SECTOR 3

LOTES	LOTE	ÁREAS(m2) IMPLANT.	CONST.	HABITACAO	COM/SERC/IND.	Nº PISOS ACIMA	ABAIXO	Nº FOGOS HAB.	COM/SER	CERCEAS	VOLUMETRIA
3B1	395,00	333,00	1998,00	1665,00	333,00	6	1	(0)	6	17,80m	62767,75m3
3B2	395,00	333,00	1998,00	1665,00	333,00	6	1	(0)	6	17,80m	62767,75m3
3B3	395,00	333,00	1998,00	1665,00	333,00	6	1	(0)	6	17,80m	62767,75m3
3B4	395,00	333,00	1998,00	1665,00	333,00	6	1	(0)	6	17,80m	62767,75m3
3C1	395,00	240,00	1440,00	1200,00	240,00	5	1	10	4	17,80m	49850,00m3
3C2	395,00	240,00	1200,00	1200,00	———	5	1	10	———	17,80m	42660,00m3
3C3	395,00	240,00	1440,00	1200,00	240,00	6	1	10	4	17,80m	49850,00m3
3C4	395,00	240,00	1440,00	1200,00	240,00	6	1	10	4	17,80m	49850,00m3
3C5	395,00	240,00	1200,00	1200,00	———	5	1	10	———	17,80m	42660,00m3
3C6	395,00	240,00	1440,00	1200,00	240,00	6	1	10	4	17,80m	49850,00m3
TOTAL	3950,00	2772,00	16152,00	13860,00	2292,00	———	———	140	40	———	535203,00m3

AREA COMUM AOS LOTES	665,00
AREA VERDE DE NATUREZA PRIVADA	448

DENSIDADE (fogos por ha)

AREA TOTAL DO TERRENO	18044,70
Nº DE FOGOS	140
	140 Fogos/ha

INDICE DE OCUPACAO

AREA TOTAL DO TERRENO	18044,70
AREA DE IMPLANTAÇÃO	2772,00
	0,20

INDICE DE CONSTRUÇÃO

AREA TOTAL DO TERRENO	18044,70
AREA DE CONSTRUÇÃO (com+serv.)	26152,00
	1,6

ESTACIONAMENTO

ESTACIONAMENTO PUBLICO	110
ESTACIONAMENTO PRIVADO	136
	246

CERCEANIAS

AREA DE PASSEIOS	1031,43
AREA DE ESTACIONAMENTOS	1375,00
AREA DE ARRUAMENTOS	8102,75
AREA DE EQUIPAMENTO (PÚBLICO)	1535,50
	12044,70

SECTOR 6

SUBSECTOR	LOTES	SUBSECTOR	LOTE	ÁREAS(m2) IMPLANT.	CONST.	EMPRE.+HOTEL	HEM./SERV./IND./SERC.	Nº PISOS acima de solo ACIMA	ABAIXO	Nº FOGOS HABIT.	Nº MODUL.	CERCEAS	VOLUMETRIA
POENTE	6A	14950,10	13147,00	32444,00	10000,00	10000,00	———	6	2	200		19,00m	363450,00m3
CENTRAL	6B	14684,10	2829,00	3562,00	1650,00	———	1650,00	3	1	———	———	9,60m	54618,00m3
	6C		6926,00	12468,00	———	———	12468,00	1	1	———	———	6,00	74808m3
	6D		12540,00	33264,00	10000,00	10000,00	———	6	2	200		19,00m	357780,00m3
NASCENTE	6E1	23674,10	500,00	500,00	875,00	———	875,00	2	1	———	14	6,40m	28000,00m3
	6E2		740,00	740,00	1370,00	———	1370,00	2	1	———	21	6,40m	43836,80m3
	6E3		500,00	500,00	875,00	———	875,00	2	1	———	14	6,40m	28000,00m3
	6E4		840,00	840,00	1470,00	———	1470,00	2	1	———	24	6,40m	47059,20m3
	TOTAL	53300,30	38602,00	51468,00	27529,00	20000,00	7529,00	———	———	400	75	———	997702,00m3

-O lote 6C destina-se a Equipamento de Animação,Cultural e Recreio * Equivalente a camas relativamente a Apartamentos ou Apartamentos Turísticos

	poente lote 6A	nascente lote 6D
Area envolvente para uso privado dos subsectores	9903,85	9036,85

AREA VERDE DE NATUREZA PRIVADA DOS LOTES	64896

DENSIDADE (fogos por ha)

AREA TOTAL DO TERRENO	53303,30
NR TOTAL DE FOGOS	400
	75 /fogos/ha

INDICE DE OCUPAÇAO

AREA TOTAL DO TERRENO	53303,30
AREA DE IMPLANTAÇÃO	11468,00
	0,22

INDICE DE CONSTRUÇAO

AREA TOTAL DO TERRENO	53303,30
AREA DE CONSTRUÇAO(com+serv.)	27529,00
	0,52

ESTACIONAMENTO

ESTACIONAMENTO PUBLICO	138
ESTACIONAMENTO PRIVADO	462
	600

CERCEANIAS

AREA DE PASSEIOS	4.772,80
AREA DE ESTACIONAMENTOS	1.725,00
AREA DE ARRUAMENTOS	4.343,25
AREA DE ESPAÇOS VERDES (PÚB.)	1.200,00
AREA DE VILA REAL	1.047,30
	13.088,30

SINTESE GERAL DA 5ª FASE

DESIGNAÇÃO	ÁREAS PRIVADA	CEDENCIA	TOTAL	QUANTIDADES	INDICES
AREA TOTAL DE TERRENO	41.972,00 m2	21.383,00 m2	63.355,00 m2		
AREA DOS LOTES (incluso vertes privados)	41.972,00 m2		41.972,00 m2		
AREA DE IMPLANTAÇÃO	14.240,00 m2		14.240,00 m2		
AREA DE CONSTRUÇÃO (habitação+ serv+hotelaria)	43.680,00 m2		43.680,00 m2		
Nº DE FOGOS				540	
Nº DE OCUPAÇÕES				1175	
AREA DE ARRUAMENTOS		6.695,95 m2	6.695,95 m2		
AREA DE ESTACIONAMENTOS	14.950,10 m2	3.650,00 m2	18.050,10 m2		
AREA DE PASSEIOS E PERCURSOS PEDONAIS		7.864,25 m2	7.864,25 m2		
AREA DE ZONAS VERDES	9.075,60 m2	1.850,00 m2	9.325,60 m2		
AREA PARA EQUIPAMENTO	9.998,50 m2	1.535,00 m2	11.533,50 m2		
AREA DE VILA REAL		1.047,30 m2	1.047,30 m2		
DENSIDADE (fogos /hectar)					85,35
DENSIDADE (habitantes /hectar)					197
INDICE DE OCUPAÇAO DO SOLO					0,22
INDICE DE UTILIZAÇAO					0,67
ESTACIONAMENTOS				845	

NOTAS

LEGENDA:

5ª FASE (SECTORES 3 E 6)

03) 2018/01/04 - RECTIFICAÇÃO DE ÁREAS.
02) 2017/11/08 - RECTIFICAÇÃO DE ÁREAS.
01) 2016/09/23 - RECTIFICAÇÃO DE ÁREAS.

MODIFICAÇÕES

N L A
nuno leónidas
arquitectos
Rua Coronel de Artilharia, nº 2N2P
1.070-059 LISBOA Tel 213 813 400
L.ISBOA 444 66 81 F.(351) 21 424 44 09

Este desenho é propriedade intelectual da pessoa colectiva NLA - NUNO LEÓNIDAS ARQUITECTOS, LDA.
Violar dos direitos morais e patrimoniais do projecto de que é parte, as alíneas do disposto na alínea b) do nº1 do art. 197 e do nº1 do art. 97 do Código do direito de autor e dos direitos conexos' não poderá ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o aqui indicado, sem prévia autorização escrita.

ARQUITECTOS

NUNO LEÓNIDAS
VASCO LEÓNIDAS

GONÇALO RIBEIRO

CLIENTE

URBANIZAÇÃO DA QUINTA DO ROMÃO
5ª FASE - SECTOR 3 E 6

DESIGNAÇÃO
ALTERAÇÕES AO LOTEAMENTO
PLANTA SÍNTESE PROPOSTA
TELA FINAL

DESENHO: DATA: 2016/03/10

APROVAÇÃO: ESCALA: 1/1000

ZONA	BLOCO	NIVEL	COMP

PROJECTO	BASE DE DADOS	FASE/TIPO	DES. Nº
296/06	296/CAD/jan2018 296\u02_03.dwg	LU	02/03