

SECTOR 4 - ZONAS 10,11.1B e 11.1C
VILAMOURA
=====

== Quadro Estatístico e Disciplinar ==
=====

SUBZONAS	AREAS das SUBZONAS ou LOTES (m2)	N.de LOTES	AREA dos LOTES (m2)	AREA EXT. aos LOTES (m2)	IND. UTIL. p/LOTE	N.de PISOS	AFASTAMENTOS (metros)	N.de HAB.	N.de FOGOS	TIPO de UTILIZACAO	AREA TOTAL de CONSTRUCAO (m2)
4.10.1	7.893,00	14	6.086,00	1.807,00	50%	2*	ant. lat. 4	60	14	hab. isol./geminada unif.	3.043,00
4.10.2	10.040,00	17	8.078,00	1.962,00	50%	2*	4	85	17	hab. isol./geminada unif.	4.039,00
4.10.3	4.305,00	9	4.234,00	71,00	50%	2*	4	45	9	hab. isol./geminada unif.	2.117,00
4.10.4	5.128,00	11	5.128,00	0,00	50%	2*	4	55	11	hab. isol./geminada unif.	2.564,00
4.10.5/1a8	10.182,00	8	10.182,00		(a)20%		5(b) 3(b)	44	12	hab. uni/bifamiliar	2.037,00
4.10.5/8Aa18	5.689,00	11	5.689,00	0,00	(a)30%	2***	5 3	75	11	habitacao unifamiliar	1.707,00
4.10.5/19e20	4.649,00	2	4.649,00		15%		5(b) 3(b)	15	4	hab. uni/bifamiliar	698,00
4.11.1B	31.477,00	1	31.477,00	0,00	110%	11**	10	800	---	equip. hot. e clube	34.625,00
4.11.1C	4.805,00	9	4.805,00	0,00	50%	2*	4	45	9	hab. isol./geminada unif.	2.403,00
TOTALS	84.168,00	82	80.328,00	3.840,00	---	---	---	1224	87	---	53.233,00

Observacoes:

* - piso superior com a area inferior ao piso terreo;

** - 8 pisos (25 metros), alem de mais dois sucessivamente recuados e de um em cave (r/c do lado topograficamente mais favoravel) nunca ultrapassando a cota de 67,00 metros;

*** - o 2. piso nao devera ter mais do que 50% do piso terreo;

(a) - alem de 30,00m2 para garagem ou arrumos;

(b) - o recuo posterior nos lotes 1 a 8,19 e 20 devera respeitar a zona exclusiva de pinhal.

Falcao



OUT/90