

*Handwritten signatures and initials:*  
 H...  
 S...  
 S...  
 S...  
 S...

## 4. Anexo I

## Quadro Síntese dos índices urbanísticos regulamentares

LOTE NÚMERO	ÁREA DO LOTE (m <sup>2</sup> )	ÁREA MÁX. BRUTA DE CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> )	N.º DE FOGOS	N.º DE PISOS	USO	TIPO
1	1.310,00	250,00	1	2	HAB	MUI
2	1.260,00	250,00	1	2	HAB	MUI
3	900,00	250,00	1	2	HAB	MUI
4	1.149,00	250,00	1	2	HAB	MUI
5*/8*	3.046,00	476,00	1	2	HAB	MUI
6	871,00	225,00	1	2	HAB	MUI
7** (a)	1.692,00	547,00	2	2	HAB	MBI
9/10** (a)	2.980,00	444,00	1	2	HAB	MUI
11	2.268,00	350,00	1	2	HAB	MUI
12	1.843,00	300,00	1	2	HAB	MUI
14***	2.073,00	300,00	1	2	HAB	MUI
15/16** (a)	3.910,00	407,00	1	2	HAB	MUI
17	1.421,00	300,00	1	2	HAB	MUI
18	1.248,00	250,00	1	2	HAB	MUI
19	1.120,00	225,00	1	2	HAB	MUI
20	1.228,00	250,00	1	2	HAB	MUI
21	1.112,00	250,00	1	2	HAB	MUI
22	1.412,00	300,00	1	2	HAB	MUI
23	1.152,00	250,00	1	2	HAB	MUI
24	1.176,00	250,00	1	2	HAB	MUI
25	1.423,00	300,00	1	2	HAB	MUI
26	1.455,00	300,00	1	2	HAB	MUI
27	1.461,00	300,00	1	2	HAB	MUI
28	1.220,00	250,00	1	2	HAB	MUI
29	1.160,00	250,00	1	2	HAB	MUI
30	771,00	225,00	1	2	HAB	MUI
31	954,00	250,00	1	2	HAB	MUI
32	786,00	225,00	1	2	HAB	MUI
33	1.160,00	250,00	1	2	HAB	MUI
34	1.083,00	250,00	1	2	HAB	MUI
35	996,00	250,00	1	2	HAB	MUI
36	1.240,00	250,00	1	2	HAB	MUI
37	1.183,00	250,00	1	2	HAB	MUI
38	1.066,00	250,00	1	2	HAB	MUI
39	1.167,00	250,00	1	2	HAB	MUI
40	1.161,00	250,00	1	2	HAB	MUI
41	1.092,00	250,00	1	2	HAB	MUI
42	1.059,00	250,00	1	2	HAB	MUI
43	1.422,00	300,00	1	2	HAB	MUI
44	867,00	225,00	1	2	HAB	MUI
45	789,00	225,00	1	2	HAB	MUI
46	964,00	250,00	1	2	HAB	MUI
47	986,00	250,00	1	2	HAB	MUI
48	956,00	250,00	1	2	HAB	MUI
49	850,00	250,00	1	2	HAB	MUI
50	769,00	225,00	1	2	HAB	MUI
51	880,00	250,00	1	2	HAB	MUI
52	953,00	250,00	1	2	HAB	MUI
53	816,00	225,00	1	2	HAB	MUI
54	900,00	250,00	1	2	HAB	MUI
55	886,00	250,00	1	2	HAB	MUI
56	956,00	250,00	1	2	HAB	MUI
57	909,00	250,00	1	2	HAB	MUI
58	819,00	225,00	1	2	HAB	MUI
59	606,00	225,00	1	2	HAB	MUI
60	820,00	225,00	1	2	HAB	MUI


  
 A
   
 Hm
   
 ditiplex

61	1.332,00	250,00	1	2	HAB	MUI
62	832,00	225,00	1	2	HAB	MUI
63	876,00	250,00	1	2	HAB	MUI
64	956,00	250,00	1	2	HAB	MUI
65	1.044,00	250,00	1	2	HAB	MUI
66	993,00	250,00	1	2	HAB	MUI
67	939,00	250,00	1	2	HAB	MUI
68	1.023,00	250,00	1	2	HAB	MUI
69	1.106,00	250,00	1	2	HAB	MUI
70	1.031,00	250,00	1	2	HAB	MUI
71	1.018,00	250,00	1	2	HAB	MUI
72	1.019,00	250,00	1	2	HAB	MUI
73	987,00	250,00	1	2	HAB	MUI
74	880,00	250,00	1	2	HAB	MUI
75	804,00	250,00	1	2	HAB	MUI
76	866,00	250,00	1	2	HAB	MUI
77	852,00	225,00	1	2	HAB	MUI
78	877,00	225,00	1	2	HAB	MUI
79	966,00	225,00	1	2	HAB	MUI
80	920,00	250,00	1	2	HAB	MUI
81	860,00	225,00	1	2	HAB	MUI
82	928,00	250,00	1	2	HAB	MUI
83	970,00	250,00	1	2	HAB	MUI
84	1.086,00	250,00	1	2	HAB	MUI
85	867,00	225,00	1	2	HAB	MUI
87	1.002,00	225,00	1	2	HAB	MUI
88	1.106,00	250,00	1	2	HAB	MUI
89	1.083,00	250,00	1	2	HAB	MUI
90	785,00	225,00	1	2	HAB	MUI
91	978,00	250,00	1	2	HAB	MUI
92	940,00	250,00	1	2	HAB	MUI
93	964,00	250,00	1	2	HAB	MUI
94	699,00	225,00	1	2	HAB	MUI
95	675,00	225,00	1	2	HAB	MUI
96	651,00	225,00	1	2	HAB	MUI
97	723,00	225,00	1	2	HAB	MUI
98	893,00	250,00	1	2	HAB	MUI
99	845,00	225,00	1	2	HAB	MUI
100	838,00	225,00	1	2	HAB	MUI
101	1.102,00	250,00	1	2	HAB	MUI
102	984,00	250,00	1	2	HAB	MUI
103	913,00	250,00	1	2	HAB	MUI
104	1.000,00	250,00	1	2	HAB	MUI
105	1.010,00	250,00	1	2	HAB	MUI
106	1.181,00	250,00	1	2	HAB	MUI
107	1.151,00	225,00	1	2	HAB	MUI
108	1.202,00	250,00	1	2	HAB	MUI
109	1.096,00	250,00	1	2	HAB	MUI
110	1.005,00	250,00	1	2	HAB	MUI
111	1.037,00	250,00	1	2	HAB	MUI
112	1.046,00	225,00	1	2	HAB	MUI
113	1.160,00	225,00	1	2	HAB	MUI
114 @	1.847,00	300,00	1	2	HAB	MUI
115 @	1.163,00	250,00	1	2	HAB	MUI
116 @	1.059,00	250,00	1	2	HAB	MUI
117 @	1.032,00	250,00	1	2	HAB	MUI
118 @	1.234,00	250,00	1	2	HAB	MUI
119 @	1.600,00	300,00	1	2	HAB	MUI
120 @	1.286,00	250,00	1	2	HAB	MUI
121 @	1.064,00	250,00	1	2	HAB	MUI
122 @	2.547,00	350,00	1	2	HAB	MUI
123	2.235,00	350,00	1	2	HAB	MUI
124	2.180,00	350,00	1	2	HAB	MUI
125	3.453,00	350,00	1	2	HAB	MUI
126	2.630,00	350,00	1	2	HAB	MUI
127	2.169,00	350,00	1	2	HAB	MUI

128	2.776,00	350,00	1	2	HAB	MUI
129	4.229,00	350,00	1	2	HAB	MUI
130	4.413,00	350,00	1	2	HAB	MUI
131	4.464,00	350,00	1	2	HAB	MUI
A1 (b)	440,00	119,70	1	1	HAB	MUB
A2 (b)	400,00	119,70	1	1	HAB	MUB
A3 (b)	360,00	147,64	1	2	HAB	MUB
A4 (b)	360,00	162,64	1	2	HAB	MUB
A5 (b)	360,00	138,64	1	2	HAB	MUB
A6 (b)	360,00	148,64	1	2	HAB	MUB
A7 (b)	360,00	138,64	1	2	HAB	MUB
A8 (b)	300,00	138,64	1	2	HAB	MUB
A9 (b)	350,00	165,64	1	2	HAB	MUB
A10 (b)	360,00	138,64	1	2	HAB	MUB
A11 (b)	320,00	138,64	1	2	HAB	MUB
A12 (b)	290,00	142,64	1	2	HAB	MUB
A13	190,00	169,56	1	2	HAB	MUB
A14	187,00	169,56	1	2	HAB	MUB
A15 (b)	300,00	115,14	1	2	HAB	MUB
A16 (b)	295,00	115,14	1	2	HAB	MUB
A17 (b)	330,00	115,14	1	2	HAB	MUB
A18 (b)	345,00	115,14	1	2	HAB	MUB
A19 (b)	320,00	115,14	1	2	HAB	MUB
A20 (b)	311,00	115,14	1	2	HAB	MUB
A21 (b)	311,00	115,14	1	2	HAB	MUB
A22 (b)	376,00	115,14	1	2	HAB	MUB
A23 (b)	376,00	115,14	1	2	HAB	MUB
A24 (b)	593,00	115,14	1	2	HAB	MUB
A25	194,00	423,80	4	3	HAB	EMC
A26	194,00	423,80	4	3	HAB	EMC
A27	194,00	423,80	4	3	HAB	EMC
A28	194,00	423,80	4	3	HAB	EMC
A29	194,00	423,80	4	3	HAB	EMC
A30	194,00	423,80	4	3	HAB	EMC
A31	194,00	423,80	4	3	HAB	EMC
A32	194,00	423,80	4	3	HAB	EMC
A33	194,00	423,80	4	3	HAB	EMC
A34	194,00	423,80	4	3	HAB	EMC
<b>TOTAL</b>	<b>171.372,00</b>	<b>40.702,32</b>	<b>191</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

@) Lotes com eficácia suspensa conforme deliberação de câmara de vinte cinco de fevereiro de mil novecentos e noventa e sete.


\* Lotes 5 (anteriormente denominado 6) e 8 passam a ter as áreas constantes nos registos prediais com os n.ºs 05296/110992 e 05242/290792 respetivamente (ver cópias em anexo, das certidões).

\*\* Lotes 7, 9/10 e 15/16 passam a ter as áreas constantes nos registos prediais com os n.ºs 05223/240692, 05627/260393 e 00682/310386 respetivamente (ver cópias em anexo, das certidões).

\*\*\* Lote 14 é autónomo.

a) Lotes com construções licenciadas pela Câmara ao abrigo do alvará de loteamento inicial nº. 9/73. As áreas de construção indicadas representam o somatório da área bruta de construção e terraços cobertos cfr. consta dos processos de licenciamento camarário.

b) Lotes A1 a A24 têm as áreas constantes nos registos prediais com os n.ºs 04662, 38271,04692,04082,03243,06282,37630,37628,38365,38347,38216,06806 e 2602 a 2611, respetivamente. Estes lotes têm construções licenciadas pela Câmara ao abrigo do alvará de loteamento inicial nº. 9/73. As áreas de construção indicadas representam a área bruta de construção e os terraços cobertos cfr. processos de licenciamento camarário.

  
**5. Anexo 2****Quadro Síntese das áreas a ceder ao Município**

CEDÊNCIAS	ÁREA m2	USO
Lote T1	1.301,00	Gás+Captação de água(existente)
Lote T2	2.358,00	Zona verde+PT+Captação de água (existente)
Lote T3	740,00	Depósitos de água+Parabólicas
Lote T4	461,00	Depositos de gás+PT
Lote T5	321,00	PT+Captação de água (existente)
Lote T6	952,00	Estação de tratamento de águas residuais
Lote T7	12.766,00	Áreas verdes
Zonas verdes	10.047,00	Envolvente ao loteamento +Corredores técnicos
Arruamentos	21.792,00	Arruamentos
	8.046,00	Passeios
	3.130,00	Estacionamentos (c)
<b>TOTAL</b>	<b>61.914,00</b>	

c) Nos termos da port.<sup>a</sup> 1182/92 e com base na área total de construção (40 640.00m<sup>2</sup>) calcula-se o número de lugares de estacionamento em 508 (40,702 / 120mx1.5). Foi calculado que os lotes destinados a moradias isoladas contribuem com 3 lugares cada ou seja 369 lugares (123x3). Uma vez que se mantêm os lugares previstos ao longo dos arruamentos (143) verifica-se que o total (369+143=512) satisfaz os mínimos exigidos pela portaria.

**TIPOLOGIA DE EDIFÍCIO:**

MUI - Moradia unifamiliar;

MUB - Moradia unifamiliar em banda;


MBI - Moradia bifamiliar;

EMC – Edifício multifamiliar em condomínio.

**USO:**

HAB – Habitação.

Loulé, 07/11/2018



Arq.º Armando J. B. C. Guerreiro

(Inscrito na Ordem dos Arquitetos, nº 8850)