| | LOTES | ÁREAS (M2) | ÁR.CONST. (M2) | Nº FOGOS | Nº PISOS | FINALIDADE DA UTILIZAÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 1310 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 2 | 1260 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 3 | 900 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 4 | 1149 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 5*/8* | 3046 | 476 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 6 | 871 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| A) | 7** | 1692 | 547 | 2 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| A) | 9/10 | 2980 | 444 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 11 | 2268 | 350 | 1 | 2 | SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS |
| | 12 | 1843 | 300 | 1 | 2 | SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS |
| | 14*** | 2073 | 300 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| A) | 15/16** | 3910 | 407 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 17 | 1421 | 300 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 18 | 1248 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 19 | 1120 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 20 | 1228 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 21 | 1112 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 22 | 1412 | 300 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 23 | 1152 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 24 | 1176 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 25 | 1423 | 300 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 26 | 1455 | 300 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 27 | 1461 | 300 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 28 | 1220 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 29 | 1160 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 30 | 771 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 31 | 954 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 32 | 786 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 33 | 1160 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 34 | 1083 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 35 | 996 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 36 | 1240 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 37 | 1183 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 38 | 1066 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 39 | 1167 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 40 | 1161 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 41 | 1092 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 42 | 1059 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 43 | 1422 | 300 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 44 | 867 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 45 | 789 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 46 | 964 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 47 | 986 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 48 | 956 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 49 | 850 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 50 | 769 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 51 | 880 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 52 | 953 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 53 | 816 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 54 | 900 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 55 | 886 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 56 | 956 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 57 | 909 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 58 | 819 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 59 | 606 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 60 | 820 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 61 | 1332 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 62 | 832 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 63 | 876 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 64 | 956 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 65 | 1044 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 66 | 993 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 67 | 939 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 68 | 1023 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 69 | 1106 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 70 | 1031 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 71 | 1018 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 72 | 1019 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 73 | 987 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 74 | 880 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 75 | 804 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 76 | 866 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 77 | 852 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 78 | 877 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 79 | 966 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 80 | 920 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 81 | 860 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 82 | 928 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 83 | 970 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 84 | 1086 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 85 | 867 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 87 | 1002 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 88 | 1106 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 89 | 1083 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 90 | 785 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 91 | 978 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 92 | 940 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 93 | 964 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 94 | 699 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 95 | 675 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 96 | 651 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 97 | 723 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 98 | 893 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 99 | 845 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 100 | 838 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 101 | 1102 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 102 | 984 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 103 | 913 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 104 | 1000 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 105 | 1010 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 106 | 1181 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 107 | 1151 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 108 | 1202 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 109 | 1096 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 110 | 1005 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 111 | 1037 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 112 | 1046 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 113 | 1160 | 225 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 114 | 1847 | 300 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 115 | 1163 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 116 | 1059 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 117 | 1032 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 118 | 1234 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 119 | 1600 | 300 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 120 | 1286 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 121 | 1064 | 250 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 122 | 2547 | 350 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 123 | 2235 | 350 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 124 | 2180 | 350 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 125 | 3453 | 350 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 126 | 2630 | 350 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 127 | 2169 | 350 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 128 | 2776 | 350 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 129 | 4229 | 350 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 130 | 4413 | 350 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| | 131 | 4464 | 350 | 1 | 2 | MORADIA UNIFAMILIAR |
| B) | A1 | 440 | 119.70 | 1 | 1 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A2 | 400 | 119.70 | 1 | 1 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A3 | 360 | 147.64 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A4 | 360 | 162.64 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A5 | 360 | 138.64 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A6 | 360 | 148.64 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A7 | 360 | 138.64 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A8 | 300 | 138.64 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A9 | 350 | 165.64 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A10 | 360 | 138.64 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A11 | 320 | 138.64 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A12 | 290 | 142.64 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| | A13 | 190 | 169.56 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| | A14 | 187 | 169.56 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A15 | 300 | 115.14 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A16 | 295 | 115.14 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A17 | 330 | 115.14 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A18 | 345 | 115.14 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A19 | 320 | 115.14 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A20 | 311 | 115.14 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A21 | 311 | 115.14 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A22 | 376 | 115.14 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A23 | 376 | 115.14 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| B) | A24 | 593 | 115.14 | 1 | 2 | MOR.UNIFAM.EM BANDA (EXIST) |
| | A25 | 194 | 423.80 | 4 | 3 | BLOCOS DE APARTAMENTOS |
| | A26 | 194 | 423.80 | 4 | 3 | BLOCOS DE APARTAMENTOS |
| | A27 | 194 | 423.80 | 4 | 3 | BLOCOS DE APARTAMENTOS |
| | A28 | 194 | 423.80 | 4 | 3 | BLOCOS DE APARTAMENTOS |
| | A29 | 194 | 423.80 | 4 | 3 | BLOCOS DE APARTAMENTOS |
| | A30 | 194 | 423.80 | 4 | 3 | BLOCOS DE APARTAMENTOS |
| | A31 | 194 | 423.80 | 4 | 3 | BLOCOS DE APARTAMENTOS |
| | A32 | 194 | 423.80 | 4 | 3 | BLOCOS DE APARTAMENTOS |
| | A33 | 194 | 423.80 | 4 | 3 | BLOCOS DE APARTAMENTOS |
| | A34 | 194 | 423.80 | 4 | 3 | BLOCOS DE APARTAMENTOS |
| | TOTAL | 171.372 | 40 702.32 | 192 | | |

| | EQUIPAMENTOS | ÁREAS (M2) | FINALIDADE DA UTILIZAÇÃO |
|---|---|---|---|
| | LOTE TÉCNICO T1 | 1301 | GÁS E CAPTAÇÃO DE ÁGUA (RESERVA EXISTENTE) |
| | LOTE TÉCNICO T2 | 2358 | CAPTAÇÃO DE ÁGUA EXISTENTE / ZONA VERDE / PT |
| | LOTE TÉCNICO T3 | 740 | DEPÓSITOS DE ÁGUA E PARABÓLICAS |
| | LOTE TÉCNICO T4 | 461 | DEPÓSITOS DE GÁS / PT |
| | LOTE TÉCNICO T5 | 321 | PT / CAPTAÇÃO DE ÁGUA |
| | LOTE TÉCNICO T6 | 952 | ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS |
| | LOTE TÉCNICO T7 | 12 766 | ÁREA DE VERDES |
| | ZONAS VERDES | 10 057 | ENVOLVENTE AO LOTEAMENTO E CORREDORES TÉCNICOS |
| | | 21 792 | PAVIMENTO |
| | ARRUAMENTOS | 8 046 | PASSEIOS |
| C) | | 3 130 | ESTACIONAMENTO |
| | TOTAL CEDÊNCIA | 61 924 | |

ÁREA URB. (AU) 233 286

* LOTES 5 (ANTERIORMENTE DENOMINADO 6) E 8 PASSAM A TER AS ÁREAS CONSTANTES NOS REGISTOS PREDIAIS COM OS Nºs 05296/110992 E 05242/290792 RESPECTIVAMENTE (VER CÓPIAS EM ANEXO DAS CERTIDÕES).

** LOTES 7, 9/10 E 15/16 PASSAM A TER AS ÁREAS CONSTANTES NOS REGISTOS PREDIAIS COM OS Nºs 05223/240692, 05627/260393 E 00682/310386 RESPECTIVAMENTE (VER CÓPIAS EM ANEXO DAS CERTIDÕES).

*** LOTE 14 É AUTÓNOMO

A) LOTES COM CONSTRUÇÕES LICENCIADAS PELA CÂMARA AO ABRIGO DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO INICIAL Nº 9/73. AS ÁREAS DE CONSTRUÇÃO INDICADAS REPRESENTAM O SOMATÓRIO DA ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO E TERRAÇOS COBERTOS CONFORME CONSTA DOS PROCESSOS DE LICENCIAMENTO CAMARÁRIO.

B) LOTES A1 A A24 TÊM AS ÁREAS CONSTANTES NOS REGISTOS PREDIAIS COM OS Nºs 04662, 38271, 04692, 04082, 03243, 06282, 37630, 37628, 38365, 38347, 38216, 06806 E 2602 A 2611, RESPECTIVAMENTE. ESTES LOTES TÊM CONSTRUÇÕES LICENCIADAS PELA CÂMARA AO ABRIGO DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO INICIAL Nº 9/73. AS ÁREAS DE CONSTRUÇÃO INDICADAS REPRESENTAM A ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO E TERRAÇOS COBERTOS, CONFORME PROCESSOS DE LICENCIAMENTO CAMARÁRIO.

C) NOS TERMOS DA PORTª 1182/92 E COM BASE NA ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (40 640 M2) CALCULA-SE O NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO EM 508 (40 640 / 120 M2 x 1,5). FOI CALCULADO QUE OS LOTES DESTINADOS A MORADIAS ISOLADAS CONTRIBUEM COM 3 LUGARES CADA, OU SEJA, 369 LUGARES (123 x 3). UMA VEZ QUE SE MANTÊM OS LUGARES PREVISTOS AO LONGO DOS ARRUAMENTOS (143) VERIFICA-SE QUE O TOTAL (369 + 143 = 512) SATISFAZ OS MÍNIMOS EXIGIDOS PELA PORTARIA.


Planassociados
Planeamento,Desenvolvimento e Gestão de Projectos
Quinta Shopping Loja 116
Quinta do lago * 8135- Almancil
Tel.+351 289 392636*Fax+351 289 392637
planassociados@planassociados.pt


PROJECTO
OCEANO CLUBE
PROJECTO DE ALTERAÇÕES

LOCAL
GARRÃO, ALMANSIL, LOULÉ

REQUERENTE
ROSEMARIE HEINEMANN

DESIGNAÇÃO
OCEANO CLUBE
PLANTA DEFINITIVO

DESENHO N. 03

ESCALA 1:1000 DATA JUNHO 2004


TECNICO RESPONSAVEL
Armando Daniel Dos Reis - AAP N. 3247



Este documento é propriedade de PLANASSOCIADOS, Lda-não podendo, por qualquer processo, ser copiado, reproduzido, utilizado total ou parcialmente sem a sua autorização expressa, não podendo ter utilização diversa daquela para que foi concebido.