



Câmara Municipal de Loulé

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 8/86

-----Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Licenciamento de Loteamento n.º 8/86, em nome de **VILAMOURATÉNIS – EMPREENDIMENTOS DESPORTIVOS E TURÍSTICOS, LDA**, com sede em Vilamoura, freguesia de Quarteira, Concelho de Loulé, portadora do cartão de identificação de pessoa colectiva n.º 501 339 086, que titula a **aprovação da alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 8/86 emitido em vinte e três de Julho de mil novecentos e oitenta e seis, averbamento emitido em catorze de Julho de mil novecentos e oitenta e oito e aditamento emitido em dezoito de Dezembro de mil novecentos e noventa e oito, relativo ao loteamento do sector 3 zonas 2 e 3**, que incide sobre os prédios sito em Vilamoura, da freguesia de Quarteira, descritos na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero mil quatrocentos e cinquenta e seis, barra, doze onze oitenta e seis e parte do número trinta e cinco mil seiscentos e vinte e oito, folhas 39 do Livro B-91, inscrito na matriz sob parte do artigo número quatrocentos e dois, da respectiva freguesia.-----

-----A alteração à operação de loteamento obteve parecer favorável da Direcção-Geral do Turismo conforme parecer n.º DSOED/DOT/Pareceres/2006/97, de vinte e sete de Dezembro de dois mil e seis.-----

-----A alteração à operação de Loteamento, aprovada, por deliberação camarária de cinco de Setembro de dois mil e sete e os projectos das obras de urbanização, aprovados, por deliberação camarária de treze de Fevereiro de dois mil e oito, respeita o disposto no Plano Director Municipal e apresenta, de acordo com a Planta de Síntese e Áreas de Cedências que constitui o anexo I, as seguintes características:-----

-----A área dos prédios a lotear **221 758 m²**, a área total de construção **26 718 m²**, o volume total de construção **86 833,5 m³** e a área total de implantação dos lotes de **19 615 m²**, correspondentes a **131** lotes destinados a habitação, **1** lote destinado a estabelecimento hoteleiro, **1** lote destinado a clube de ténis e **5** lotes destinados a jardim (de natureza privada), que perfazem a área total de



Câmara Municipal de Loulé

116 008 m², conforme quadro seguinte e 18 719 m² de área destinada a espaço verde privado de utilização colectiva.-----

N.º de Lote	Área dos Lotes (m²)	Área de Implant. (m²)	Área de Construção (m²)	Volume de Construção (m³)	N.º de Fogos	N.º de unidades de alojamento	N.º de Camas	N.º de Pisos		Tipologia	Finalidade
								Abaixo da cota de soleira (a)	Acima da cota de soleira		
Zona 2											
1	719	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
2	601	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
3	633	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
4	649	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
5	667	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
6	684	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
7	777	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
8	770	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
9	728	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
10	759	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
11	790	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
12	1.170	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
13	925	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
14	569	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
15	626	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
16	626	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
17	626	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
18	626	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
19	626	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
20	800	180	200	650	1	---	---	1	2	---	Habitação
21	15.343	4.000	7.500	24.375	---	105	230	1	2 (b)	---	Estabelecimento Hoteleiro
22	27.141	800	600	1.950	---	---	---	1	1	---	Clube de ténis
Zona 3											
1	635	118	184	598	1	---	---	1	2	T4	Habitação
2	492	118	184	598	1	---	---	1	2	T4	Habitação
3	519	118	184	598	1	---	---	1	2	T4	Habitação
4	425	118	184	598	1	---	---	1	2	T4	Habitação
5	440	118	184	598	1	---	---	1	2	T4	Habitação
6	520	118	184	598	1	---	---	1	2	T4	Habitação
7	142	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
8	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
9	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
10	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
11	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
12	135	65	65	211,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T1 B	Habitação
13	135	65	65	211,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T1 B	Habitação



Câmara Municipal de Loulé

N.º de Lote	Área dos Lotes (m²)	Área de Implant. (m²)	Área de Construção (m²)	Volume de Construção (m³)	N.º de Fogos	N.º de unidades de alojamento	N.º de Camas	N.º de Pisos		Tipologia	Finalidade
								Abaixo da cota de soleira (a)	Acima da cota de soleira		
14	135	65	65	211,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T1 B	Habitação
15	96	62	85	276,25	1	---	---	1	2	T1 A	Habitação
16	93,5	62	85	276,25	1	---	---	1	2	T1 A	Habitação
17	93,5	62	85	276,25	1	---	---	1	2	T1 A	Habitação
18	93,5	62	85	276,25	1	---	---	1	2	T1 A	Habitação
19	93,5	62	85	276,25	1	---	---	1	2	T1 A	Habitação
20	93,5	62	85	276,25	1	---	---	1	2	T1 A	Habitação
21	135	65	65	211,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T1 B	Habitação
22	135	65	65	211,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T1 B	Habitação
23	135	65	65	211,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T1 B	Habitação
24	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
25	142	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
26	142	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
27	135	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
28	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
29	135	65	65	211,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T1 B	Habitação
30	135	65	65	211,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T1 B	Habitação
31	192,5	97	97	315,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T2 A	Habitação
32	196	97	97	315,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T2 A	Habitação
33	196	97	97	315,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T2 A	Habitação
34	192,5	97	97	315,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T2 A	Habitação
35	135	65	65	211,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T1 B	Habitação
36	135	65	65	211,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T1 B	Habitação
37	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
38	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
39	142	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
40	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
41	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
42	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
43	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação



Câmara Municipal de Loulé

N.º de Lote	Área dos Lotes (m²)	Área de Implant. (m²)	Área de Construção (m²)	Volume de Construção (m³)	N.º de Fogos	N.º de unidades de alojamento	N.º de Camas	N.º de Pisos		Tipologia	Finalidade
								Abaixo da cota de soleira (a)	Acima da cota de soleira		
44	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
45	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
46	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
47	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
48	214	97	97	315,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T2 A	Habitação
49	214	97	97	315,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T2 A	Habitação
50	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
51	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
52	240	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
53	240	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
54	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
55	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
56	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
57	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
58	192,5	97	97	315,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T2 A	Habitação
59	192,5	97	97	315,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T2 A	Habitação
60	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
61	235,5	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
62	235,5	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
63	232	150	150	487,5	1	---	---	1	1+ açoteia	T3 A	Habitação
64	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
65	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
66	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
67	142	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
72	192,5	97	97	315,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T2 A	Habitação



Câmara Municipal de Loulé

N.º de Lote	Área dos Lotes (m²)	Área de Implant. (m²)	Área de Construção (m²)	Volume de Construção (m³)	N.º de Fogos	N.º de unidades de alojamento	N.º de Camas	N.º de Pisos		Tipologia	Finalidade
								Abaixo da cota de soleira (a)	Acima da cota de soleira		
73	192,5	97	97	315,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T2 A	Habitação
74	192,5	97	97	315,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T2 A	Habitação
75	192,5	97	97	315,25	1	---	---	1	1+ açoteia	T2 A	Habitação
76	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
77	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
78	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
79	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
80	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
81	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
83	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
84	142	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
85	142	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
86	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
87	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
88	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
89	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
90	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
91	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
92	232	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
93	235,5	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
94	235,5	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
95	232	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
96	232	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
97	232	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
98	142	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
99	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
100	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
101	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
102	135	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
103	142	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
104	2.250	185	290	942,5	1	---	---	1	2	T4 VIP	Habitação
105	1.892	185	290	942,5	1	---	---	1	2	T4 VIP	Habitação
106	1.314	185	290	942,5	1	---	---	1	2	T4 VIP	Habitação
107	1.289	185	290	942,5	1	---	---	1	2	T4 VIP	Habitação
108	1.721	185	290	942,5	1	---	---	1	2	T4 VIP	Habitação
110	2.250	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Jardim (c)
112 A	7.189	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Jardim
112 B	8.351	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Jardim
112 C	10.131,5	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Jardim



Câmara Municipal de Loulé

N.º de Lote	Área dos Lotes (m²)	Área de Implant. (m²)	Área de Construção (m²)	Volume de Construção (m³)	N.º de Fogos	N.º de unidades de alojamento	N.º de Camas	N.º de Pisos		Tipologia	Finalidade
								Abaixo da cota de soleira (a)	Acima da cota de soleira		
112 D	2.560	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Jardim
113	204	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
114	206	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
115	206	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
116	206	78	120	390	1	---	---	1	2	T2 B	Habitação
117	206	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
118	206	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
119	206	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
120	206	95	145	471,25	1	---	---	1	2	T3 B	Habitação
Tot.	116 008	19 615	26 718	86 833,5	131	105	230	---	---	---	---

(a) – Previsto 1 piso em cave para estacionamento ou arrumos.-----

(b) – pontualmente 3 pisos no estabelecimento hoteleiro.-----

(c) – lote de natureza privada, comum aos lotes 1 a 6 da zona 3.-----

-----A alteração à operação de loteamento compreende:-----

-----Aumento da área do prédio a lotear, passando de 150 740 m² para 221 758 m²;-----

-----Aumento da área total de cedência à Câmara Municipal para integração no domínio público, passando de 24 030 m² para 87 031 m²;-----

-----Redefinição da zona 3.2. Os lotes 1, 2 e 3 previstos inicialmente para Albergue/Recepção, Equipamento, Zona Social, Restaurante, Zona Administrativa, Áreas Técnicas, incluindo área exterior de piscina, Centro de ténis e Central Court foram alterados, passando a 22 lotes, sendo os lotes 1 a 20 destinados a habitação, o lote 21 destinado a estabelecimento hoteleiro e o lote 22 destinado a clube de ténis;-----

-----Na zona 3.3 as alterações compreendem pequenos ajustes nas implantações dos lotes 40 a 67, alteração da área dos lotes 26, 27, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 104, 105, 106, 107 e 108, eliminação dos lotes 111 e 112 e criação dos lotes 112 A, 112 B, 112 C e 112 D.-----



Câmara Municipal de Loulé

-----As obras de urbanização compreendem:-----

-----A execução das infra-estruturas viárias;-----

-----A execução da rede de abastecimento de água;-----

-----A execução da rede de drenagem de águas residuais domésticas;-----

-----A execução da rede de drenagem de águas pluviais;-----

-----A execução de posto de seccionamento e transformação, das redes eléctricas subterrâneas de abastecimento domiciliário e de iluminação pública, de acordo com as condições estabelecidas, pela EDP – Distribuição de Energia, S.A. e com incumprimento sancionável nos termos igualmente estabelecidos pela referida entidade;-----

-----A execução de condutas subterrâneas para instalação da rede de telecomunicações;-----

-----A execução dos arranjos exteriores;-----

-----A colocação de sistema de recolha de resíduos sólidos;-----

-----A execução da rede de distribuição de gás.-----

-----São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público, **87 031 m²** de terreno, **27 552 m²** são destinados a espaço verde público de utilização colectiva, **4 530 m²** são destinados a equipamentos de utilização colectiva e **54 949 m²** são destinados a infra-estruturas, conforme Planta de Síntese e Áreas de Cedências que constitui anexo I.-----

-----Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **12 meses**.-----

-----Foi prestada a Caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, no valor de **Eur.: 716.855,61 (setecentos e dezasseis mil oitocentos e cinquenta e cinco Euros e sessenta e um Cêntimos)**, mediante **garantia bancária autónoma à primeira solicitação NRº 125-02-1312633** prestada pelo **Banco Comercial Português, S.A. (Millennium - bcp)**.-----



Câmara Municipal de Loulé

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.-----

-----Loulé, 29 de Setembro de 2008-----

-----O Presidente da Câmara Municipal de Loulé, **SEBASTIÃO FRANCISCO SERUCA**
EMÍDIO:-----

Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro n.º 6 em 29/09/2008-----

Pagas as taxas pela Guia n.º 0406/20432/2008, em 04/09/2008-----

Imposto de Selo no valor de 3,00 Euros-----

O Chefe de Divisão, **NUNO MANUEL CAETANO GUERREIRO:**-----