Soc. Oceano Clube - Empreendimentos Turísticos do Algarve, Limitada

	Lotes	Áreas (m2)	Ár. Cons. (m2)	Nº Fogos	Nº Pisos	Finalidade da Utilização
	1	1 310	250.00	1	2	*Moradia Unifamiliar*
	2	1 260	250.00	1	2	"
	3	900	250.00	1	2	"
	4	1 149	250.00	1	2	"
	5 *	1 190	250.00	1	2	"
	6	871	225.00	1	2	"
a)	7 * *	1 692	547.00	2	2	"
a)	8 *	1 856	226.00	1	2	"
a)	9/10 * *	2 980	444.00	1	2	"
	11	2 268	350.00	1	2	*Serviços Administrativos*
	12	1 843	300.00	1	2	"
	14 * * *	2 073	300.00	1	2	*Moradia Unifamiliar*
a)	15/16 * *	3 910	407.00	1	2	"
	17	1 421	300.00	1	2	"
	18	1 248	250.00	1	2	"
	19	1 120	225.00	1	2	"
	20	1 228	250.00	1	2	"
	21	1 112	250.00	1	2	"
	22	1 412	300.00	1	2	"
	23	1 152	250.00	1	2	"
	24	1 176	250.00	1	2	"
	25	1 423	300.00	1	2	"
	26	1 455	300.00	1	2	"
	27	1 461	300.00	1	2	"
	28	1 220	250.00	1	2	"
	29	1 160	250.00	1	2	"
	30	771	225.00	1	2	"
	31	954	250.00	1	2	"
	32	786	225.00	1	2	"
	33	1 160	250.00	1	2	"
	34	1 083	250.00	1	2	"
	35	986	250.00	1	2	"
	36	1 240	250.00	1	2	"
	37	1 183	250.00	1	2	"
	38	1 066	250.00	1	2	"
	39	1 167	250.00	1	2	"
	40	1 161	250.00	1	2	"
	41	1 092	250.00	1	2	"
	42	1 059	250.00	1	2	"
	43	1 422	300.00	1	2	"
	44	867	225.00	1	2	"
	45	788	225.00	1	2	"
	46	964	250.00	1	2	"
	47	986	250.00	1	2	"
	48	956	250.00	1	2	"
	49	850	250.00	1	2	"
	50	769	225.00	1	2	"
	51	880	250.00	1	2	"
	52	953	250.00	1	2	"
	53	816	225.00	1	2	"
	54	900	250.00	1	2	"
	55	886	250.00	1	2	"
	56	956	250.00	1	2	"
	57	909	250.00	1	2	"
	58	819	225.00	1	2	"
	59	606	225.00	1	2	"
	60	820	225.00	1	2	"
	61	1 332	250.00	1	2	"
	62	832	225.00	1	2	"
	63	876	250.00	1	2	"
	64	956	250.00	1	2	"
	65	1 044	250.00	1	2	"
	66	993	250.00	1	2	"
	67	936	250.00	1	2	"
	68	1 023	250.00	1	2	*Moradia Unifamiliar*
	69	1 106	250.00	1	2	"
	70	1 031	250.00	1	2	"
	71	1 018	250.00	1	2	"
	72	1 019	250.00	1	2	"
	73	987	250.00	1	2	"
	74	880	250.00	1	2	"
	75	804	250.00	1	2	"
	76	866	250.00	1	2	"
	77	852	225.00	1	2	"
	78	877	225.00	1	2	"
	79	966	225.00	1	2	"
	80	920	250.00	1	2	"
	81	860	225.00	1	2	"
	82	928	250.00	1	2	"
	83	970	250.00	1	2	"
	84	1 086	250.00	1	2	"
	85	867	225.00	1	2	"
	87	1 002	225.00	1	2	"
	88	1 106	250.00	1	2	"
	89	1 083	250.00	1	2	"
	90	785	225.00	1	2	"
	91	978	250.00	1	2	"
	92	940	250.00	1	2	"
	93	964	250.00	1	2	"
	94	699	225.00	1	2	"
	95	675	225.00	1	2	"
	96	651	225.00	1	2	"
	97	723	225.00	1	2	"
	98	893	250.00	1	2	"
	99	845	225.00	1	2	"
	100	838	225.00	1	2	"
	101	1 102	250.00	1	2	"
	102	984	250.00	1	2	"
	103	913	250.00	1	2	"
	104	1 000	250.00	1	2	"
	105	1 010	250.00	1	2	"
	106	1 181	250.00	1	2	"
	107	1 151	225.00	1	2	"
	108	1 202	250.00	1	2	"
	109	1 096	250.00	1	2	"
	110	1 005	250.00	1	2	"
	111	1 037	250.00	1	2	"
	112	1 046	225.00	1	2	"
	113	1 160	225.00	1	2	"
	114	1 847	300.00	1	2	"
	115	1 163	250.00	1	2	"
	116	1 059	250.00	1	2	"
	117	1 032	250.00	1	2	"
	118	1 234	250.00	1	2	"
	119	1 600	300.00	1	2	"
	120	1 286	250.00	1	2	"
	121	1 064	250.00	1	2	"
	122	2 547	350.00	1	2	"
	123	2 235	350.00	1	2	"
	124	2 180	350.00	1	2	"
	125	3 453	350.00	1	2	"
	126	2 630	350.00	1	2	"
	127	2 169	350.00	1	2	"
	128	2 776	350.00	1	2	"
	129	4 229	350.00	1	2	"
	130	4 413	350.00	1	2	"
	131	4 464	350.00	1	2	"
b)	A1	440	119.70	1	1	*Mor. Unifam. em Banda (exist.)*
	A2	400	119.70	1	1	"
	A3	360	147.64	1	2	"
	A4	360	162.64	1	2	"
	A5	360	138.64	1	2	"
	A6	360	148.64	1	2	"
	A7	360	138.64	1	2	"
	A8	300	138.64	1	2	"
	A9	350	165.64	1	2	"
	A10	340	138.64	1	2	"
	A11	320	138.64	1	2	"
	A12	290	142.64	1	2	"
	A13	190	169.56	1	2	"
	A14	187	169.56	1	2	"
b)	A15	300	115.14	1	2	"
	A16	295	115.14	1	2	"
	A17	330	115.14	1	2	"
	A18	345	115.14	1	2	"
	A19	320	115.14	1	2	"
	A20	311	115.14	1	2	"
	A21	311	115.14	1	2	"
	A22	376	115.14	1	2	"
	A23	376	115.14	1	2	"
	A24	593	115.14	1	2	"
	A25	194	423.80	4	3	*Blocos de Apartamentos*
	A26	194	423.80	4	3	"
	A27	194	423.80	4	3	"
	A28	194	423.80	4	3	"
	A29	194	423.80	4	3	"
	A30	194	423.80	4	3	"
	A31	194	423.80	4	3	"
	A32	194	423.80	4	3	"
	A33	194	423.80	4	3	"
	A34	194	423.80	4	3	"
Total		171 372	46 702.32	192		

Equipamentos	Áreas (m2)	Finalidade da Utilização
Lote Técnico T1	1 301	*Gás e captação de água (reserva existente)*
Lote Técnico T2	2 358	*Captação de água-existente / Zona verde / PT*
Lote Técnico T3	740	*Depósitos de água e parabólicas*
Lote Técnico T4	461	*Depósitos de gás / PT*
Lote Técnico T5	321	*PT / captação de água*
Lote Técnico T6	952	*Estação de tratamento de águas residuais*
Lote Técnico T7	12 766	*Área de verdes*
Zonas verdes	10 047	*Envolvente ao loteamento e corredores técnicos*
Arruamentos	21 792	*Pavimento*
	8 046	*Passeios*
c)	3 130	*Estacionamento*
Total Cedência	61 924	

Área Urb. (AU) 233 286

* Lotes 5 (anteriormente denominado 6) e 8 passam a ter as áreas constantes nos registos prediais com os no.s 05296/110992 e 05242/290792 respectivamente (ver cópias em anexo. das certidões)

* * Lotes 7, 9/10 e 15/16 passam a ter as áreas constantes nos registos prediais com os no.s 05223/240692, 05627/260393 e 00662/310386 respectivamente (ver cópias em anexo das certidões)

* * * Lote 14 e autónomo

a) Lotes com construções licenciadas pela Câmara ao abrigo do alvará de loteamento inicial nº 9/73. As áreas de construção indicadas representam o somatório da área bruta de construção e terraços cobertos cfr. consta dos processos de licenciamento camarário

b) Lotes A1 a A24 têm as áreas constantes nos registos prediais com os no.s 04662, 38271, 04692, 04082, 03243 06282, 37630, 37628, 38365, 38347, 38216, 06806 e 2602 a 2611, respectivamente. Estes lotes têm construções licenciadas pela Câmara ao abrigo do alvará de loteamento inicial nº 9/73. As áreas de construção indicadas representam a área bruta de construção e os terraços cobertos cfr. processos de licenciamento camarário.

c) Nos termos da port.1182/92 e com base na área total de construção (40 640 m2) calcula-se o número de lugares de estacionamento em 508 (40,702 / 120 m2 x 1.5). Foi calculado que os lotes destinados a moradias isoladas contribuem com 3 lugares cada ou seja 369 lugares (123 x 3). Uma vez que se mantêm os lugares previstos ao longo dos arruamentos (143) verifica-se que o total (369+143=512) satisfaz os mínimos exigidos pela portaria

Aviso I

12.11.06 Luís Matias

PROJECTO:	
DESENHO:	24.08.97 João Loureiro
COPIOU:	
ALTERADO:	22.07.97 Luís Tortas
VISTO:	25.01.00 " "
SUBSTITUI:	
ESCALAS: 1:1000	SUBSTITUIDO POR:

VALE DO LOBO

OCEANO CLUBE
PLANTA DE SINTESE
TELAS FINAIS