



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Aditamento sem obras de urbanização ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 1/2006

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o **Aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 1/2006**, em nome de **JOANA RITA CORDEIRO VENDA**, portadora do **cartão de identificação de pessoa singular N.º 238585743** e **RUI TIAGO VENDA DA SILVA**, portador do **cartão de identificação de pessoa singular N.º 262291061**, relativo ao licenciamento da alteração à operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/2006, emitido em 31/01/2006 e retificação aprovada por deliberação camarária em 17/12/2008, que incide sobre o **Lote 13**, sito em **COSTA**, da freguesia de **SÃO SEBASTIÃO**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **8099**, inscrito na matriz predial **Urbana** sob o artigo **6474** da respetiva freguesia, inscrito na carta cadastral com o n.º AAA 000 366 731 (Declaração de Titularidade n.º 58980).

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por **deliberação camarária, de 14/07/2025**.

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração à operação de loteamento respeita o disposto no **Plano Diretor Municipal** e apresenta, de acordo com a Planta Síntese e Cedências que constitui o **anexo I**, as seguintes características:

Não existe alteração na área do prédio a lotear.

Característica do lote:

Lote 13

Área do lote: 915,00 m²;

Finalidade: Habitação Unifamiliar;

Área de construção: 293,00 m²;

Área de implantação: 195,00 m²;

Volume de construção: 879,00 m³;

Cércea: 6,0 m;

Número de pisos acima da cota de soleira: 2;

Número de fogos: 1;

Número de estacionamento no lote: 2.



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

A alteração à operação de loteamento compreende:

A alteração do polígono de implantação do Lote 13;

Todos os demais parâmetros urbanísticos são mantidos.

Não existem alterações nas áreas de cedência à Câmara Municipal.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.



LOTES	ÁREAS(m²)				Nº		CÉRCULOS	VOLUMET	ESTACION
	A. LOTE	A. IMPLANT (AVAL)	A. IMPLANT (HAB. e ou com.)	A. CONST.	FOGOS HAB.	COM. PISOS			
1	342.00	342.00	240.00	960.00	8	1	4	12.00	2880.00
2	473.50	473.50	384.00	1320.00	9	1	4	12.00	4176.00
3	308.50	308.50	216.00	864.00	8		4	12.00	2592.00
4	272.00	272.00	192.00	768.00	8		4	12.00	2304.00
5	513.00	513.00	396.00	1440.00	10	1	4	12.00	4572.00
6	490.00	490.00	384.00	1320.00	9	1	4	12.00	4176.00
7	340.00	340.00	240.00	960.00	8		4	12.00	2880.00
8	308.50	308.50	216.00	864.00	8		4	12.00	2592.00
9	144.00		96.00	192.00	1		2	6.00	576.00
10	144.00		96.00	192.00	1		2	6.00	576.00
11	144.00		96.00	192.00	1		2	6.00	576.00
12	144.00		96.00	192.00	1		2	6.00	576.00
13	915.00		195.00	293.00	1		2	6.00	879.00
14	878.50		195.00	293.00	1		2	6.00	879.00
TOTAL	5417.00	3047.50	3042.00	9850.00	74	3		30234.00	95

DENSIDADE	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	19700.00
Nº TOTAL DE FOGOS	77
Nº TOTAL DE HABITANTES	270
	39 FOGOS/ha
	137 HAB./ha

ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	19700.00
ÁREA DE LOTES	5417.00
	0.27

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	19700.00
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (caval)	3047.50
	0.155

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	19700.00
ÁREA DE IMPLANT. (hab. e ou com.)	3042.00
	0.15

ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	19700.00
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	9850.00
	0.50

ESTACIONAMENTO	
PÚBLICO	23
PRIVADO	95
	118

CEDÊNCIAS	
ÁREA DE ARRUMAMENTOS	1168.50
ÁREA DE ESTACIONAMENTOS	312.50
ÁREA DE PASSEIOS	1768.40
	3229.40

ESPAÇOS VERDES E UTE. COLECTIVA	
ÁREA ESP. VERDES UTE. COLECTIVA	884.90
EQUIPAMENTOS UTILIZAÇÃO COLECTIVA	
EQUIPAMENTO SOCIAL	8898.70
RESERVA PARA ACERTOS DE CONSTRUÇÃO	1270.00
	11053.60

ÁREA TOTAL A CEDER	14283.00
ÁREA TOTAL DO TERRENO	19700.00

POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO

EDIFÍCIOS

LOGRADOURO

PASSEIO (calçada final)

EQUIPAMENTO A DEFENDER PELA C.M.L.

ACESSO ESTACIONAMENTO LOTES 1 A 8 (calçada grossal)

ACESSO PROVISÓRIO AO ARRUMAMENTO E ESTACIONAMENTOS

CEDENCIA P/ ACERTOS DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO

CANTEROS RELVADES

PAVIMENTO ARRUMAMENTO (betumínoso)

PAVIMENTO ESTACIONAMENTO (calçada grossal)

ENTRADA PARA O ESTACIONAMENTO

EQUIPAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS A INSTALAR

V.P.E. - ecoponto tipo "subtainer"

C.C.T. - contentor enterrado tipo "Ecoliner"

equipado com 4 contentores de 1100 litros