SECTOR 3

| LOTES | LOTE | AREAS(m2) IMPLANT. | CONST. | HABITACAO | COM/SERC./IND. | ACIMA | Nº PISOS (cota de soleiro) BAIXO | HAB. | COM/SERC. | CERCEAS | VOLUMETRIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3B1 | 2915.00 | 3330.00 | 1998.00 | 1665.00 | 333.00 | 6 | 1 | 210 | 6 | 17.20m | 62778.73m3 |
| 3B2 | 2915.00 | 3330.00 | 1998.00 | 1665.00 | 333.00 | 6 | 1 | 210 | 6 | 17.20m | 62778.73m3 |
| 3B3 | 2915.00 | 3330.00 | 1998.00 | 1665.00 | 333.00 | 6 | 1 | 210 | 6 | 17.20m | 62778.73m3 |
| 3B4 | 2915.00 | 3330.00 | 1998.00 | 1665.00 | 333.00 | 6 | 1 | 210 | 6 | 17.20m | 62778.73m3 |
| 3C1 | 2915.00 | 2410.00 | 1445.00 | 1205.00 | 240.00 | 6 | 1 | 151 | 4 | 17.20m | 45985.00m3 |
| 3C2 | 2915.00 | 2410.00 | 1298.00 | 1205.00 | ——— | 5 | 1 | 151 | ——— | 17.20m | 42661.00m3 |
| 3C3 | 2915.00 | 2410.00 | 1445.00 | 1205.00 | 240.00 | 6 | 1 | 151 | 4 | 17.20m | 45985.00m3 |
| 3C4 | 2915.00 | 2410.00 | 1445.00 | 1205.00 | 240.00 | 6 | 1 | 151 | 4 | 17.20m | 45985.00m3 |
| 3C5 | 2915.00 | 2410.00 | 1298.00 | 1205.00 | ——— | 5 | 1 | 151 | ——— | 17.20m | 42661.00m3 |
| 3C6 | 2915.00 | 2410.00 | 1445.00 | 1205.00 | 240.00 | 6 | 1 | 151 | 4 | 17.20m | 45985.00m3 |
| TOTAL | 29150.00 | 27772.00 | 36152.00 | 13866.08 | 2292.00 | ——— | ——— | 1461 | 46 | ——— | 535230.08m3 |

| | |
|---|---|
| AREA COMUM AOS LOTES | 665.00 |
| AREA VERDE DE NATUREZA PRIVADA | 440 |

DENSIDADE (fogos por ha)

| | |
|---|---|
| AREA TOTAL DO TERRENO | 102457.00 |
| Nº DE FOGOS | 146 |
| | 140 fogos/ha |

INDICE DE OCUPAÇÃO

| | |
|---|---|
| AREA TOTAL DO TERRENO | 102457.00 |
| AREA DE IMPLANTAÇÃO | 27772.00 |
| | 0.28 |

INDICE DE CONSTRUÇÃO

| | |
|---|---|
| AREA TOTAL DO TERRENO | 102457.00 |
| AREA DE CONSTRUÇÃO (com reservas) | 161752.00 |
| | 1.6 |

ESTACIONAMENTO

| | |
|---|---|
| ESTACIONAMENTO PUBLICO | 118 |
| ESTACIONAMENTO PRIVADO | 136 |
| | 246 |

CEDENCIAS

| | |
|---|---|
| AREA DE PASSEIOS | 1836.45 |
| AREA DE ESTACIONAMENTOS | 1373.80 |
| AREA DE ARRUAMENTOS | 2156.75 |
| AREA DE EQUIPAMENTO (PUBLICO) | 1529.50 |
| | 6895.00 |

SECTOR 6

| SUBSECTOR | LOTES | AREAS(m2) SUBSECTOR | LOTE | IMPLANT. | CONST. | COMERCIO/SERV. | HOTEL | Nº PISOS (cota de soleiro) ACIMA | BAIXO | Nº FOGOS | HABIT. | CERCEAS | VOLUMETRIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| POENTE | 6A | 14905.00 | 10229.00 | 3244.00 | 30000.00 | 10000.00 | ——— | 4 | 1 | 298 | ——— | 19.00m | 36.240.80m3 |
| CENTRAL | 6B | 12886.00 | 3378.00 | 1062.00 | 3690.00 | ——— | 3690.00 | 3 | 1 | ——— | ——— | 9.60m | 5488.80m3 |
| | 6C | | 7308.00 | 1248.00 | 1248.00 | ——— | 1248.00 | 1 | 1 | ——— | ——— | 6.00 | 2937.2m3 |
| NASCENTE | 6D | 25904.00 | 13246.00 | 3324.00 | 10000.00 | 10000.00 | ——— | 4 | 1 | 298 | ——— | 19.00m | 35798.00m3 |
| | 6E1 | | 500.00 | 500.00 | 875.00 | ——— | 875.00 | 2 | 1 | ——— | 14 | 6.40m | 2800.00m3 |
| | 6E2 | | 740.00 | 740.00 | 1370.00 | ——— | 1370.00 | 2 | 1 | ——— | 21 | 6.40m | 4384.00m3 |
| | 6E3 | | 500.00 | 500.00 | 875.00 | ——— | 875.00 | 2 | 1 | ——— | 14 | 6.40m | 2800.00m3 |
| | 6E4 | | 840.00 | 840.00 | 1470.00 | ——— | 1470.00 | 2 | 1 | ——— | 26 | 6.40m | 4704.00m3 |
| | TOTAL | 53276.00 | 36738.00 | 11468.00 | 27538.00 | 20000.00 | 7538.00 | — | — | 440 | 75 | ——— | 102234.80m3 |

* O lote 6C destina-se a Equipamento de Animação,Cultural e Recreio * Equivale te a cerca relativamente a Aparthotel ou Apartamentos Turisticos

| | poente lote 6A | nascente lote 6D |
|---|---|---|
| Area envolvente para uso privado dos subsectores | 6982.00 | 9912.00 |

| | |
|---|---|
| AREA VERDE DE NATUREZA PRIVADA DOS LOTES | 6489.6 |

DENSIDADE (fogos por ha)

| | |
|---|---|
| AREA TOTAL DO TERRENO | 53276.00 |
| NR TOTAL DE FOGOS | 402 |
| | 75 fogos/ha |

INDICE DE OCUPAÇÃO

| | |
|---|---|
| AREA TOTAL DO TERRENO | 53276.00 |
| AREA DE IMPLANTAÇÃO | 11.468.00 |
| | 0.22 |

INDICE DE CONSTRUÇÃO

| | |
|---|---|
| AREA TOTAL DO TERRENO | 53276.00 |
| AREA DE CONSTRUÇÃO (com reservas) | 27538.00 |
| | 0.52 |

ESTACIONAMENTO

| | |
|---|---|
| ESTACIONAMENTO PUBLICO | 139 |
| ESTACIONAMENTO PRIVADO | 422 |
| | 561 |

CEDENCIAS

| | |
|---|---|
| AREA DE PASSEIOS | 1.031.88 |
| AREA DE ESTACIONAMENTOS | 1.725.80 |
| AREA DE ARRUAMENTOS | 4543.20 |
| AREA DE ESPACOS VERDES (PUB.) | 1200.00 |
| | 10.572.88 |

SINTESE GERAL DA 5ª FASE

| DESIGNAÇÃO | AREAS PRIVADA | CEDENCIA | TIPO | QUANTIDADES | INDICES |
|---|---|---|---|---|---|
| AREA TOTAL DE TERRENO | 40.668,00 m2 | 42.667,80 m2 | 63.337,0 m2 | | |
| AREA DOS LOTES (incluindo verdes privados) | 40.668,00 m2 | | 40.140 ,0 m2 | | |
| AREA DE IMPLANTAÇÃO | 14.240,00 m2 | | 14.14 ,0 m2 | | |
| AREA DE CONSTRUÇÃO (habitação+ serv+ hotelaria) | 43.685,00 m2 | | 43.68 ,0 m2 | | |
| Nº DE FOGOS | | | | 540 | |
| Nº DE HABITANTES | | | | 1.134 | |
| AREA DE ARRUAMENTOS | | 6.495,95 m2 | 6.495 ,0 m2 | | |
| AREA DE ESTACIONAMENTOS | 14.990,80 m2 | 3.618,20 m2 | 18.609 ,0 m2 | | |
| AREA DE PASSEIOS E PERCURSOS PEDONAIS | | 10.135,55 m2 | 10.135 ,0 m2 | | |
| AREA DE ZONAS VERDES | 8.677,60 m2 | 1.200,00 m2 | 9.877 ,0 m2 | | |
| AREA PARA EQUIPAMENTO | 8.998,60 m2 | 1.529,50 m2 | 10.528 ,0 m2 | | |
| DENSIDADE (fogos /hectar) | | | | | 85,31 |
| DENSIDADE (habitantes /hectar) | | | | | 197 |
| INDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO | | | | | 0,22 |
| INDICE DE UTILIZAÇÃO | | | | | 0,67 |
| ESTACIONAMENTOS | | | | 846 | |

ANTONIO BERNARDES, Lda
Atelier de Arquitectura e Engenharia
Rua do Comércio, 47-1º, 8700 OLHÃO
Tel.: (089)702950 Fax: (089)701111
Mail: a.bernardes.ida@mail.telepac.pt

Anexo I

- 5ª FASE
(SECTORES 3 E 6)

estudo:
URBANIZAÇÃO DA QUINTA DO ROMÃO
SECTOR 3 E 6

contem:
PLANTA DE SINTESE

| | | | |
|---|---|---|---|
| escala | 1/1000 | data | NOV/99 |
| ref.n. | 2042 | folha | |
| local | LOULÉ-QUARTEIRA | | |
| requerente: ALGAROTEL S.A. | | arq. | |
| | | eng. | |
| | | des. | |