



**Câmara Municipal de Loulé**

**ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/2001**

-----Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 7/2001, em nome de **LUSOTUR II – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, S.A.**, averbado para o nome de **LUSOTUR – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, S.A.**, averbamento de nome aprovado por despacho do Sr.º Presidente de dezanove de Outubro de dois mil e quatro, com sede na Rua da Lusotur, Edifício Lusotur, Apartado 501, em Vilamoura, freguesia de Quarteira, Concelho de Loulé, portadora do cartão de identificação de pessoa colectiva n.º 502 135 247, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Loulé sob o número 502 135 247, que titula a **aprovação da alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 7/2001 emitido em vinte e oito de Dezembro de dois mil e um e respectivas obras de urbanização, relativo à Zona 1 do I.P.P. 2**, que incidem sobre os prédios sito em Vilamoura, da freguesia de Quarteira, descritos na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quinhentos e um, barra, dois mil e dois, zero um, quinze, omissos na matriz, número oito mil quinhentos e sessenta e dois, barra, dois mil e dois, zero um, quinze, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número onze mil setecentos e quatro e parte do número dez mil oitocentos e quarenta e um, barra, dois mil e dez, zero um, zero quatro, inscrito na matriz predial rústica sob os artigos números quatrocentos e um e quatrocentos e dois, da respectiva freguesia.-----

-----A alteração à operação de Loteamento, aprovada, por deliberação camarária de quinze de Julho de dois mil e nove e os projectos das obras de urbanização, aprovados, pela deliberação camarária de dezasseis de Dezembro de dois mil e nove, respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com as Plantas de Síntese que constituem os anexos I e II, as seguintes características:-----

-----A área do prédio a lotear é de **602 763 m<sup>2</sup>**, referenciada por coordenadas ligadas à Rede Geodésica Nacional, a área total de construção **36 990 m<sup>2</sup>**, o volume total de construção **120 218**



**Câmara Municipal de Loulé**

**m<sup>3</sup>** e a área total de implantação dos lotes de **34 950 m<sup>2</sup>**, correspondentes a **81** lotes destinados a habitação unifamiliar que perfazem a área total de **362 893 m<sup>2</sup>**, conforme quadro seguinte:-----

| <b>Lote N.<sup>o</sup></b> | <b>Área dos Lotes (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Área de Implantação (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Área de Construção (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Volume de Construção (m<sup>3</sup>)</b> | <b>N.<sup>o</sup> de Pisos acima do solo (a)</b> | <b>N.<sup>o</sup> de Fogos</b> | <b>Finalidade</b>    |
|----------------------------|---------------------------------------|--|---|---|--|--------------------------------|----------------------|
| 1                          | 3 534                                 | 380  | 380                                       | 1 235                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 2                          | 3 896                                 | 380  | 380                                       | 1 235                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 3                          | 3 900                                 | 380  | 380                                       | 1 235                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 4                          | 3 900                                 | 380  | 380                                       | 1 235                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 5                          | 3 900                                 | 380  | 380                                       | 1 235                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 6                          | 3 780                                 | 380  | 380                                       | 1 235                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 7                          | 3 245                                 | 380  | 380                                       | 1 235                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 8                          | 3 544                                 | 380  | 380                                       | 1 235                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 9                          | 3 625                                 | 380  | 380                                       | 1 235                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 10                         | 4 050                                 | 380  | 380                                       | 1 235                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 11                         | 4 462                                 | 380  | 380                                       | 1 235                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 12                         | 5 258                                 | 400  | 400                                       | 1 300                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 13                         | 3 675                                 | 400  | 400                                       | 1 300                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 14                         | 4 186                                 | 400  | 400                                       | 1 300                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 15                         | 4 277                                 | 400  | 400                                       | 1 300                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 16                         | 4 537                                 | 400  | 400                                       | 1 300                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 17                         | 4 564                                 | 400  | 400                                       | 1 300                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 18                         | 5 048                                 | 400  | 400                                       | 1 300                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 19                         | 5 233                                 | 500  | 500                                       | 1 625                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 20                         | 4 921                                 | 500  | 500                                       | 1 625                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 21                         | 5 356                                 | 500  | 500                                       | 1 625                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 22                         | 4 200                                 | 465  | 465                                       | 1 511                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 23                         | 4 200                                 | 465  | 465                                       | 1 511                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 24                         | 4 200                                 | 465  | 465                                       | 1 511                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 25                         | 4 200                                 | 465  | 465                                       | 1 511                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 26                         | 4 109                                 | 465  | 465                                       | 1 511                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 27                         | 6 009                                 | 500  | 500                                       | 1 625                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 28                         | 4 641                                 | 465  | 465                                       | 1 511                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 29                         | 4 550                                 | 465  | 465                                       | 1 511                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 30                         | 4 550                                 | 465  | 465                                       | 1 511                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 31                         | 5 304                                 | 500  | 500                                       | 1 625                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 32                         | 3 964                                 | 400  | 400                                       | 1 300                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 33                         | 4 001                                 | 400  | 400                                       | 1 300                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 34                         | 3 963                                 | 400  | 400                                       | 1 300                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 35                         | 5 729                                 | 550  | 550                                       | 1 788                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |
| 36                         | 5 017                                 | 465  | 465                                       | 1 511                                       | 2  | 1                              | Moradia isolada uni. |



**Câmara Municipal de Loulé**

| Lote N.º | Área dos Lotes (m <sup>2</sup> ) | Área de Implantação (m <sup>2</sup> ) | Área de Construção (m <sup>2</sup> ) | Volume de Construção (m <sup>3</sup> ) | N.º de Pisos acima do solo (a) | N.º de Fogos | Finalidade           |
|----------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------|--------------|----------------------|
| 37       | 4 840                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 38       | 4 683                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 39       | 4 367                            | 400                                   | 400                                  | 1 300                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 40       | 3 849                            | 400                                   | 400                                  | 1 300                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 41       | 4 620                            | 400                                   | 400                                  | 1 300                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 42       | 4 147                            | 400                                   | 400                                  | 1 300                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 43       | 4 122                            | 400                                   | 400                                  | 1 300                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 44       | 4 109                            | 400                                   | 400                                  | 1 300                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 45       | 4 023                            | 400                                   | 400                                  | 1 300                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 46       | 3 745                            | 400                                   | 400                                  | 1 300                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 47       | 3 859                            | 400                                   | 400                                  | 1 300                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 48       | 4 032                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 49       | 4 292                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 50       | 3 433                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 51       | 3 773                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 52       | 3 841                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 53       | 3 770                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 54       | 3 767                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 55       | 3 865                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 56       | 4 097                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 57       | 4 054                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 58       | 3 915                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 59       | 4 222                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 60       | 4 316                            | 465                                   | 465                                  | 1 511                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 61       | 6 028                            | 485                                   | 600                                  | 1 950                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 62       | 6 467                            | 485                                   | 600                                  | 1 950                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 63       | 5 825                            | 485                                   | 600                                  | 1 950                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 64       | 4 832                            | 405                                   | 500                                  | 1 625                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 65       | 5 270                            | 485                                   | 550                                  | 1 788                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 66       | 4 753                            | 405                                   | 500                                  | 1 625                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 67       | 4 574                            | 405                                   | 500                                  | 1 625                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 68       | 4 158                            | 405                                   | 500                                  | 1 625                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 69       | 4 025                            | 405                                   | 500                                  | 1 625                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 70       | 4 411                            | 405                                   | 500                                  | 1 625                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 71       | 5 332                            | 445                                   | 550                                  | 1 788                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 72       | 4 944                            | 405                                   | 500                                  | 1 625                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 73       | 4 874                            | 405                                   | 500                                  | 1 625                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 74       | 4 951                            | 405                                   | 500                                  | 1 625                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 75       | 4 625                            | 405                                   | 500                                  | 1 625                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |



### Câmara Municipal de Loulé

| Lote N.º      | Área dos Lotes (m <sup>2</sup> ) | Área de Implantação (m <sup>2</sup> ) | Área de Construção (m <sup>2</sup> ) | Volume de Construção (m <sup>3</sup> ) | N.º de Pisos acima do solo (a) | N.º de Fogos | Finalidade           |
|---------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------|--------------|----------------------|
| 76            | 4 481                            | 405                                   | 500                                  | 1 625                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 77            | 5 309                            | 445                                   | 550                                  | 1 788                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 78            | 6 859                            | 485                                   | 600                                  | 1 950                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 79            | 5 736                            | 445                                   | 550                                  | 1 788                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 80            | 5 420                            | 445                                   | 550                                  | 1 788                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| 81            | 4 750                            | 300                                   | 350                                  | 1 138                                  | 2                              | 1            | Moradia isolada uni. |
| <b>Total:</b> | <b>362.893</b>                   | <b>34 950</b>                         | <b>36 990</b>                        | <b>120 218</b>                         | <b>---</b>                     | <b>81</b>    | <b>---</b>           |

(a) – O número de pisos indicado, é acima da cota de soleira; previstas caves para estacionamentos e arrumos.-----

-----As alterações à operação de loteamento compreendem:-----

-----Aumento da área de intervenção do loteamento, passando de 428 934 m<sup>2</sup> a 602 763 m<sup>2</sup>, que resulta da anexação de uma parcela de terreno com a área de 173 829 m<sup>2</sup> que são parte do prédio registado na C.R.P. de Loulé sob o n.º 10841/20100104;-----

-----O número de lotes passou de 61 a 81;-----

-----O lote n.º 61 é subdividido passando a lote n.º 61, n.º 62, n.º 63 e a área de espaço verde público de utilização colectiva de cedência à Câmara Municipal;-----

-----Aumento da área total de cedência à Câmara Municipal, para integração no domínio municipal passando de 64 045 m<sup>2</sup> a 239 870 m<sup>2</sup>;-----

-----As alterações às obras de urbanização compreendem:-----

-----A execução de infra-estruturas viárias;-----

-----A execução da rede de abastecimento de água;-----

-----A execução da rede de drenagem de águas residuais domésticas;-----

-----A execução da rede de drenagem de águas pluviais;-----

-----A execução de posto de seccionamento e transformação, das redes eléctricas subterrâneas de



## Câmara Municipal de Loulé

abastecimento domiciliário e de iluminação pública, de acordo com as condições estabelecidas, pela EDP Distribuição - Energia, S.A. e com incumprimento sancionável nos termos igualmente estabelecidos pela referida entidade;

-----A execução de condutas subterrâneas para instalação da rede de telecomunicações;

-----A execução dos arranjos exteriores;

-----A colocação de sistema de recolha de resíduos sólidos;

-----A execução da rede de distribuição de gás.

-----Os condicionalismos de licenciamento são os que constam do regulamento do loteamento que constitui anexo V.

-----São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio municipal, **239 870 m<sup>2</sup>** de terreno, **134 949 m<sup>2</sup>** destinados a espaço verde público de utilização colectiva e **104 921 m<sup>2</sup>** de área destinada a infra-estruturas, conforme Plantas de áreas de cedência que constituem os anexo III e IV.

-----Para a conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de **18 meses**.

-----Foi prestada a Caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, no valor de **Eur.: 793.217,78 (setecentos e noventa e três mil duzentos e dezassete Euros e setenta e oito Cêntimos)**, mediante **garantia bancária autónoma à primeira solicitação NRº 125-02-1634956** prestada pelo **Banco Comercial Português, S.A. (Millennium – bcp)**.

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007,



**Câmara Municipal de Loulé**

de 4 de Setembro.-----  
-----

-----Loulé, 19 de Abril de 2010-----

-----O Presidente da Câmara Municipal de Loulé, **SEBASTIÃO FRANCISCO SERUCA  
EMÍDIO:**-----

A handwritten signature in black ink.

Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro n.º 6, em 19/04/2010-----

Pagas as taxas pela Guia n.º 0406/9287/2010, em 09/04/2010-----

Imposto de Selo no valor de 3,00 Euros-----

O Chefe de Divisão, **NUNO MANUEL CAETANO GUERREIRO:**-----

A handwritten signature in black ink.