

*Handwritten signature*



ESTUDO - ECONÓMICO

Da aquisição do terreno para o Empreendimento "CLUB OCEANO" e da realização de obras de Urbanização resulta uma valorização que passamos a analisar.

A) Valor agrícola do terreno:

1. Terreno .....	35.000.000\$00
2. Sisa e outras taxas 10% .....	3.500.000\$00
3. Advogado, notário e diversos encargos financeiros durante 3 anos .....	6.500.000\$00
	<hr/>
	45.000.000\$00

B) Custo das obras de Urbanização:

1) Custo das obras de infraestruturas:

a) Movimento geral das terras e ajardinamento 16,9x25.000\$00 = .....	422.500\$00
b) Arruamentos e estacionamento e os passeios: 3.350x250\$00/m = .....	837.500\$00
c) Rede de Abastecimento de Água:... 1.800x200\$00/m = .....	360.000\$00
d) Caseta de bombagem e reservatórios .....	650.000\$00
e) Rede de esgotos domésticos .....	
1.650x230\$00/m = .....	379.500\$00
f) Rede de esgotos e águas pluviais: 1.810x250\$00/m = .....	452.500\$00
	<hr/>
TRANSPORTE: .....	3.102.000\$00

*Cyber*  
*Wallace*



(2)

Transporte .....	3.102.000\$00
g) Estação de tratamento .....	800.000\$00
h) Rede eléctrica de alta e baixa tensão .....	2.900.000\$00
<hr/>	
T O T A L (1) .....	6.802.000\$00

2) Custo dos Estudos e Projectos:

- Anteprojecto de Urbanização
  - Plano de Loteamento
  - Projectos de Infraestruturas
  - Topografia
  - Estudos de Urbanização completos e Diversos
  - Rede Eléctrica
- Foram estimados em: ..... 1.050.000\$00

3) Despesas de gestão até à conclusão dos  
trabalhos de Urbanização (18 meses) 1.400.000\$00

T O T A I S ..... 9.302.000\$00

C) Valor do terreno Urbanizado

Moradias e Apartamentos em banda:

277x120/m <sup>2</sup> x 2.000\$00 = .....	66.480.000\$00
--	----------------

Club e Centro Comercial:

3.000x2.500\$00/m <sup>2</sup> = .....	7.500.000\$00
<hr/>	
T O T A L .....	73.980.000\$00

*Handwritten signature*



(3)

D) Valor de terrenos a ceder à Câmara:

$$(16.900 + 13.200) \times 165\$00 = \dots\dots\dots 4.966.500\$00$$

E) Taxa de mais valia:

$$\begin{aligned}
T_{mv} &= \frac{V - v}{2} - (W + v') = 73.980.000\$00 - 45.000.000\$00/2 - \\
&= 73.980.000\$00 - (9.302.000\$00 + 4.966.500\$00) = \\
&= 14.490.000\$00 - 14.268.000\$00 = \\
&= \underline{\underline{222.000\$00}}
\end{aligned}$$

FARO, 17 de Agosto de 1973

O ENG<sup>o</sup> CIVIL;

*Handwritten signature*