



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Aditamento sem obras de urbanização ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 2/1986

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o **Aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 2/1986**, em nome de **ONEYE UNIPESSOAL, LDA**, portadora do **cartão de identificação de pessoa coletiva N.º 515798843**, relativo ao licenciamento da alteração à operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 2/1986, emitido em 27/02/1986, Averbamentos emitido em 20/12/1988 e 17/03/1994 e retificações emitidas em 27/07/2010 e 08/07/2022, que incide sobre o **Lote 403 do Aldeamento Turístico do Lago – 1ª Fase**, sito em **BOVIS VILLAGE, QUINTA DO LAGO**, da freguesia de **ALMANCIL**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **1183** e inscrito na matriz predial **URBANA** sob o artigo **4492** da respetiva freguesia, inscrito na carta cadastral com o n.º AAA 000 372 357 (Declaração de Titularidade n.º 64291).

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por **despacho do Vereador da Câmara Municipal, por subdelegação do Presidente da Câmara, de 04/12/2025**.

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração à operação de loteamento respeita o disposto no **Plano de Urbanização da Quinta do Lago (PUQL) – UOP5** e apresenta, de acordo com os Quadros de Áreas que constituem o **anexo I**, as seguintes características:

Não existe alteração na área do prédio a lotear.

Característica do lote:

Lote 403

Área do lote: 1404,00 m²;

Finalidade: Habitação – moradia isolada;

Área de ocupação: 420,00 m²;

Área de construção: 840,00 m²;

Área de impermeabilização: 840 m²;

Número de pisos acima da cota de soleira: 2;

Número de fogos: 1;

Tipologia: T4;

Afastamentos: Conforme implantação aprovada pelo processo de obras n.º 175/86



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

(desenho n.º 02/403-1/A.01) a até 8.00 m ao limite do lote conforme o disposto no artigo 13º do Regulamento do Plano de Urbanização da Quinta do Lago (PUQL).

A alteração à operação de loteamento compreende:

- O aumento da área de construção do Lote 403 para 840,00 m²;
- O aumento da área de implantação do Lote 403 para 420,00 m²;
- A definição da área de impermeabilização do Lote 403 em 840,00 m²;
- A definição do afastamento ao limite do lote;
- Mantêm-se inalterados todos os demais parâmetros urbanísticos.

O controlo prévio/sucessivo das operações urbanísticas, a efetuar no Lote, fica também condicionado ao cumprimento das condições estabelecidas no Regulamento do Loteamento.

Não existem alterações nas áreas de cedência à Câmara Municipal.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

ALDEAMENTO TURÍSTICO DO LAGO
QUINTA DO LAGO
QUADRO DE ÁREAS

Nº LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE OCUPAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	AFASTAMENTOS	PISOS	APARTAMENTOS	MORÁDIAS ISOLADAS	MORÁDIAS AGRUPADAS	HABITAÇÕES TIPOLOGIA	HABITAÇÕES Nº FOGOS	HABITAÇÕES Nº HABITANTES	OBSERVAÇÕES
4A	243,81	149,00	385,00			3	•			1T1+2T2	3	10	Hab.
4B	198,27	144,00	305,00			3	•			2T2	2	7	Hab.
4C	198,27	144,00	305,00			3	•			2T2	2	7	Hab.
4D	237,81	168,00	346,00			3	•			2T2	2	7	Hab.
4E	237,81	168,00	346,00			3	•			2T2	2	7	Hab.
4F	198,27	144,00	380,00			3	•			1T1+2T2	3	10	Hab.
4G	198,27	144,00	380,00			3	•			1T1+2T2	3	10	Hab.
4H	198,27	149,00	310,00			3	•			2T2	2	7	Hab.
5A	251,89	149,00	385,00			3	•			1T1+2T2	3	10	Hab.
5B	235,19	168,00	346,00			3	•			2T2	2	7	Hab.
5C	235,19	168,00	346,00			3	•			2T2	2	7	Hab.
5D	198,27	144,00	305,00			3	•			2T2	2	7	Hab.
5E	208,55	144,00	380,00			3	•			1T1+2T2	3	10	Hab.
6A1	235,92	149,00	385,00			3	•			2T2	2	7	Hab.
6A2	369,25	168,00	346,00			3	•			2T2	2	7	Hab.
6B1	330,00	168,00	346,00			3	•			2T2	2	7	Hab.
6B2	444,36	288,00	760,00			3	•			2T1+4T2	6	20	Hab.
6C1	721,84	563,00	1220,00			3	•			1T1+6T2	7	24	Hab.
6C2	316,75	144,00	305,00			3	•			1T1+1T2	2	7	Hab.
7	776,00												Equip. Desporto e Lazer
401	1612,00	163,00	303,00			2		•		T4	1	5,5	Hab.
402	1206,00	163,00	303,00			2		•		T4	1	5,5	Hab.
403	1404,00	420,00	840,00	840,00	a)	2		•		T4	1	5,5	Hab.
404	1263,00	163,00	303,00			2		•		T4	1	5,5	Hab.
405	906,50	127,00	200,00			2		•		T3	1	4,5	Hab.
406	972,00	127,00	200,00			2		•		T3	1	4,5	Hab.
407	725,00	127,00	200,00			2		•		T3	1	4,5	Hab.
408	718,00	127,00	200,00			2		•		T3	1	4,5	Hab.
409	405,00	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
410	294,50	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
411	387,50	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
412	387,50	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
413	294,50	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
414	387,50	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
415	437,50	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
416	400,00	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
417	444,00	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
418	309,00	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
419	350,00	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
420	563,00	103,00	176,00			2		•		T3	1	4,5	Hab. + Estacionamento
421	449,50	103,00	176,00			2		•		T3	1	4,5	Hab. + Estacionamento
422	496,00	103,00	176,00			2		•		T3	1	4,5	Hab. + Estacionamento
423	496,00	103,00	176,00			2		•		T3	1	4,5	Hab. + Estacionamento
424	464,00	103,00	176,00			2		•		T3	1	4,5	Hab. + Estacionamento
425	496,00	103,00	176,00			2		•		T3	1	4,5	Hab.
427	525,00	103,00	176,00			2		•		T3	1	4,5	Hab. + Garagem
428	558,00	103,00	176,00			2		•		T3	1	4,5	Hab.
429	442,00	103,00	176,00			2		•		T3	1	4,5	Hab.
430	325,00	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
431	325,00	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
432	402,50	80,00	161,00			2			agrupadas	T2	1	3,5	Hab.
432 A	242,00	73,00	146,50			2			agrupadas	T2	1	3,5	Hab.
433	242,00	73,00	146,50			2			agrupadas	T2	1	3,5	Hab.
433 A	242,00	73,00	146,50			2			agrupadas	T2	1	3,5	Hab.
434	242,50	73,00	146,50			2			agrupadas	T2	1	3,5	Hab.
434 A	283,50	80,00	161,00			2			agrupadas	T2	1	3,5	Hab.
435	1649,00	163,00	303,00			2		•		T4	1	5,5	Hab. + Garagem
436	1275,00	163,00	303,00			2		•		T4	1	5,5	Hab. + Garagem
437	1354,50	163,00	303,00			2		•		T4	1	5,5	Hab. + Garagem
438	1228,00	163,00	303,00			2		•		T4	1	5,5	Hab. + Garagem
439	986,00	163,00	303,00			2		•		T4	1	5,5	Hab. + Garagem
440	1534,50	163,00	303,00			2		•		T4	1	5,5	Hab. + Garagem
441	1520,00	163,00	303,00			2		•		T4	1	5,5	Hab. + Garagem
442	331,50	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
443	251,50	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
444	284,00	103,00	176,00			2			agrupadas	T3	1	4,5	Hab.
445	176,00	73,00	146,50			2			agrupadas	T2	1	3,5	Hab.
446	147,00	73,00	146,50			2			agrupadas	T2	1	3,5	Hab.
447	141,00	73,00	146,50			2			agrupadas	T2	1	3,5	Hab.
448	222,00	73,00	146,50			2			agrupadas	T2	1	3,5	Hab.
TOTAIS	36 831,49	9 340,00	18 445,00								102	404	

a) Conforme implantação aprovada pelo processo de obras nº175/86 (desenho nº 02/403-1/A.01) e até 8,00 m ao limite do lote conforme o disposto no artigo 13º do Regulamento do Plano de Urbanização da Quinta do Lago (PUQL)

Licença Administrativa para Alteração de Operação de Loteamento. Aldeamento Turístico do Lago - Bovis Village

Cliente: Oneye Unipessoal, Lda | **Procurador:** Anabela Almeida Coelho

Local: Passeio do Limoeiro, Lote 403, Quinta do Lago, Almancil.

Peças: Quadro de Áreas



assinatura

data

Coord. Arq.

Proj. Arq.

Verif. Arq.

Alt.01.1.

ALDEAMENTO TURÍSTICO DO LAGO
QUINTA DO LAGO
QUADRO DE ÁREAS

Nº LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE OCUPAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	AFASTAMENTOS	PISOS	APARTAMENTOS	MORADIAS ISOLADAS	MORADIAS AGRUPADAS	HABITAÇÕES TIPOLOGIA	HABITAÇÕES Nº FOGOS	HABITAÇÕES Nº HABITANTES	OBSERVAÇÕES
Parcela de utilização coletiva de natureza privada	4050,00	1200,00	1900,00			2							Restaurante

Licença Administrativa para Alteração de Operação de Loteamento. Aldeamento Turístico do Lago - Bovis Village

Cliente: Oneye Unipessoal, Lda | Procurador: Anabela Almeida Coelho

Local: Passeio do Limoeiro, Lote 403, Quinta do Lago, Almancil.

Peças: Quadro de Áreas - Parcela de utilização coletiva de natureza privada



assinatura

data

Coord. Arq.

Proj. Arq.

Verif. Arq.

Alt.01.2.