

M

ESTUDO ECONÓMICO

1. Cálculo do custo do investimento total a efectuar

1.1 Valor do terreno:

Área: 1041,5 m²

Valor estimado/m²: 20 000\$00/m²

20 830 000\$00

1.2. Custos das infraestruturas

1.2.1. Rede de Esgotos domésticos:

Fornecimento e assentamento de 61 m de tubagem em PVC rígido, bem como todos os trabalhos complementares necessários, 3 caixas de visita e ramais de ligação dos lotes 2 e 3

370 000\$00

1.2.2. Rede de abatecimento de água:

Construção do ramal da rede de abastecimento de água do arruamento, bem como todos os trabalhos complementares e acessórios necessários, e dos ramais domiciliários de ligação aos lotes 2 e 3

330 000\$00

1.2.3. Arruamentos

Pavimentação com alçada à portuguesa nas áreas de estacionamento público ocupando um total de 69,5 m² com um custo de 3 500\$00/m²

243 250\$00

Pavimentação com calçada de vidro em passeios, ocupando uma área de 154 m² com um custo de 3 500\$00/m²

539 000\$00

Pavimentação do tipo duplo betuminoso, obtido por 2 regas sucessivas de betume 180/200 às taxas 2,5 e 1,5 Kg/m², respectivamente, incluindo execução de base em tout-venant com 15 cm de espessura, ocupando uma área de 108 m² com um custo de 1 700\$00/m²

183 600\$00

1.2.4. Rede eléctrica

2 Ramais de ligação à rede pública existente

300 000\$00

1.2.5. Ajardinamento

Execução do jardim com área de 70,52 m² com um custo de 12 000\$00/m²

846 240\$00

1.3.1. Custo das construções

Área total de construção: 2280,94 m²

Custo da construção: 40 000\$00/m²

2. 812.090\$00

91 237 600\$00

1.3.2. Custo das compensações

0,045x2 1163,80 m²x21 870\$00/m²

1 145 000\$00

Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.

MB

1.4 Valor total do investimento

116 024 690\$00

2. Receitas previstas com a operação

Área de construção: 2280,94 m²

Valor de comercialização da construção: 80 000\$00/m²

182 475 200\$00

3. O saldo final calculado é de 66 450 510\$00 correspondendo a 57,3% do investimento

Loulé, 24 de Julho de 1992

Fernanda de O. e S. Raiado Pereira

(M^a Fernanda de O. e S. Raiado Pereira)
(engenheira civil)