

2

LOTEAMENTO DE UMA PARCELA DE TERRENO QUE O SENHOR
JOSÉ VIEGAS DE SOUSA POSSUI JUNTO ESTRADA NACIONAL
396 E CAMINHO VICINAL NA CAMPINA DE CIMA EM LOULE.

MEMÓRIA DESCRIPTIVA E JUSTIFICATIVA

O terreno a lotear tem a área de 5 475 m² e situa-se a cerca de 500 m da Escola Secundária de Loulé.

Tomaram-se em consideração os seguintes aspectos:

- 1 - A necessidade de expansão da vila de Loulé e a natural tendência para o desenvolvimento de um ramo habitacional tendo por eixo a E.N. 396 .
- 2 - A favorável posição do terreno face à localização de escolas, creche, centro de saúde, centro cívico, etc.
- 3 - A carência de oferta de lotes de terreno legalizados, no mercado fundiário.
- 4 - A procura de lotes para construção de habitação não contínua por parte de emigrantes.
- 5 - O aproveitamento racional da propriedade adjacente para fins agrícolas.

A ocupação urbana que se pretende efectuar poupará a propriedade e apenas utilizará uma faixa de bordadura de má qualidade para culturas agrícolas. Os acessos são directos às duas vias confinantes. Prevê-se uma ocupação dos lotes com prédios isolados de dois pisos e a percentagem de ocupação do solo de 20%.



CALCULO DA DENSIDADE HABITACIONAL

Área do terreno	5 475 m ²
Número de lotes	7
Ocupação de cada lote	1 ou 2 pisos
Total de fogos	7
Número de habitantes/fogo (média)	4
Número total de habitantes (previsão)	28

DENSIDADE HABITACIONAL

$$D_H = 28 / 0.547 = 151 \text{ Hab/ha}$$

Faro, 9 de Novembro de 1 979

O engenheiro civil

Jorge Morgado André

