



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8100

ADITAMENTO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/73

Nos termos do artigo 28º. do Decreto - Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 9/73, em nome de **SOCIEDADE OCEANO CLUBE - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DO ALGARVE, L.ª**, com sede no sítio do Garrão, freguesia de Almancil, portadora do cartão de identificação de pessoa colectiva nº.500 715 050, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Loulé sob o número 521, a folhas 71 do livro C-2, através do qual é licenciada a **alteração das especificações do alvará de loteamento n.º 9/73 e as respectivas obras de urbanização**, com primeiro averbamento emitido em dezassete de Setembro de mil novecentos e noventa, que incidem sob parte do prédio sito em Garrão, da Freguesia de Almancil, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo número cinco mil trezentos e sessenta e oito, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número trinta e sete mil cento e vinte e cinco, do livro B - 95, folhas 59/v, conforme fotocópia autenticada da certidão da Conservatória do Registo Predial de Loulé, em vinte e cinco de Setembro de mil novecentos e noventa e sete e certidão da 1.ª Repartição de Finanças do Concelho, de dezassete de Outubro de mil novecentos e noventa e sete, respectivamente, da mesma freguesia-----

-----As alterações à operação de loteamento obtiveram parecer favorável da CCRA comunicado por ofício número dois mil quatrocentos e trinta, de vinte e nove de Abril de mil novecentos e noventa e um, bem como, parecer favorável do ICN - PNRF comunicado por ofício número setecentos e dezanove, de vinte e um de Junho de mil novecentos e noventa e um.-----

-----As alterações à operação de loteamento, regulamento e projectos definitivos das alterações às obras de urbanização foram aprovados pelas deliberações camarárias de dezasseis de Julho de mil novecentos e noventa e um, vinte e cinco de Fevereiro de mil novecentos e noventa e sete, quinze de Julho de mil novecentos e noventa e sete e cinco de Agosto de mil novecentos e noventa e sete.-



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

-----As referidas alterações, traduzindo uma melhoria em termos urbanísticos, mais adequados face ao que se encontrava aprovado vão de encontro aos objectivos do Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a Planta Síntese que constitui o anexo I, as seguintes características:----

----- A área do prédio a lotear é de **233 286 m²**, referenciada pelos marcos mais representativos em Planta de Delimitação Cadastral ligada à Rede Geodésica Nacional. A área total de construção é de **41 259 m²**, o volume total de construção de **134 092 m³**, correspondentes a 161 lotes que perfazem a área total de **171 362 m²**, conforme quadro incluso na Planta de Síntese, sendo que nos termos e ao abrigo da deliberação de vinte e cinco de Fevereiro de mil novecentos e noventa e sete, fica suspensa a eficácia do presente alvará relativamente aos lotes números **114 a 122** até alteração da delimitação da REN, pelo que o presente alvará apenas é eficaz para os **152** lotes seguintes: -----

<i>Lotes</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área de Construção (m²)</i>	<i>N.º de Fogos</i>	<i>N.º de Pisos</i>	<i>Finalidade</i>
1	1310	250	1	2	Moradia Unifamiliar
2	1260	250	1	2	“
3	900	250	1	2	“
4	1149	250	1	2	“
5*	1190	250	1	2	“
6	871	225	1	2	“
7** a)	1692	547	2	2	Moradia Bifamiliar
8* a)	1856	226	1	2	Moradia Unifamiliar
9/10**a)	2980	444	1	2	“
11	2268	350	1	2	Serviços Administrativos
12	1843	300	1	2	“
14***	2073	300	1	2	Moradia Unifamiliar



7

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

<i>Lotes</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área de Construção (m²)</i>	<i>N.º de Fogos</i>	<i>N.º de Pisos</i>	<i>Finalidade</i>
15/16**a)	3910	407	1	2	Moradia Unifamiliar
17	1421	300	1	2	“
18	1248	250	1	2	“
19	1120	225	1	2	“
20	1228	250	1	2	“
21	1112	250	1	2	“
22	1412	300	1	2	“
23	1152	250	1	2	“
24	1176	250	1	2	“
25	1423	300	1	2	“
26	1455	300	1	2	“
27	1461	300	1	2	“
28	1220	250	1	2	“
29	1160	250	1	2	“
30	771	225	1	2	“
31	954	250	1	2	“
32	786	225	1	2	“
33	1160	250	1	2	“
34	1083	250	1	2	“
35	996	250	1	2	“
36	1240	250	1	2	“
37	1183	250	1	2	“
38	1066	250	1	2	“



JM

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

<i>Lotes</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área de Construção (m²)</i>	<i>N.º de Fogos</i>	<i>N.º de Pisos</i>	<i>Finalidade</i>
39	1167	250	1	2	Morada Unifamiliar
40	1161	250	1	2	“
41	1092	250	1	2	“
42	1059	250	1	2	“
43	1422	300	1	2	“
44	867	225	1	2	“
45	789	225	1	2	“
46	964	250	1	2	“
47	986	250	1	2	“
48	956	250	1	2	“
49	850	250	1	2	“
50	769	225	1	2	“
51	880	250	1	2	“
52	953	250	1	2	“
53	816	225	1	2	“
54	900	250	1	2	“
55	886	250	1	2	“
56	956	250	1	2	“
57	909	250	1	2	“
58	819	225	1	2	“
59	606	225	1	2	“
60	820	225	1	2	“



72

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

<i>Lotes</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área de Construção (m²)</i>	<i>N.º de Fogos</i>	<i>N.º de Pisos</i>	<i>Finalidade</i>
61	1332	250	1	2	Morada Unifamiliar
62	832	225	1	2	“
63	876	250	1	2	“
64	956	250	1	2	“
65	1044	250	1	2	“
66	993	250	1	2	“
67	939	250	1	2	“
68	1023	250	1	2	“
69	1106	250	1	2	“
70	1031	250	1	2	“
71	1018	250	1	2	“
72	1019	250	1	2	“
73	987	250	1	2	“
74	880	250	1	2	“
75	804	250	1	2	“
76	866	250	1	2	“
77	852	225	1	2	“
78	877	225	1	2	“
79	966	225	1	2	“
80	920	250	1	2	“
81	860	225	1	2	“
82	928	250	1	2	“



Ju

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

<i>Lotes</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área de Construção (m²)</i>	<i>N.º de Fogos</i>	<i>N.º de Pisos</i>	<i>Finalidade</i>
83	970	250	1	2	Morada Unifamiliar
84	1086	250	1	2	“
85	867	225	1	2	“
87	1002	225	1	2	“
88	1106	250	1	2	“
89	1083	250	1	2	“
90	785	225	1	2	“
91	978	250	1	2	“
92	940	250	1	2	“
93	964	250	1	2	“
94	699	225	1	2	“
95	675	225	1	2	“
96	651	225	1	2	“
97	723	225	1	2	“
98	893	250	1	2	“
99	845	225	1	2	“
100	838	225	1	2	“
101	1102	250	1	2	“
102	984	250	1	2	“
103	913	250	1	2	“
104	1000	250	1	2	“
105	1010	250	1	2	“



7m

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

<i>Lotes</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área de Construção (m²)</i>	<i>N.º de Fogos</i>	<i>N.º de Pisos</i>	<i>Finalidade</i>
106	1181	250	1	2	Moradia Unifamiliar
107	1151	225	1	2	“
108	1202	250	1	2	“
109	1096	250	1	2	“
110	1005	250	1	2	“
111	1037	250	1	2	“
112	1046	225	1	2	“
113	1160	225	1	2	“
123	2235	350	1	2	“
124	2180	350	1	2	“
125	3453	350	1	2	“
126	2630	350	1	2	“
127	2169	350	1	2	“
128	2776	350	1	2	“
129	4229	350	1	2	“
130	4413	350	1	2	“
131	4464	350	1	2	“
A1 b)	440	119.70	1	1	Moradia Unifamiliar em Banda (existente)
A2 b)	400	119.70	1	1	“
A3 b)	360	147.64	1	2	“
A4 b)	360	162.64	1	2	“
A5 b)	360	138.64	1	2	“

**CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ**

Código Postal 8100

<i>Lotes</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área de Construção (m²)</i>	<i>N.º de Fogos</i>	<i>N.º de Pisos</i>	<i>Finalidade</i>
A6 b)	360	148.64	1	2	Moradia Unifamiliar em Banda (existente)
A7 b)	360	138.64	1	2	“
A8 b)	300	138.64	1	2	“
A9 b)	350	165.64	1	2	“
A10 b)	350	138.64	1	2	“
A11 b)	320	138.64	1	2	“
A12 b)	290	142.64	1	2	“
A13	190	169.56	1	2	“
A14	187	169.56	1	2	“
A15 b)	300	115.14	1	2	“
A16 b)	295	115.14	1	2	“
A17 b)	330	115.14	1	2	“
A18 b)	345	115.14	1	2	“
A19 b)	320	115.14	1	2	“
A20 b)	311	115.14	1	2	“
A21 b)	311	115.14	1	2	“
A22 b)	376	115.14	1	2	“
A23 b)	376	115.14	1	2	“
A24 b)	593	115.14	1	2	“
A25	194	423.80	4	3	Habitação Colectiva
A26	194	423.80	4	3	“
A27	194	423.80	4	3	“



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

<i>Lotes</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área de Construção (m²)</i>	<i>N.º de Fogos</i>	<i>N.º de Pisos</i>	<i>Finalidade</i>
A28	194	423.80	4	3	Habitação Colectiva
A29	194	423.80	4	3	“
A30	194	423.80	4	3	“
A31	194	423.80	4	3	“
A32	194	423.80	4	3	“
A33	194	423.80	4	3	“
A34	194	423.80	4	3	“
Total	158 530	38 809	183		-----

* Lotes 5 (anteriormente denominado 6) e 8 passam a ter as áreas constantes nos registos prediais com os n.ºs 05296/110992 e 05242/290792, respectivamente;-----

** Lotes 7, 9/10 e 15/16 passam a ter as áreas constantes nos registos prediais com os n.ºs 05223/240692, 05627/260393 e 00682/310386, respectivamente;-----

*** Lote 14 é autónomo.-----

a) Lotes com construções licenciadas pela câmara ao abrigo do alvará de loteamento inicial n.º 9/73. As áreas de construção indicadas representam o somatório da área bruta de construção e terraços cobertos conforme consta dos processos de licenciamento camarário;-----

b) Lotes A1 a A24 têm as áreas constantes nos registos prediais com os n.ºs 04662, 38271, 04692, 04082, 03243, 06282, 37630, 37628, 38365, 38347, 38216, 06806 e 2602 a 2611, respectivamente. Estes lotes têm construções licenciadas pela câmara ao abrigo do alvará de loteamento inicial n.º 9/73. As áreas de construção indicadas representam a área bruta de construção e os terraços cobertos conforme processos de licenciamento camarário.-----

-----Para o cômputo da área de implantação nos lotes são de considerar as distâncias aos limites dos lotes indicados em regulamento do loteamento e limites da área de construção previstos.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8100

-----As alterações à operação de loteamento compreendem:-----
-----Reformulação geral do loteamento anteriormente licenciado resultando um conjunto constituído essencialmente por habitações unifamiliares isoladas ou geminadas e edificações de habitação colectiva;-----
-----A **execução por fases** das alterações às obras de urbanização foi aprovada pela deliberação camarária de quinze de Julho de mil novecentos e noventa e sete.-----
-----O faseamento das alterações às obras de urbanização compreende **sete fases**, a concluir no prazo total de 48 meses.-----
-----O presente alvará titula a 1.^a fase das obras de urbanização.-----
-----As **alterações às obras de urbanização relativas à 1.^a fase** compreendem:-----
-----A execução das redes de abastecimento de águas e de esgotos domésticos e pluviais, incluindo reservatório regularizador;-----
-----A execução de posto de transformação e das redes eléctricas subterrâneas de abastecimento domiciliário e de iluminação pública, de acordo com as condições estabelecidas pela S.L.E.-Electricidade do Sul, S.A., e com incumprimento sancionável nos termos igualmente estabelecidos pela referida entidade;-----
-----A execução de condutas subterrâneas que permitirão o acesso da rede telefónica da TELECOM .-----
-----Os condicionalismos de licenciamento são os impostos no âmbito da deliberação camarária de quinze de Julho de mil novecentos e noventa e sete, relativos aos projectos de infra-estruturas, bem como, os que constam do regulamento em anexo III. -----
----- São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público **61 924 m²** de terreno, **10 057 m²** destinados a espaços verdes ou de utilização colectiva que integram corredores técnicos para passagem de infra - estruturas, **32 968m²** de área são para arruamentos e lugares de estacionamento e **18 899 m²** de área constituem os designados lotes técnicos identificados como



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

como lotes T1, T2, T3, T4, T5, T6 e T7, conforme Planta de Cedências que constitui anexo II. ----

----- Para conclusão das obras de urbanização relativas à 1.^a fase é fixado o prazo de 6 meses.-----

----- Foi prestada a Caução a que se referem os artigos 24.^o e 30.^o do Decreto - Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro, no valor de Esc. 47 471 283\$00 (Quarenta e sete milhões quatrocentos e setenta e um mil, duzentos e oitenta e três escudos), mediante **hipoteca** dos seguintes lotes conforme escritura lavrada a folhas vinte e dois do livro de notas para escrituras diversas, número quarenta e cinco, deste notariado privativo: -----

----- **Lote número 90** - com a área de setecentos e oitenta e cinco metros quadrados, que confronta a norte com corredor técnico, a sul com lote 91, a nascente com arruamento e a poente com lote 105.-----

----- **Lote número 91** - com a área de novecentos e setenta e oito metros quadrados, que confronta a norte com lote número 90, a sul com os lotes 92 e 95, a nascente com arruamento e a poente com lote 104; -----

----- **Lote número 92** - com a área de novecentos e quarenta metros quadrados, que confronta a norte com lote número 91, a sul com lote 93, a nascente com arruamento e a poente com lote 94 e corredor técnico. -----

----- Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto - Lei n.º 448/91 de 29 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto - Lei n.º 334/95 de 28 de Dezembro e Lei n.º 26/96 de 1 de Agosto.. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8100

Loulé, 11 de Dezembro de 1997. -----

JOAQUIM MANUEL DOS SANTOS VAIRINHOS, Presidente da Câmara Municipal de Loulé :-

J. Vairinhos

Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro nº 5, em 11/12/97. -----

O Chefe de Divisão: -----

Franco Jorge Rocha