



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8100

7

-----**ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 8/86**-----

-----Nos termos do artigo 28º do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 8/86, em nome de **VILAMOURATÉNIS - EMPREENDIMENTOS DESPORTIVOS E TURÍSTICOS, LIMITADA**, com sede em Vilamoura, freguesia de Quarteira, portador do cartão de identificação de pessoa colectiva n.º 501339086, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Loulé sob o número 1061, a folhas 142 vº, do livro C-3, através do qual é licenciada a **alteração às especificações do alvará de loteamento n.º 8/86 emitido em vinte e três de Julho de mil novecentos e oitenta e seis, relativo ao loteamento do sector 3 zonas 2 e 3**, que incide sobre o prédio sito em Vilamoura, da Freguesia de Quarteira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero mil quatrocentos e cinquenta e seis barra doze onze oitenta e seis, desanexado do artigo matricial número quatrocentos e dois, resultante da anexação dos números quarenta e um mil trezentos e noventa e quarenta e um mil trezentos e noventa e um, folhas 27 e 27vº, livro B-107, da respectiva freguesia.-----

-----A alteração à operação de Loteamento e Regulamento aprovados, pelas deliberações camarárias de vinte um de Maio de mil novecentos e noventa e seis e trinta de Setembro de mil novecentos e noventa e oito, respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a Planta Síntese que constitui o anexo I, as seguintes características:-----

-----A área do prédio a lotear **150 740 m²** referenciada pelos marcos mais representativos em Planta de Delimitação Cadastral ligada à Rede Geodésica Nacional que constitui o anexo II, dos quais **82 360 m²** são correspondentes à zona 3.3 e **68 380 m²** à zona 3.2. A área total de construção **14 618 m²**, o volume total de construção **47 508,5 m³** e a área total de implantação dos lotes de **11 215 m²**, correspondentes a **111** lotes destinados a **habitação** e **3** lotes destinados a **lote de natureza privada** que perfazem a área total de **64 200 m²** respeitante à zona 3.3, conforme quadro seguinte:-----



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

N.º de Lote	Área dos Lotes (m²)	Área de Implantação (m²)	Área Bruta de Construção (m²)	Volume de construção (m³)	N.º de Fogos	N.º de Pisos	Finalidade
1	635	118	184	598	1 fogo T4	2	Habitação
2	492	118	184	598	1 fogo T4	2	Habitação
3	519	118	184	598	1 fogo T4	2	Habitação
4	425	118	184	598	1 fogo T4	2	Habitação
5	440	118	184	598	1 fogo T4	2	Habitação
6	520	118	184	598	1 fogo T4	2	Habitação
7	142	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
8	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
9	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
10	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
11	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
12	135	65	65	211,25	1 fogo T1 B	1+ assoteia	Habitação
13	135	65	65	211,25	1 fogo T1 B	1+ assoteia	Habitação
14	135	65	65	211,25	1 fogo T1 B	1+ assoteia	Habitação
15	96	62	85	276,25	1 fogo T1 A	2	Habitação
16	93,5	62	85	276,25	1 fogo T1 A	2	Habitação
17	93,5	62	85	276,25	1 fogo T1 A	2	Habitação
18	93,5	62	85	276,25	1 fogo T1 A	2	Habitação
19	93,5	62	85	276,25	1 fogo T1 A	2	Habitação
20	93,5	62	85	276,25	1 fogo T1 A	2	Habitação
21	135	65	65	211,25	1 fogo T1 B	1+ assoteia	Habitação
22	135	65	65	211,25	1 fogo T1 B	1+ assoteia	Habitação
23	135	65	65	211,25	1 fogo T1 B	1+ assoteia	Habitação
24	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
25	142	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
26	204	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
27	204	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
28	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
29	135	65	65	211,25	1 fogo T1 B	1+ assoteia	Habitação
30	135	65	65	211,25	1 fogo T1 B	1+ assoteia	Habitação
31	192,5	97	97	315,25	1 fogo T2 A	1+ assoteia	Habitação
32	196	97	97	315,25	1 fogo T2 A	1+ assoteia	Habitação
33	196	97	97	315,25	1 fogo T2 A	1+ assoteia	Habitação
34	192,5	97	97	315,25	1 fogo T2 A	1+ assoteia	Habitação
35	135	65	65	211,25	1 fogo T1 B	1+ assoteia	Habitação
36	135	65	65	211,25	1 fogo T1 B	1+ assoteia	Habitação
37	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
38	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
39	142	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8100

7

N.º de Lote	Área dos Lotes (m²)	Área de Implantação (m²)	Área Bruta de Construção (m²)	Volume de construção (m³)	N.º de Fogos	N.º de Pisos	Finalidade
40	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
41	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
42	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
43	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
44	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
45	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
46	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
47	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
48	214	97	97	315,25	1 fogo T2 A	1+ assoteia	Habitação
49	214	97	97	315,25	1 fogo T2 A	1+ assoteia	Habitação
50	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
51	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
52	240	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
53	240	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
54	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
55	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
56	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
57	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
58	192,5	97	97	315,25	1 fogo T2 A	1+ assoteia	Habitação
59	192,5	97	97	315,25	1 fogo T2 A	1+ assoteia	Habitação
60	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
61	235,5	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
62	235,5	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
63	232	150	150	487,5	1 fogo T3 A	1+ assoteia	Habitação
64	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
65	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
66	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
67	142	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
72	192,5	97	97	315,25	1 fogo T2 A	1+ assoteia	Habitação
73	192,5	97	97	315,25	1 fogo T2 A	1+ assoteia	Habitação
74	192,5	97	97	315,25	1 fogo T2 A	1+ assoteia	Habitação
75	192,5	97	97	315,25	1 fogo T2 A	1+ assoteia	Habitação
76	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
77	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
78	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
79	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
80	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
81	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8100

7

N.º de Lote	Área dos Lotes (m²)	Área de Implantação (m²)	Área Bruta de Construção (m²)	Volume de construção (m³)	N.º de Fogos	N.º de Pisos	Finalidade
83	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
84	142	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
85	142	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
86	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
87	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
88	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
89	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
90	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
91	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
92	204	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
93	206	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
94	206	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
95	204	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
96	204	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
97	204	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
98	142	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
99	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
100	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
101	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
102	135	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
103	142	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
104	1400	185	290	942,5	1 fogo T4 VIP	2	Habitação
105	1215	185	290	942,5	1 fogo T4 VIP	2	Habitação
106	765	185	290	942,5	1 fogo T4 VIP	2	Habitação
107	765	185	290	942,5	1 fogo T4 VIP	2	Habitação
108	1100	185	290	942,5	1 fogo T4 VIP	2	Habitação
110	2250	---	---	---	---	---	b)
111	3490	---	---	---	---	---	c)
112	33048	---	---	---	---	---	d)
113	204	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
114	206	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
115	206	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
116	206	78	120	390	1 fogo T2 B	2	Habitação
117	206	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
118	206	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8100

N.º de Lote	Área dos Lotes (m²)	Área de Implantação (m²)	Área Bruta de Construção (m²)	Volume de construção (m³)	N.º de Fogos	N.º de Pisos	Finalidade
119	206	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
120	206	95	145	471,25	1 fogo T3 B	2	Habitação
Total	64.200	11.215	14.618	47.508,5	111 fogos	---	---

-----b) Lote ajardinado de natureza privada comum aos lotes 1 a 6;-----

-----c) Lote ajardinado de natureza privada comum aos lotes 104 a 108;-----

-----d) Lote ajardinado de natureza privada comum aos lotes 1 a 108 e 113 a 120.-----

-----Quanto à zona 3.2:-----

-----Área do lote 1 com 10 920 m² destinado à implantação de um edifício onde funcionará um Albergue/Recepção, Equipamento, Zona Social, Restaurante, Zona Administrativa, Áreas Técnicas, incluindo área exterior de piscina;-----

-----Área do lote 2 com 45 350 m² destinado à implantação do Centro de ténis;-----

-----Área do lote 3 com 6 240 m² destinado à implantação do Central Court.-----

-----A alteração à operação de loteamento compreende:-----

-----Alteração de implantação dos lotes n.ºs 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 e 91. Relativamente a estes lotes a sua área mantém-se precisamente a mesma bem como a área bruta construída em cada um deles se mantém inalterada, com excepção do lote 63, em que inicialmente estava prevista uma casa tipo T3 B passando a T3 A;-----

-----Eliminação dos 68, 69, 70, 71, 82 e 109;-----

-----Criação de oito novos lotes com os números 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 e 120.-----

-----Os condicionamento de licenciamento são os que constam do regulamento, que constitui



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8100

anexo IV.-----

-----São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público, **24 030 m²** de terreno, dos quais **5 870 m²** são correspondentes à zona 3.2, em que **1 750 m²** são destinados a áreas verdes adstritas aos arruamentos e, restante área do terreno destinada a infra-estruturas, da qual **2 450 m²** de área são para arruamentos, **750 m²** para lugares de estacionamento e **920 m²** para percursos pedonais e **18 160 m²** são correspondentes à zona 3.3, em que **2 230 m²** destinados áreas verdes adstritas aos arruamentos e, restante área do terreno destinada a infra-estruturas, da qual **6 920 m²** de área são para arruamentos, **1 380 m²** para lugares de estacionamento, **2 070 m²** para percursos pedonais e **5 560 m²** para acesso às moradias, conforme Planta de Cedências que constitui anexo III.-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 448/91 de 29 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 334/95 de 28 de Dezembro e Lei n.º 26/96 de 1 de Agosto.-----

-----Loulé, 18 de Dezembro de 1998-----

-----JOAQUIM MANUEL DOS SANTOS VAIRINHOS, Presidente da Câmara Municipal de Loulé:-----

Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro n.º 6, em 18/12/98-----

O Chefe de Divisão:-----

Paulo Rosa Rocha Costa