



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Aditamento sem obras de urbanização ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 14/93

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o **Aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 14/93**, em nome de **LARS JOHAN SIXTEN HEMINGSTAM**, portador do **cartão de identificação de pessoa singular N.º 270058117** E **JOANA DIAS FERNANDEZ**, portadora do **cartão de identificação de pessoa singular N.º 240235959**, relativo ao licenciamento da alteração à operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 14/93, emitido em 27/09/1993, que incide sobre os seguintes prédios sitos em **CAVACOS**, da freguesia de **QUARTEIRA**:

Lote L19 - descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **6857** e inscrito na matriz predial **urbana** sob o artigo **11860** da respetiva freguesia;

Lote L20 - descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **6858** e inscrito na matriz predial **urbana** sob o artigo **10217** da respetiva freguesia.

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por **deliberação camarária, de 30/09/2024**.

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração à operação de loteamento respeita o disposto no **Plano de Urbanização de Quarteira Norte-Nordeste (PUQN-NE)**, e apresenta, de acordo com a Planta Síntese de Loteamento que constitui o **anexo I**, as seguintes características:

Não existe alteração na área do prédio a lotear. O número de lotes é reduzido em 1 unidade, resultado da junção dos lotes L19 e L20.

Característica do lote:

Lote L19/20

Área do lote: 1.268,70 m²;

Finalidade: habitação;

Área de construção: 328,00 m²;

Área de implantação: 164,00 m²;

Número de pisos: 2;

Número de fogos: 2;

Tipologia: 2 T4;

Número de habitantes: 12.



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

A alteração à operação de loteamento compreende:

Junção do Lote L19 (com a área de 650,40 m²) e do Lote L20 (com a área de 618,30 m²), passando a designar-se Lote L19/20 (com a área de 1.268,70 m²), mantendo o uso habitação;

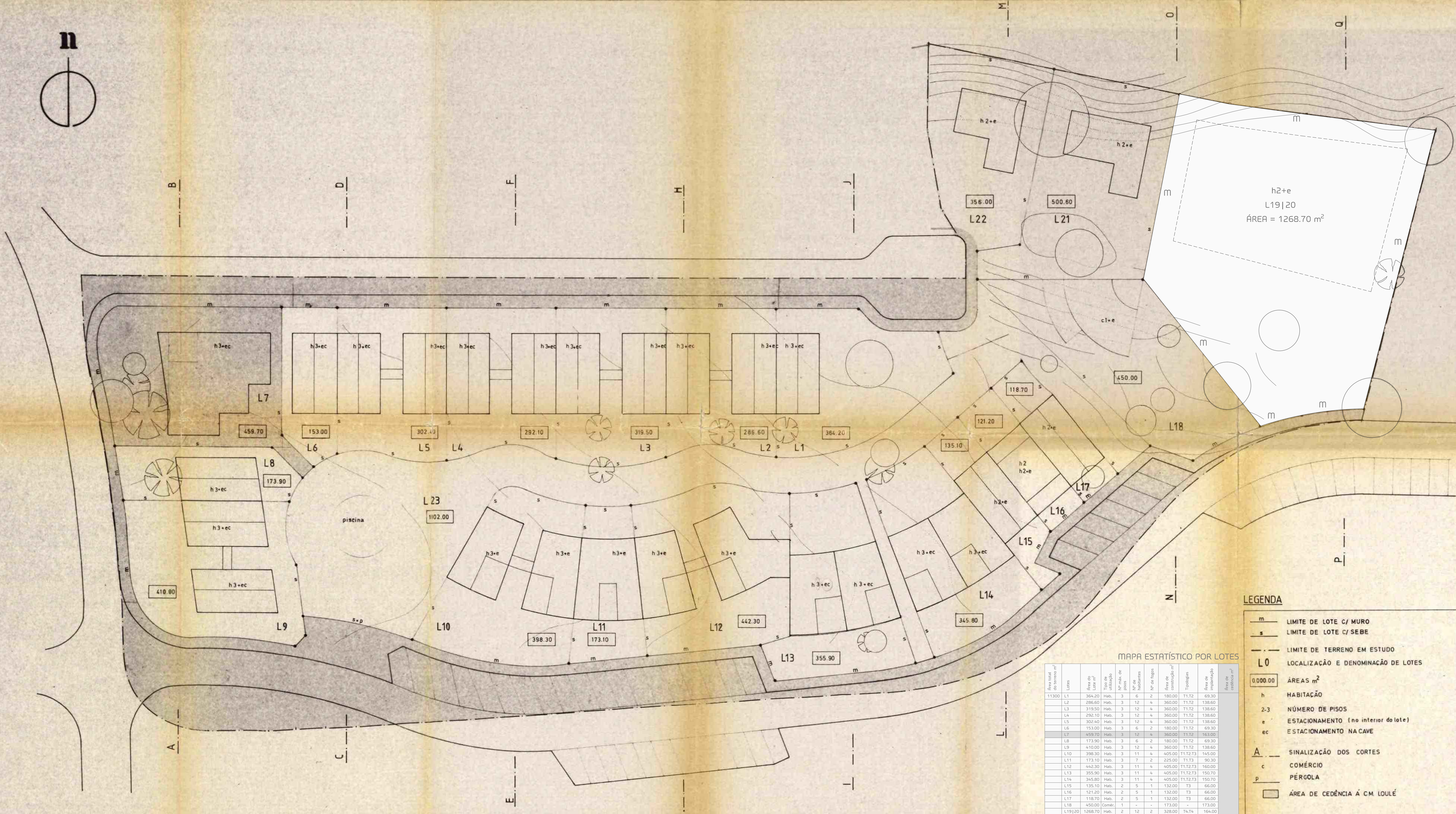
Alteração do polígono de implantação do Lote L19/20;

Alteração do tipo de vedação (de sebe para muro) em todos os limites do lote L19/20.

O controlo prévio/sucessivo das operações urbanísticas, a efetuar no “Lote L19/20”, fica também condicionado ao cumprimento das condições estabelecidas no regulamento do loteamento.

Não existem alterações nas áreas de cedência à Câmara Municipal.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.



MAPA ESTATÍSTICO POR LOTES

Área total do terreno m²	Lotes	Área do Lote m²	Tipo de utilização	Nº max. de pisos	Nº de habitantes	Nº de fogos	Área de construção m²	Tipologias	Área de implantação	Área de edificação m²
11300	L1	364.20	Hab.	3	6	2	180.00	T1,T2	69.30	
	L2	286.60	Hab.	3	12	4	360.00	T1,T2	138.60	
	L3	319.50	Hab.	3	12	4	360.00	T1,T2	138.60	
	L4	292.10	Hab.	3	12	4	360.00	T1,T2	138.60	
	L5	302.40	Hab.	3	12	4	360.00	T1,T2	138.60	
	L6	153.00	Hab.	3	6	2	180.00	T1,T2	69.30	
	L7	459.70	Hab.	3	12	4	360.00	T1,T2	163.00	
	L8	173.90	Hab.	3	6	2	180.00	T1,T2	69.30	
	L9	410.00	Hab.	3	12	4	360.00	T1,T2	138.60	
	L10	398.30	Hab.	3	11	4	405.00	T1,T2,T3	145.00	
	L11	173.10	Hab.	3	7	2	225.00	T1,T3	90.30	
	L12	442.30	Hab.	3	11	4	405.00	T1,T2,T3	160.00	
	L13	355.90	Hab.	3	11	4	405.00	T1,T2,T3	150.70	
	L14	345.80	Hab.	3	11	4	405.00	T1,T2,T3	150.70	
	L15	135.10	Hab.	2	5	1	132.00	T3	66.00	
	L16	121.20	Hab.	2	5	1	132.00	T3	66.00	
	L17	118.70	Hab.	2	5	1	132.00	T3	66.00	
	L18	450.00	Comer.	1	-	-	173.00	-	173.00	
	L19 20	1268.70	Hab.	2	12	2	348.00	T4,T4	164.00	
	L21	500.60	Hab.	2	6	1	165.00	T4	82.50	
	L22	356.00	Hab.	2	6	1	160.00	T4	70.00	
	L23	1102.00	Lazer	-	-	-	-	-	-	
Total	23	8529.10			180	55	5747.00		2448.10	2770.90

LEGENDA

- m LIMITE DE LOTE C/ MURO
- s LIMITE DE LOTE C/ SEBE
- LIMITE DE TERRENO EM ESTUDO
- L0 LOCALIZAÇÃO E DENOMINAÇÃO DE LOTES
- 0.000.00 ÁREAS m²
- h HABITAÇÃO
- 2-3 NÚMERO DE PISOS
- e ESTACIONAMENTO (no interior do lote)
- ec ESTACIONAMENTO NA CAVE
- A SINALIZAÇÃO DOS CORTES
- c COMÉRCIO
- p PÉRGOLA
- ÁREA DE CEDÊNCIA À C.M. LOULÉ

Requerente
LARS JOHAN SIXTEN HEMINGSTAM
JORNAL DIAS FERNANDEZ

Título do projecto
ALTERAÇÃO DE
ALVARÁ DE LOTAMENTO Nº 14/93
CÁVACOS | QUARTEIRA | LOULÉ

Descrição
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO

Contém
PLANTA SÍNTESE DE LOTAMENTO

Fase
LICENCIAMENTO

Disciplina
ARQUITECTURA

Ficha técnica
Arquitetura | MIGUEL PEREIRA
CÁRIA CORREIA
ANDRÉ ASSIS

O Autor

CTL
ARCHISUL 2023

Data
OUT 2024

Escala
1:200

Peça Número
01