



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Aditamento sem obras de urbanização ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 2/70

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o **Aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 2/70**, em nome de **NOUVELLE LLC**, portadora do **cartão de identificação de pessoa coletiva N.º 980112605**, relativo ao licenciamento da alteração à operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 2/70, emitido em 25/11/1970, com as alterações aprovadas por deliberações de câmara nas suas reuniões realizadas, respetivamente, em 29/08/1972 e 06/11/1973, e averbamentos emitidos em 02/06/1986, 22/03/1991 e aditamento emitido em 01/06/2018, que incide sobre o **Lote 602**, sito em **VALE DO LOBO**, da freguesia de **ALMANCIL**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **5380**, inscrito na matriz predial **Urbana** sob o artigo **2182** da respetiva freguesia, e que não está inscrito na carta cadastral.

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por **despacho do presidente da Câmara Municipal, de 07/07/2025**.

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração à operação de loteamento respeita o disposto no **Plano Diretor Municipal**, e apresenta, as seguintes características:

Não existe alteração na área do prédio a lotear. A alteração incide sobre o Lote 602.

Característica do lote:

Lote 602

Área do lote: 2 140,00 m²;

Finalidade: Moradia Isolada;

Área de implantação: 502,90 m²;

Área de construção: 671,96 m²;

Área de impermeabilização: 834,60 m²;

Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2 + Cave;

Número de fogos: 1.

A alteração à operação de loteamento compreende:

O aumento da área de construção do Lote 602 em 243,96 m², passando de 428 m² para 671,96 m²;

A definição da área de implantação do Lote 602, fixada em 502,90 m²;



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

A definição da área de impermeabilização do Lote 602, fixada em 834,60 m²;

O aumento do número de pisos do Lote 602, passando de 1 piso para 2 pisos + cave;

Todos os demais parâmetros são mantidos.

O controlo prévio/sucessivo das operações urbanísticas, a efetuar no Lote 602, fica igualmente condicionado ao cumprimento das restantes condições estabelecidas no Regulamento do Loteamento apenso ao alvará de loteamento n.º 2/1970, emitido em 25/11/1970.

Não existem alterações nas áreas de cedência à Câmara Municipal.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.