

LOTEAMENTO DA SUBZONA 5, ZONA 1, SECTOR 4DE VILAMOURADIVISÃO EM LOTES E SUBLOTES PARA CONSTITUIÇÃO DEALDEAMENTO TURÍSTICOANTECEDENTES

1. Por ofício da Câmara Municipal de Loulé nº 912, Pº 15/A-1 de 13.Fev.81, foi comunicado à Lusotur o deferimento em sessão de 16.Jan.81 do pedido de divisão em sublotos dos lotes 1 e 2 da Subzona 5, Zona, do Sector 4, o qual foi formulado por requerimento de 19.Ago.80, entrado na Secretaria da Câmara Municipal de Loulé em 26.Ago.80.
2. Segundo o processo que acompanhou o aludido requerimento, os lotes 4.1.5/1 e 4.1.5/2 caracterizavam-se, segundo deliberação da Câmara Municipal de Loulé de 8.Mai.73 da seguinte forma (Anexo 1):

LOTES	ÁREAS DE TERRENO	Nº DE (a) SUBLOTES	ÁREAS DOS LOTES	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	TIPO DE OCUPAÇÃO
4.1.5/1	8 840	7	8 840	0,2	1 768	Mor. Isoladas
4.1.5/2	16 400	28	12 520	0,7	8 764	Mor. Agrupadas e Serviços (Lavand.)
TOTAIS	25.240	35	21 360	-	10 532	-

(a) Neste número não está incluída a lavandaria que tem sublote próprio.

.../2

LUSOTUR— SOCIEDADE FINANCEIRA DE TURISMO, S.A.R.L.

LISBOA — Rua Tomás Ribeiro, 50-2.º · 1000 Lisboa - Portugal · Telef. 53 70 57 · End. Teleg. Cables Lusef · Telex 12 616 Lusef P
ALGARVE — Vilamoura 8100 Loulé - Portugal · Telef. 6 55 73/4 · End. Teleg. Cables Lusef · Telex 13 249 Lusef P

3. Com o deferimento referido em 1., tornaram-se possíveis, dentro da orientação geral do Plano e do Regulamento aprovados, os ajustamentos mínimos que conduziram a:

- a. aumento de sublotes de 35 para 43 mantendo inalteráveis os índices de ocupação;
- b. uniformização do esquema pela realização, em conjunto, do projecto das subzonas, o qual veio a permitir dispôr-se de:

6 T1

20 T2

17 T3

totalizando 43 fogos, com área coberta de construção de 4 049 m²., implantados em 16 400 m². de área de terreno, no qual se contêm os correspondentes 43 sublotes, vias de acesso e de circulação e área verde de enquadramento (Anexo 2).

4. A obra, do tipo "chave na mão", foi consignada em 13.Mai.81 tendo ficado concluída em 1984 e sido passadas licenças de habitação datadas de 10 e 17. Ago.84.
5. A conclusão da obra coincidiu em período de procura de aldeamentos turísticos para exploração em regime de "time-sharing"; a Lusotur tem vindo a ser solicitada por interessados nesse tipo de exploração sendo o presente estudo uma possível resposta ao mercado turístico e simultaneamente um enriquecimento da zona em causa.
6. Verifica-se, relativamente ao loteamento inicial, 8.Mai.73, um aumento de área do terreno em 7 442,00 m²., no entanto a área de construção é reduzida em 4 884,00 m²..
7. Desta forma propõe-se que a solução de loteamento aprovada em sessão de Câmara de 16.Jan.81, seja alterada em conformidade com a presente proposta a qual se rege estatisticamente e regulamentarmente pelos dois quadros seguintes.

Vilamoura, 5 de Dezembro de 1984

LUSOTUR - SOCIEDADE FINANCEIRA DE TURISMO, S.A.R.L.

LISBOA — Rua Tomás Ribeiro, 50-2.º · 1000 Lisboa - Portugal · Telef. 53 70 57 · End. Teleg. Cables Lusef · Telex 12 616 Lusef P
ALGARVE — Vilamoura 8100 Loulé - Portugal · Telef. 6 55 73/4 · End. Teleg. Cables Lusef · Telex 13 249 Lusef P

PROC. 1.4.50