



SR
rita Ribeiro

Câmara Municipal de Loulé

-----ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE
-----LOTEAMENTO N.º 12/81-----

-----Nos termos do artigo 74.º e do n.º 5 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento n.º 12/81, em nome de **LUSOTUR – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, S.A.**, averbado para o nome de **VILAMOURA LUSOTUR, S.A.**, NIPC 502 135 247, com sede em Vilamoura, freguesia de Quarteira, 8125-421, concelho de Loulé, que titula o **licenciamento da alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 12/81 emitido em vinte e dois de dezembro de mil novecentos e oitenta e um, averbamentos emitidos em dezoito de outubro de mil novecentos e oitenta e quatro, em catorze de julho de mil novecentos e oitenta e oito, em vinte e quatro de novembro de mil novecentos e noventa e dois e aditamentos emitidos em dezanove de maio de dois mil e quatro e em um de julho de dois mil e treze, relativo ao Loteamento do Sector 8, Zona 2, Subzona ZRI e respetivas obras de urbanização**, que incide sobre os seguintes prédios sitos em Vilamoura, da freguesia de Quarteira:-----

-Lote 8.2.ZRI/7A – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil setecentos e sessenta, barra, mil novecentos e noventa e dois, zero dois, zero cinco e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7402, da respetiva freguesia;-----

-Lote 8.2.ZRI/7B – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e dezanove, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7401, da respetiva freguesia;-----

-Lote 8.2.ZRI/8A – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e vinte, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7427, da respetiva freguesia;-----

-Lote 8.2.ZRI/8B – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e vinte e um, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial PROC. S/N/75 LOTE



*AR
dit. Henr.*

Câmara Municipal de Loulé

- urbana sob o artigo número 7426, da respetiva freguesia;-----
- Lote 8.2.ZRI/9A – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e vinte e dois, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7423, da respetiva freguesia;-----
- Lote 8.2.ZRI/9B – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e vinte e três, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7422, da respetiva freguesia;-----
- Lote 8.2.ZRI/10A – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e vinte e quatro, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7421, da respetiva freguesia;-----
- Lote 8.2.ZRI/10B – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e vinte e cinco, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7420, da respetiva freguesia;-----
- Lote 8.2.ZRI/11A – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e vinte e seis, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7419, da respetiva freguesia;-----
- Lote 8.2.ZRI/11B – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e vinte e sete, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7424, da respetiva freguesia;-----
- Lote 8.2.ZRI/11C – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e vinte e oito, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7425, da respetiva freguesia;-----
- Lote 8.2.ZRI/12A – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quattrocentos e vinte e nove, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7418, da respetiva freguesia;-----
- Lote 8.2.ZRI/12B – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil



*DR
Rit, Ribeira*

Câmara Municipal de Loulé

quatrocentos e trinta, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7417, da respetiva freguesia;-----

-Lote 8.2.ZRI/13A – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e trinta e um, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7400, da respetiva freguesia;-----

-Lote 8.2.ZRI/13B – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e trinta e dois, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7399, da respetiva freguesia;-----

-Lote 8.2.ZRI/14A – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e trinta e três, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7398, da respetiva freguesia;-----

-Lote 8.2.ZRI/14B – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e trinta e quarto, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7397, da respetiva freguesia;-----

-Lote 8.2.ZRI/14C – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e trinta e cinco, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7370, da respetiva freguesia;-----

-Lote 8.2.ZRI/V1 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quattrocentos e cinquenta e um, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7386, da respetiva freguesia;-----

-Lote 8.2.ZRI/V2 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quattrocentos e cinquenta e dois, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7387, da respetiva freguesia;-----

-Lote 8.2.ZRI/V3 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quattrocentos e cinquenta e três, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7388, da respetiva freguesia;-----



Câmara Municipal de Loulé

R
Vit. Flóz.

-Lote 8.2.ZRI/V4 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e cinquenta e quatro, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 12531, da respetiva freguesia;

-Lote 8.2.ZRI/V5 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número oito mil quatrocentos e cinquenta e cinco, barra, dois mil e um, zero nove, dezanove e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7390, da respetiva freguesia;

-Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número dez mil oitocentos e quarenta e um, barra, dois mil e dez, zero um, zero quatro e inscrito na matriz predial rústica sob os artigos número 401 e 402 e na matriz predial urbana sob o artigo número 12260, da respetiva freguesia.

-----A alteração à operação de loteamento foi aprovada por despacho do Presidente da Câmara Municipal de vinte e três de janeiro de dois mil e dezanove e por deliberação camarária de vinte e dois de abril de dois mil e vinte.

-----A alteração à operação de loteamento exige a execução de obras de urbanização, licenciadas por despacho da Vereadora da Câmara Municipal, por subdelegação do Presidente da Câmara, de vinte de agosto de dois mil e vinte.

-----A alteração à operação de loteamento respeita o disposto no “Plano Diretor Municipal”, e apresenta, de acordo com a “Planta de Síntese” que constitui o **anexo I**, as seguintes características:

-----Área do prédio a lotear, **307 000 m²** (Não existe alteração);-----

-----Área total de implantação, para os novos lotes, **7 570 m²**;-----

-----Área total de construção, para os novos lotes, **11 390 m²**;-----

-----Volume total de construção, para os novos lotes, **37 017,50 m³**;-----

-----Correspondentes a:-----

-----Número de lotes, **18**, destinados a moradias isoladas;-----



W. L.

Câmara Municipal de Loulé

-----Número de lotes, 7, destinados a moradias isoladas/geminadas.-----

-----Características dos lotes:-----

Lote N. ^o	Área dos Lotes (m ²)	Área de Implanta. (m ²)	Área Máxima de Construção (m ²)	Área de Impermea. (m ²)	Vol. Máx. Constr. (m ³)	N.º de Pisos		N.º de Fogos	N.º de estacio. Privat.	Afasta.	Finalidade
						Acima Cota de Soleira	Abaixo Cota de Soleira				
7a	2831	280	420	350	1365,00	2	1	1	3	(e)	Moradia isolada
7b	2829	300	450	375	1462,50	2	1	1	3		Moradia isolada
7c	2403	280	420	350	1365,00	2	1	1	3		Moradia isolada
7d	2435	280	420	350	1365,00	2	1	1	3		Moradia isolada
8a	2959	300	450	375	1462,50	2	1	1	3		Moradia isolada
8b	2685	280	420	350	1365,00	2	1	1	3		Moradia isolada
8c	2590	260	400	325	1300,00	2	1	1	3		Moradia isolada
9a	3213	370	550	465	1787,50	2	1	2	5		Moradia isolada/geminada
9b	2962	370	550	465	1787,50	2	1	2	5		Moradia isolada/geminada
10a	2910	370	550	465	1787,50	2	1	2	5		Moradia isolada/geminada
10b	2862	370	550	465	1787,50	2	1	2	5		Moradia isolada/geminada
11a	1969	260	400	325	1300,00	2	1	1	3		Moradia isolada
11b	2001	260	400	325	1300,00	2	1	1	3		Moradia isolada
11c	2216	300	450	375	1462,50	2	1	1	3		Moradia isolada
12a	1913	260	400	325	1300,00	2	1	1	3		Moradia isolada
12b	1876	260	400	325	1300,00	2	1	1	3		Moradia isolada
12c	2335	300	450	375	1462,50	2	1	1	3		Moradia isolada
13	7472	370	550	465	1787,50	2	1	2	5		Moradia isolada/geminada
14a	2106	280	420	350	1365,00	2	1	1	3		Moradia isolada



R
vithoix

Câmara Municipal de Loulé

Lote N. ^º	Área dos Lotes (m ²)	Área de Implanta. (m ²)	Área Máxima de Construção (m ²)	Área de Impermea. (m ²)	Vol. Máx. Constr. (m ³)	N. ^º de Pisos		N. ^º de Fogos	N. ^º de estacio. Privat.	Afasta.	Finalidade
						Acima Cota de Soleira	Abaixo Cota de Soleira				
14b	1982	260	400	325	1300,00	2	1	1	3	(e)	Moradia isolada
14c	2107	280	420	350	1365,00	2	1	1	3		Moradia isolada
14d	1981	260	400	325	1300,00	2	1	1	3		Moradia isolada
27	5020	370	550	465	1787,50	2	1	2	5		Moradia isolada/geminada
28	5116	370	550	465	1787,50	2	1	2	6		Moradia isolada/geminada
29	2984	280	420	350	1365,00	2	1	1	7		Moradia isolada

(e) – Ver planta de síntese.

-----A alteração à operação de loteamento compreende:

-----Redefinição de área anteriormente abrangida pelos lotes 8.2.ZRI/7a, 8.2.ZRI/7b, 8.2.ZRI/8a, 8.2.ZRI/8b, 8.2.ZRI/9a, 8.2.ZRI/9b, 8.2.ZRI/10a, 8.2.ZRI/10b, 8.2.ZRI/11a, 8.2.ZRI/11b, 8.2.ZRI/11c, 8.2.ZRI/12a, 8.2.ZRI/12b, 8.2.ZRI/13a, 8.2.ZRI/13b, 8.2.ZRI/14a, 8.2.ZRI/14b, 8.2.ZRI/14c, 8.2.ZRI/V1, 8.2.ZRI/V2, 8.2.ZRI/V3, 8.2.ZRI/V4, 8.2.ZRI/V5 e parte da área de cedência, que deram origem aos novos lotes 8.2.ZRI/7a, 8.2.ZRI/7b, 8.2.ZRI/7c, 8.2.ZRI/7d, 8.2.ZRI/8a, 8.2.ZRI/8b, 8.2.ZRI/8c, 8.2.ZRI/9a, 8.2.ZRI/9b, 8.2.ZRI/10a, 8.2.ZRI/10b, 8.2.ZRI/11a, 8.2.ZRI/11b, 8.2.ZRI/11c, 8.2.ZRI/12a, 8.2.ZRI/12b, 8.2.ZRI/12c, 8.2.ZRI/13, 8.2.ZRI/14a, 8.2.ZRI/14b, 8.2.ZRI/14c, 8.2.ZRI/14d, 8.2.ZRI/27, 8.2.ZRI/28, 8.2.ZRI/29 e a área de cedência;

-----O aumento do número de fogos, que passa de 92 para 98;

-----O aumento do número de lotes, que passa de 67 para 69;

-----O aumento da área máxima de construção, que passa de 32 238,25 m² para 37 077,25 m²;

-----O aumento da área de cedência à Câmara Municipal, para integração no domínio público, que passa de 34 289 m² para 60 754 m².



Câmara Municipal de Loulé

AK
det. Alexo.

- As obras de urbanização compreendem:
- A execução de infraestruturas viárias;
- A execução da rede de abastecimento de água;
- A execução da rede de drenagem de águas residuais domésticas;
- A execução da rede de drenagem de águas pluviais;
- A execução das infraestruturas elétricas, de acordo com as condições estabelecidas, pela EDP Distribuição - Energia, S.A.;
- A execução de condutas subterrâneas para instalação da rede de telecomunicações;
- A execução dos arranjos exteriores;
- A colocação de sistema de deposição de recolha de resíduos sólidos urbanos;
- A execução da rede de distribuição de gás.
- Prazo para a conclusão das obras de urbanização é de **12 meses**.
- O controlo prévio/sucessivo das operações urbanísticas fica ainda condicionado ao estabelecido no “Regulamento do loteamento do Setor 8, Zona 2, Subzona ZRI” e no “Quadro Síntese Estatístico e Disciplinar”, que constituem o **anexo III** e no quadro “Lotes”, que constitui o **anexo IV**.
- Aumento da área de cedência à Câmara Municipal, integrada no domínio público, em **26 465 m²**, passando esta a ser de **60 754 m²**, dos quais, **11 818 m²** são destinados a espaços verdes e de utilização coletiva e a equipamento de utilização coletiva, e restante área do terreno, **48 936 m²** destinada a infraestruturas, conforme “Planta de Áreas de Cedência” que constitui o **anexo II**.
- Foi prestada a Caução a que se refere o artigo 54.^º do Decreto-Lei n.^º 555/99, de 16 de PROC. S/N/75 LOTE



Câmara Municipal de Loulé

dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, no valor de Eur.: **843.892,86 € (oitocentos e quarenta e três mil oitocentos e noventa e dois Euros e oitenta e seis Cêntimos)**, mediante **garantia bancária autónoma à primeira solicitação n.º 9623004880032566** prestada pelo **Banco Santander Totta, S.A.**-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.-----

-----Loulé, 11 de novembro de 2020-----

-----O Presidente da Câmara Municipal de Loulé, **VÍTOR MANUEL GONÇALVES ALEIXO:**-----

A blue ink signature in cursive script, appearing to read "Vítor Manuel Gonçalves Aleixo".

Pagas as taxas pelas Guias n.º 10006/2020 e n.º 10007/2020, em 04/11/2020-----

A Técnica Superior, **ARABELA DE JESUS RODRIGUES:**-----

A blue ink signature in cursive script, appearing to read "Arabela de Jesus Rodrigues".