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA  
O Director do Departamento de Administração do Território

(Manuel Vieira)