

REGULAMENTO

Handwritten signature in blue ink.



1º Este regulamento aplica-se às subzonas 4.11 e 4.10 do Sector 4 e dentro dos limites assinalados na Planta das Subzonas.

2º Deverão cumprir-se as regras de âmbito superior, nomeadamente do Sector 4

3º São admissíveis alterações ao loteamento por sub-divisão, agrupamento ou reajustamento dos limites inter-lotes na condição de se respeitar o módulo de 4 m nas frentes de lotes e de se justificar a alteração com base em estudo arquitectónico de conjunto.

4º O número máximo de pisos, o índice de utilização do terreno, os recuos aos limites dos lotes e demais condicionamentos a respeitar constam no respectivo quadro disciplinar anexo.

5º Não são autorizados muros de alvenaria para vedação dos lotes mas somente sebes vivas não talhadas, marcos e pequenos elementos de referência, esteticamente justificados.

6º O tratamento urbanístico da zona deve procurar manter a unidade de pinhal e das espécies naturais próprias da região, garantindo um efeito de continuidade e integração.

7º Deverá evitar-se o corte de árvores cingindo-o àquelas indispensáveis para a implantação do edifício e incluir nos estudos arquitectónicos um estudo de modelação do terreno e uma planta de plantação.

8º Os afastamentos da construção aos limites anteriores e laterais serão múltiplos de 4 m e nunca inferiores ao mínimo de 4 m.

Out. 80

Handwritten signature in blue ink.

SECTOR 4 - ZONAS 10 E 11
LOTEAMENTO

Handwritten signatures and stamps:
 - A large blue signature at the top right.
 - A smaller blue signature below it.
 - A green 50\$00 stamp from Portugal, dated 1971, with the text "CINQUENTA ESCUDOS".

PARCELA 4.11.1C

LOTE	ÁREA DO LOTE (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m2)
4.11.1C.1	710	360
4.11.1C.2	660	330
4.11.1C.3	550	270
4.11.1C.4	650	322
4.11.1C.5	370	185
4.11.1C.6	400	200
4.11.1C.7	414	210
4.11.1C.8	440	220
4.11.1C.9	680	340
9 Lotes	4 874	2 437

PARCELA 4.11.1B

LOTE	ÁREA DO LOTE (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m2)
4.11.1B.10	31 680	34 850
1 Lote		

.../2



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten number 1072.

Parcelas Sub-zonas ou lotes	Área das sub-zonas (m ²)	Nº de lotes ou sub- -divisões	Área dos lotes (m ²)	Área exterior aos lotes (m ²)	Tipo de utilização	Índice de utilização (por lote)	Nº de pisos máximo	Recuos (m) ao limi- te da sub-zona	Nº de habitantes	Nº de fogos	Área total de cons- trução (m ²)
4.11.1C	4.874	9	4.874	-	Hab.isolada ou gemi- unifamil.	0,5	2	4	45	9	2.437
4.11.1B	31.680	1	31.680	-	Eq.Hoteleiro e Clube	1,1	11*	10	800	-	34.850
4.10.1	7.893	14	6.163	1.730	Hab.isolada ou geminada unifamiliar	0,5	2	4	60	14	3.081,
4.10.2	10.040	15	6.690	3.350	Idem	0,5	2	4	75	15	3.345
4.10.3	4.305	9	4.125	180	Idem	0,5	2	4	45	9	2.062,
4.10.4.	5.042	11	5.042	-	Idem	0,5	2	4	55	11	2.521
4.10.5	9.519	2	9.519	-	Reserva p ^a Equipamento ou Habitação	0,25	3	10	-	-	2.380

* 8 Fisos (25 metros), além de mais dois sucessivamente recuados e de um em cave (R/C do lado topograficamente mais favorável). Nunca ultrapassando a cota de 67 metros.

S. J. J.



QUADRO DISCIPLINAR

tu

Sub Zonas	Nº máx. de pisos	i máx.	Afasto. lateral mínimo	Afasto. anterior mínimo	Ocupação
4.11.1C	2*	0,5	4m	4m	Habitação unifam.
4.11.1B	11**	1,1	10m	10m	Eq.Hoteleiro e Clube
4.10.1	2*	0,5	4m	4m	Habitação unifam.
4.10.2	2*	0,5	4m	4m	idem
4.10.3	2*	0,5	4m	4m	idem
4.10.4.	2*	0,5	4m	4m	idem
4.10.5	3	0,25	10m	10m	Reserva p ^a equipt ^o . ou habitação

* Piso superior com a área inferior à do piso térreo.

** 8 Pisos (25 metros), além de mais dois sucessivamente recuados e de um em cave (R/C do lado topograficamente mais favorável). Nunca ultrapassando a cota de 67 metros.

Lisboa, 15 de Outubro de 1980

O Urbanista,

M. L. da Costa Lobo

Prof. Eng. Manuel Leal da Costa Lobo

O Arquitecto,

Arq. António Barata Feyo

VILAMOURA

John



2

Lu

PARCELA 4.10.1

LOTE	ÁREA DO LOTE (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m2)
4.10.1.11	370	185
4.10.1.12	450	225
4.10.1.13	440	220
4.10.1.14	430	215
4.10.1.15	430	215
4.10.1.16	430	215
4.10.1.17	410	206,5
4.10.1.18	470	240
4.10.1.19	430	210
4.10.1.20	430	210
4.10.1.21	480	240
4.10.1.22	480	240
4.10.1.23	453	230
4.10.1.24	460	230
14 Lotes	6 163	3 081,5

.../3

LUSOTUR - SOCIEDADE FINANCEIRA DE TURISMO, S.A.R.L.

LISBOA — Rua Tomás Ribeiro, 50-2.º · 1000 Lisboa - Portugal · Telef. 53 70 57 · End. Teleg. Cables Lusef · Telex 12 616 Lusef P
ALGARVE — Vilamoura 8100 Loulé - Portugal · Telef. 6 55 73/4 · End. Teleg. Cables Lusef · Telex 13 249 Lusef P

VILAMOURA



3

PARCELA 4.10.2

LOTE	ÁREA DO LOTE (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m2)
4.10.2.25	460	230
4.10.2.26	460	230
4.10.2.27	510	255
4.10.2.28	510	255
4.10.2.29	450	225
4.10.2.30	450	225
4.10.2.31	450	225
4.10.2.32	410	205
4.10.2.33	410	205
4.10.2.34	420	210
4.10.2.35	420	210
4.10.2.36	430	215
4.10.2.37	430	215
4.10.2.38	430	215
4.10.2.39	450	225
15 Lotes	6 690	3 345

.../4

LUSOTUR - SOCIEDADE FINANCEIRA DE TURISMO, S.A.R.L.

LISBOA — Rua Tomás Ribeiro, 50-2.º · 1000 Lisboa - Portugal · Telef. 53 70 57 · End. Teleg. Cables Lusef · Telex 12 616 Lusef P
ALGARVE — Vilamoura 8100 Loulé - Portugal · Telef. 6 55 73/4 · End. Teleg. Cables Lusef · Telex 13 249 Lusef P

VILAMOURA

S. J. P.



4

Ar

PARCELA 4.10.3

LOTE	ÁREA DO LOTE (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m2)
4.10.3.53	410	205
4.10.3.54	480	240
4.10.3.55	450	225
4.10.3.56	480	240
4.10.3.57	450	225
4.10.3.58	450	225
4.10.3.59	450	225
4.10.3.60	480	240
4.10.3.61	465	235
9 Lotes	4 115	2 060

.../5

LUSOTUR - SOCIEDADE FINANCEIRA DE TURISMO, S.A.R.L.

LISBOA — Rua Tomás Ribeiro, 50-2.º · 1000 Lisboa · Portugal · Telef. 53 70 57 · End. Teleg. Cables Lusef · Telex 12 616 Lusef P
ALGARVE — Vilamoura 8100 Loulé · Portugal · Telef. 6 55 73/4 · End. Teleg. Cables Lusef · Telex 13 249 Lusef P

VILAMOURA



5

PARCELA 4.10.4

LOTE	ÁREA DO LOTE (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m2)
4.10.4.40	442	220
4.10.4.41	430	215
4.10.4.42	430	215
4.10.4.43	430	215
4.10.4.44	510	255
4.10.4.45	500	250
4.10.4.46	500	250
4.10.4.47	430	215
4.10.4.48	430	215
4.10.4.49	430	215
4.10.4.50	510	256
11 LOTES	5 042	2 521

PARCELA 4.10.5

LOTE	ÁREA DO LOTE (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m2)
4.10.5.51	5 270	1 310
4.10.5.52	4 240	1 070
2 Lotes	9 510	2 380

LUSOTUR - SOCIEDADE FINANCEIRA DE TURISMO, S.A.R.L.

LISBOA — Rua Tomás Ribeiro, 50-2.º · 1000 Lisboa - Portugal · Telef. 53 70 57 · End. Teleg. Cables Lusef · Telex 12 616 Lusef P
ALGARVE — Vilamoura 8100 Loulé - Portugal · Telef. 6 55 73/4 · End. Teleg. Cables Lusef · Telex 13 249 Lusef P