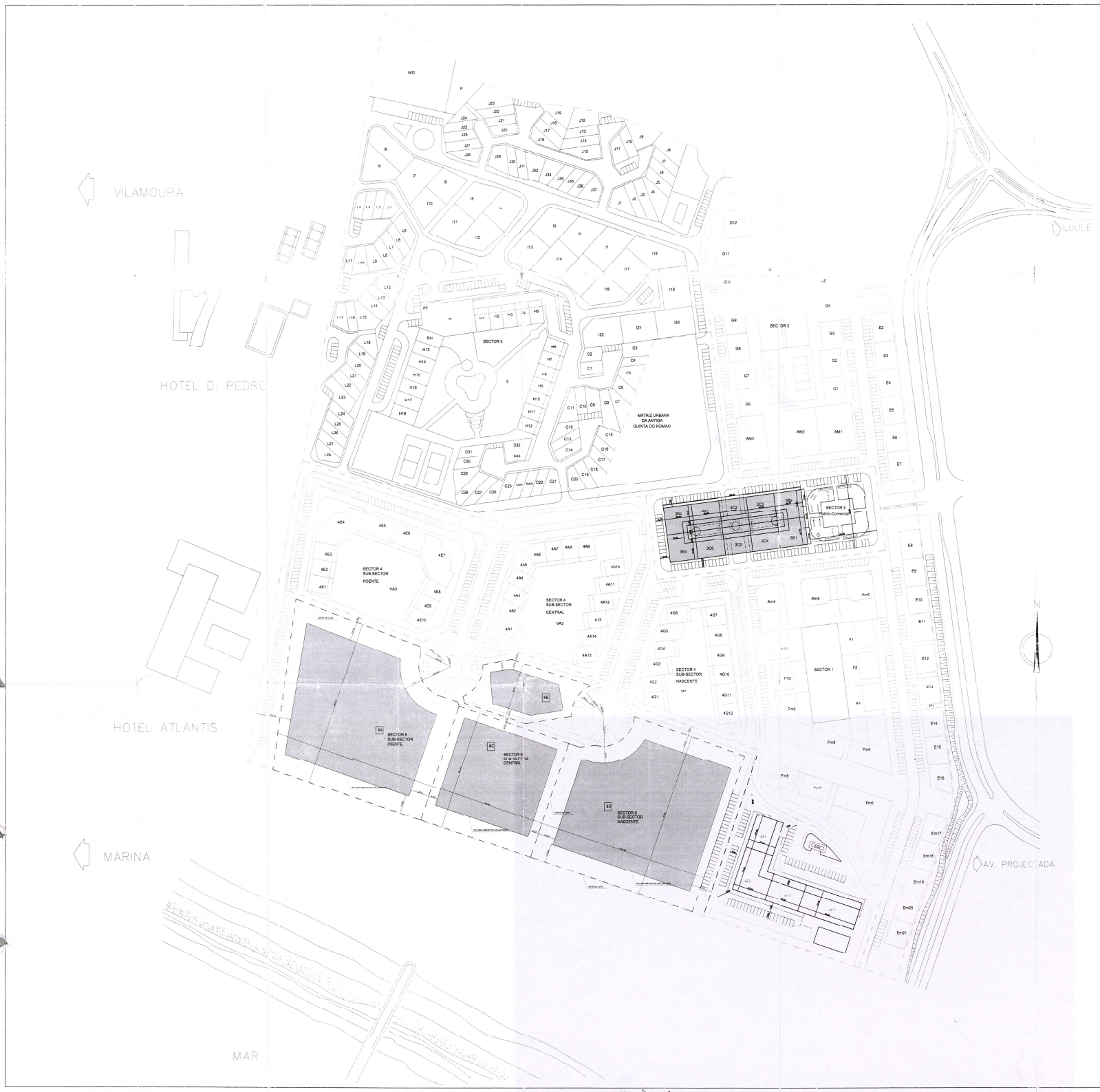

SECTOR 2

			AREAGENS					Nº DE PISOS							
LOTES	LOTE	IMPLANT.	CÔNCAVA	VARANDAS	ESTACIONAMENTO	ÁREA	PISOS	ÁREA	PISOS	ÁREA	PISOS	ÁREA	PISOS	ÁREA	VOLUMETRIA
2B1	2970,00	2212,00	1296,00	1645,00	2212,00	5	1	2212	4	17.696	4	17.696	4	17.696	62270,75m3
2B2	2970,00	2212,00	1296,00	1645,00	2212,00	5	1	2212	4	17.696	4	17.696	4	17.696	62270,75m3
2B3	2970,00	2212,00	1296,00	1645,00	2212,00	5	1	2212	4	17.696	4	17.696	4	17.696	62270,75m3
2B4	2970,00	2212,00	1296,00	1645,00	2212,00	5	1	2212	4	17.696	4	17.696	4	17.696	62270,75m3
2C1	2970,00	2440,00	1440,00	1250,00	2440,00	5	1	2440	4	17.696	4	17.696	4	17.696	62270,75m3
2C2	2970,00	2440,00	1440,00	1250,00	2440,00	5	1	2440	4	17.696	4	17.696	4	17.696	62270,75m3
2C3	2970,00	2440,00	1440,00	1250,00	2440,00	5	1	2440	4	17.696	4	17.696	4	17.696	62270,75m3
2C4	2970,00	2440,00	1440,00	1250,00	2440,00	5	1	2440	4	17.696	4	17.696	4	17.696	62270,75m3
2D1	2970,00	2440,00	1440,00	1250,00	2440,00	5	1	2440	4	17.696	4	17.696	4	17.696	62270,75m3
2D2	2970,00	2440,00	1440,00	1250,00	2440,00	5	1	2440	4	17.696	4	17.696	4	17.696	62270,75m3
TOTAL	19800,00	27720,00	16320,00	18640,00	27720,00										435890,25m3

AREA COBERTA DOS LOTES	46800
AREA VERDE DE NATUREZA PRIVADA	440

DENSIDADE (Fogos por ha)

AREA TOTAL DO TERRENO	19800,00
Nº DE FOGOS	140
	70,7 fogos/ha

Nº DE EQUIPAMENTOS

AREA TOTAL DO TERRENO	19800,00
AREA DE EQUIPAMENTOS	2212,00
	2212

INDICE DE CONSTRUÇÃO

AREA TOTAL DO TERRENO	19800,00
AREA DE CONSTRUÇÃO (com comércio)	46800,00
	2,36

ESTACIONAMENTO

ESTACIONAMENTO PÚBLICO	28
ESTACIONAMENTO PRIVADO	213
	241

GENERICAS

AREA DE PASSEIOS	9120,00
AREA DE ESTACIONAMENTOS	2212,00
AREA DE ARRUAMENTOS	2212,00
AREA DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO	2212,00
	6756,00

SECTOR 4

			AREAGENS					Nº PISOS							
								LOTE							
SUBSECTOR	LOTES	SUBSECTOR	LOTE	IMPLANT.	CÔNCAVA	VARANDAS	ESTACIONAMENTO	ÁREA	PISOS	ÁREA	PISOS	ÁREA	PISOS	ÁREA	VOLUMETRIA
POENTE	6A	19800,00	11200,00	3024,00	2000,00	2000,00			5	1	200		17696		26.544,00m3
CENTRAL	6B		5700,00	1540,00	1540,00		1540,00		3	1			9.424		7.540,00m3
	6C														
			7000,00	2240,00	2240,00		2240,00		3	1			6.720		20.720m3
NASCENTE	6D		2200,00	2024,00	1800,00	1000,00			4	1	20		17696		35.716,00m3
	6E1		5000,00	2750,00	2750,00			1.250	4	1	14		9.424		28.000,00m3
	6E2		7400,00	3400,00	3400,00			1.850	4	1	14		9.424		41.624,00m3
	6E3		5000,00	2750,00	2750,00			1.250	4	1	14		9.424		28.000,00m3
	6E4		4400,00	2640,00	2420,00				4	1	20		17696		35.716,00m3
	TOTAL	19800,00	31750,00	17840,00	17720,00	1000,00		4.350							169.620,00m3

O lote 6D destina-se a Equipamento de Animação-Cultura e Desporto

* Equipamento Comercial e Hoteleiro de Apoio Geral

	COMERC.	Hotelaria
Área envolvente para uso privado	1250,00	1250,00
Área subterrânea	4750,00	4750,00
AREA VERDE DE NATUREZA PRIVADA DOS LOTES		6499,6

DENSIDADE (Fogos por ha)

AREA TOTAL DO TERRENO	31750,00
Nº TOTAL DE FOGOS	40
	12,6 fogos/ha

INDICE DE EQUIPAMENTO

AREA TOTAL DO TERRENO	31750,00
AREA DE INFRAESTRUTURAS	2.440,00
	0,07

INDICE DE CONSTRUÇÃO

AREA TOTAL DO TERRENO	31750,00
AREA DE CONSTRUÇÃO (com comércio)	17500,00
	0,55

ESTACIONAMENTO PÚBLICO

ESTACIONAMENTO PÚBLICO	136
ESTACIONAMENTO PRIVADO	400
	536

GENERICAS

AREA DE PASSEIOS	9120,00
AREA DE ESTACIONAMENTOS	10450
AREA DE ARRUAMENTOS	10450
AREA DE EQUIPAMENTO VERDE PRIVADO	10750,00
	40770,00

SINTESE GERAL DA 5ª FASE

	AREAS			QUANTIDADES	INDICES
DESIGNAÇÃO	BRUTAS	LÍQUIDAS			
AREA TOTAL DE TERRENO	46468,00 M2	20847,00 M2	63,73% M2		
AREA DOS LOTES (incluindo vazios privados)	46468,00 M2		46468 M2		
AREA DE INFRAESTRUTURAS (incluindo vazios privados)	14240,00 M2		14240 M2		
AREA DE ESTACIONAMENTO (incluindo vazios privados)	41440,00 M2		41440 M2		
Nº DE FOGOS				241	
Nº DE EQUIPAMENTOS				115	
AREA DE AUTOMÓVEIS	6.600,00 M2	6.600,00 M2	6,00% M2		
AREA DE ESTACIONAMENTOS	34750,00 M2	18.000,00 M2	18,00% M2		
AREA DE PASSEIOS E PERCURSOS PEDONAIS		10.120,00 M2	10,00% M2		
AREA DE ZONAS VERDES	8.120,00 M2	1.250,00 M2	1,00% M2		
AREA PARA EQUIPAMENTO	8.750,00 M2	2.520,00 M2	10,00% M2		
DENSIDADE (fogos por ha)					85,31
INDICE DE EQUIPAMENTO (m2/fogo)					10,4
INDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO					0,32
INDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO					0,67
ESTACIONAMENTOS				536	

ANTÓNIO BERNARDES, Lda
Atelier de Arquitectura e Engenharia
Rua do Sequeiro, 47-1º 8700 OLHÃO
Tel. 289970200 - Fax 289970211
Mail: atelierbernardes.sa@mail.telepac.pt

- 5ª FASE
(SECTORES 3 E 6)

estudo:
URBANIZAÇÃO DA QUINTA DO ROMÃO
5ª FASE - SECTOR 3 E 6

contem:
PLANTA DE SINTESE

escala	1/1000	data	DEZ/05
ref.n.	2042	folha	1
local	LOULÉ-QUARTEIRA		
requerente:	ALGAROTEL S.A.	arq.	
		eng.	
		des.	