

MANUEL P. M. MAGALHÃES  
ARQUITECTO  
RUA JANELAS VERDES  
CONVENTO DOS MARIANOS, P 1C  
1200 LISBOA 67 40 48



QUADROS DE AREAS

1. Area do terreno

Zona 3.3. ....	82.360 m <sup>2</sup>
Zona 3.2. ....	68.380 m <sup>2</sup>
Total	<u>150.740 m<sup>2</sup></u>

2. Areas construídas

2.1. Aldeamento

2.1.1. 6 moradias T1A -	6 x 85 m <sup>2</sup>	=	510 m <sup>2</sup>
2.1.2. 10 moradias T1B -	10 x 65 m <sup>2</sup>	=	650 m <sup>2</sup>
2.1.3. 12 moradias T2A -	12 x 97 m <sup>2</sup>	=	1.164 m <sup>2</sup>
2.1.4. 32 moradias T2B -	32 x 120 m <sup>2</sup>	=	3.840 m <sup>2</sup>
2.1.5. 25 moradias T3A -	25 x 150 m <sup>2</sup>	=	3.750 m <sup>2</sup>
2.1.6. 12 moradias T3B -	12 x 145 m <sup>2</sup>	=	1.740 m <sup>2</sup>
2.1.7. 6 moradias T4 -	6 x 184 m <sup>2</sup>	=	1.104 m <sup>2</sup>
2.1.8. 5 moradias T4V -	5 x 290 m <sup>2</sup>	=	1.450 m <sup>2</sup>
Total de area construída			<u>14.208 m<sup>2</sup></u>

2.2. Edificio incluindo:

Manutenção

Instalações para funcionários

Partes de areas técnicas

Mini-mercado 400 m<sup>2</sup>

a transportar 14.608 m<sup>2</sup>

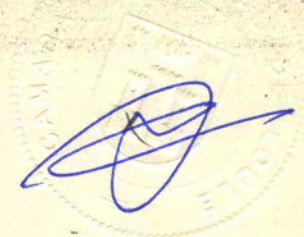
MANUEL P. M. MAGALHÃES

ARQUITECTO

RUA JANELAS VERDES

CONVENTO DOS MARIANOS, P 1C

1200 LISBOA 67 40 48



Transporte 14.608 m<sup>2</sup>

2.3. Edificio incluindo:

Albergue, recepção

Equipamento (c/ excepção do mini-mercado)

Zona social

Restaurante

Zona administrativa

Total de area construida 2.180 m<sup>2</sup>

2.4. Club House

Total de area construida 400 m<sup>2</sup>

TOTAL DE AREA CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO

17.188 m<sup>2</sup>

3. Destino do solo

3.1. Zona 3.3.

3.1.1. Areas destinadas aos lotes das moradias

6 T1A	563 m <sup>2</sup>
10 T1B	1.350 m <sup>2</sup>
12 T2A	2.360 m <sup>2</sup>
32 T2B	4.320 m <sup>2</sup>
25 T3A	5.159 m <sup>2</sup>
12 T3B	1.704 m <sup>2</sup>
6 T4	3.031 m <sup>2</sup>
5 T4 VIPS	5.245 m <sup>2</sup>

Total 23.768 m<sup>2</sup>

MANUEL P. M. MAGALHÃES

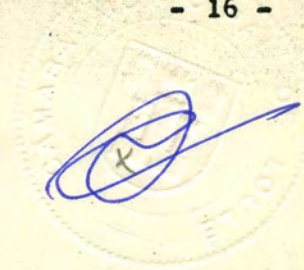
ARQUITECTO

RUA JANELAS VERDES

CONVENTO DOS MARIANOS, P 1C

1200 LISBOA

67 40 48



3.1.2. Area comum às moradias T4 (x)	2.250 m <sup>2</sup>
3.1.3. Area comum às moradias T4 VIPS (x)	3.490 m <sup>2</sup>
3.1.4. Area de acesso às moradias	5.850 m <sup>2</sup>
3.1.5. Area de arruamentos	6.700 m <sup>2</sup>
3.1.6. Area de estacionamento	1.310 m <sup>2</sup>
3.1.7. Areas verdes adstritas aos arruamentos	2.450 m <sup>2</sup>
3.1.8. Area do lote nº 109	1.080 m <sup>2</sup>
3.1.9. Areas correspondentes aos per cursos de peões	2.300 m <sup>2</sup>
3.1.10. Area verde central ajardinada comum a todo o aldeamento	33.162 m <sup>2</sup>
Total	<hr/> 82.360 m <sup>2</sup>
3.2. Zona 3.2.	
3.2.1. Area de lote 1 destinado à im plantação de um edificio onde funcionará um Albergue/Recepção, Equipamento, Zona Social, Restau rante, Zona Administrativa, Areas Técnicas, incluindo area exterior de piscinas	9.150 m <sup>2</sup>
3.2.2 Area do lote 2 destinado à im plantação do Centro de Ténis	31.000 m <sup>2</sup>
3.2.3. Area do lote 3 destinado à im plantação do Central Court	10.165 m <sup>2</sup>
3.2.4. Area de arruamentos	3.100 m <sup>2</sup>
3.2.5. Area de estacionamento	1.300 m <sup>2</sup>

MANUEL P. M. MAGALHÃES

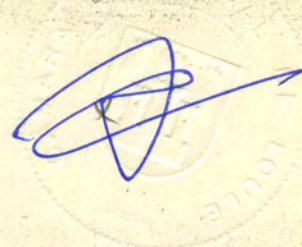
ARQUITECTO

RUA JANELAS VERDES

CONVENTO DOS MARIANOS, P 1C

1200 LISBOA

67 40 48



3.2.6. Areas verdes adstritas aos	
arruamentos	1.950 m <sup>2</sup>
3.2.7. Area correspondente aos per	
curros de peões	1.710 m <sup>2</sup>
Total	<u>68.380 m<sup>2</sup></u>

(x) Estas areas também serão ajardinadas pelo que o total de area a ajardinar será de 33.162 m<sup>2</sup> + 2.250 m<sup>2</sup> + 3.490 m<sup>2</sup> = 38.902 m<sup>2</sup>

NOTA: Devem considerar-se mais 740 m<sup>2</sup> de arruamentos a construir fora dos limites dos terrenos (na faixa de protecção entre as zonas 2 e 3 e nas ligações do sistema viário do aldeamento ao sistema viário de Vilamoura).

*Manuel P. M. Magalhães*