Anexo III

peça 21 Engenharia

MAIDER NETO

REGULAMENTO GERAL

O presente regulamento tem como objetivo principal a boa realização do loteamento, através da definição de regras simples de urbanização e edificação, de forma a garantir tanto quanto possível, a sua boa execução, na procura de uma zona com boa qualidade arquitetónica e urbanística, sendo as suas disposições de cumprimento obrigatório.

CAPITULO I - DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º.- Generalidades:

A operação de loteamento está condicionada a todas as especificações que constam na planta síntese do loteamento e ainda do presente regulamento.

CAPITULO II -USOS E EDIFICABILIDADE

Art. 2º.- Usos:

Na área destinada ao lotes é apenas permitido o uso habitacional.

Art. 3º.- Implantação dos lotes:

O presente loteamento contempla 3 lotes na sua totalidade, 3 edifícios de habitação coletiva, sem apresentar afastamentos mínimos ao limite dos lotes, sendo permitida a construção a extrema do limite dos lotes .

Rua Cristóvão Pires Norte, Edifício Figueiral Park, 1ºG, 8135-117 Almancil | Tf: 289 419 543
geral@peca21.pt | www.peca21.pt

Art. 4º.- Número de pisos:

1. Em todos os casos nos edifícios de habitação coletiva, o número de pisos permitidos será de 4 acima da cota de soleira, mais 1 abaixo da cota de soleira.
2. Será permitida a criação de cave com utilização exclusiva de serviços técnicos, arrumos e estacionamentos, com pé-direito não superior a 2,30m e com ocupação total, não sendo estas contabilizadas para as áreas de construção indicadas.

Art. 5º.- Integração da edificação:

Será livre a composição volumétrica e de alçados, assim como a sua dimensão interior e de todos os elementos que os integram, portanto, a solução arquitetónica das construções ficará sujeito a critério do projetista preservando sempre a qualidade arquitetónica da zona.

CAPITULO III - NORMAS DE PROJETO

Art. 7º.- Composição geral:

Todas as edificações respeitarão o expresso do R.G.E.U. (Regulamento Geral Das Edificações Urbanas), dos regulamentos camarários e bem assim de todas as normas da construção.

A Arquiteta
Maider Neto Brito
Loulé, março de 2023

Rua Cristóvão Pires Norte, Edifício Figueiral Park, 1ºG, 8135-117 Almancil | Tf: 289 419 543
geral@peca21.pt | www.peca21.pt