



REQUERENTE - PLANAL - SOCIEDADE DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO DO
ALGARVE, S.A.R.L.

LOCALIZAÇÃO: QUINTA DO LAGO - ALMANSIL

LOTEAMENTO " RUA DAS PALMEIRAS "

ESTUDO ECONÓMICO

V - VALOR ACTUAL DO TERRENO

Valor fixado por extrapolação de preços praticados na zona:

$$56.400 \text{ m}^2 \times 1.500\$00/\text{m}^2 = 84.600.000\$00$$

U - CUSTO DAS INFRAESTRUTURAS E DEMAIS ENCARGOS

1 - Rede Viária (conforme orçamento de projecto)	1.317.500\$00
2 - Rede de Águas (" " ")	1.711.547\$00
3 - Rede de Esgotos pluviais e domésticas (conforme orçamento de projecto)	1.976.927\$50
4 - Redes eléctricas de abastecimento domiciliário e iluminação pública (conforme orçamento de projecto)	4.840.000\$00
5 - Projectos (6% sobre o valor das obras)	590.758\$50
6 - Encargos Administrativos e Financeiros (20% sobre o valor das obras)	1.969.194\$60

Total 12.405.928\$00

Handwritten signature



[Handwritten signature and scribbles in blue ink]

V - VALOR DO TERRENO URBANIZADO

A área total vendável dos 17 lotes do Loteamento "Rua das Palmeiras" é de 36.200 m², prevendo-se um preço de venda médio de 3.000\$00/m², donde obtemos:

$$V = 36.200 \text{ m}^2 \times 3.000\$00/\text{m}^2 = 108.600.000\$00$$

V₁ - VALOR DO TERRENO A CEDER À CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

A requerente conforme proposta já aceite pela Câmara Municipal de Loulé vai ceder noutra zona da Quinta do Lago o total de 50 m²/lote x 17 lotes = 850 m², que valorizamos a 1.000\$00/m², donde o valor global de 850.000\$00.

TMV - TAXA DE MAIS VALIAS

Conforme legislação sobre a materia a taxa de mais valias a pagar pela requerente à Câmara de Loulé é calculada pela fórmula:

$$\begin{aligned} \text{TMV} &= \frac{V - v}{2} - (U + V_1) = 84.600 \\ &= \frac{24.000}{2} - (12.406 + 850) = \\ &= - 1.256 \end{aligned}$$

Não há pois lugar ao pagamento de mais valias.

Quinta do Lago, 11 de Março de 1985

Os Técnicos

Arq. Carlos Chimeno

[Handwritten signature of Carlos Chimeno]

Eng. Guedes Vidal

[Handwritten signature of Guedes Vidal]