



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Aditamento sem obras de urbanização ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 2/89

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o **Aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 2/89**, em nome de **MUNICÍPIO DE LOULÉ**, portador do **cartão de identificação de pessoa coletiva N.º 502098139**, relativo ao licenciamento da alteração à operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 2/89, emitido em 13/02/1989 e averbamento emitido em 11/07/1991, que incide sobre o prédio sito em **NOVO CENTRO DE ALMANCIL**, da freguesia de **ALMANCIL**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **10960** e inscrito na matriz predial **Urbana** sob o artigo **12959** da respetiva freguesia.

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por **despacho do Presidente da Câmara Municipal, de 28/03/2025**.

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração à operação de loteamento respeita o disposto no **Plano Diretor Municipal**.

A alteração à operação de loteamento compreende:

A alteração da designação específica da parcela de cedência “Igreja” para “Equipamento de Utilização Coletiva, com a área de 1 070 m².

Mantém-se a área total cedida à Câmara Municipal, em **17 966 m²** de terreno, dos quais, **1 070 m²** destinados a equipamento de utilização coletiva afetos ao domínio privado municipal, **3 028 m²** destinados a escola primária e **13 868 m²** destinados a arruamentos, parque e zona verde, conforme Planta de Síntese e de Cedências que constitui **anexo I**.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.



Legenda

LOTES (APARTAMENTOS 4 PISOS)

1 (6fogos T2/3)	187,00 m ²
2 (6fogos T2/3)	180,00 m ²
3 a 4 (12fogos T2/3)	225,00 m ²
5 (6fogos T2/3)	248,00 m ²
6 (6fogos T2/3)	180,00 m ²
7 (6fogos T2/3)	225,00 m ²
8 (6fogos T2/3)	180,00 m ²
9 (6fogos T2/3)	212,00 m ²
10 (6fogos T2/3)	180,00 m ²
11 (6fogos T2/3)	212,00 m ²
12 (6fogos T2/3)	162,00 m ²
13 (12fogos T2)	286,00 m ²
14 (6fogos T2)	203,00 m ²
15 (6fogos T2)	182,00 m ²
16 (6fogos T2)	162,00 m ²
17 a 19 (24fogos T2)	180,00 m ²
TOTAL	3.789,00 m ²

MORADIAS (2 PISOS)

M1	206,00 m ²
M2	236,00 m ²
M3 e M4	242,00 m ²
M5	257,00 m ²
M6 e M7	268,00 m ²
M8	273,00 m ²
M9	289,00 m ²
M10	305,00 m ²
M11	320,00 m ²
M12	341,00 m ²
M13	352,00 m ²
M14	387,00 m ²
M15	452,00 m ²
M16	326,00 m ²
M17	310,00 m ²
M18	299,00 m ²
M19	289,00 m ²
M20	278,00 m ²
M21	268,00 m ²
M22	257,00 m ²
M23	247,00 m ²
M24 e M25	257,00 m ²
M26	263,00 m ²
M27	257,00 m ²
M28	213,00 m ²
TOTAL	7.959,00 m ²

[Parâmetros Urbanísticos]

Cedências à C.M.Loulé

Equipamento de Utilização Coletiva	- 1.070,00 m ²
Escola Primária	- 3.028,00 m ²
Amumentos/ Parque e Zona Verde	- 13.868,00 m ²
Total	- 17.966,00 m ²
Área do Terreno	- 29.714,00 m ²
TOTAL GERAL DE LOTES	- 11.748,00 m ²
TOTAL CEDÊNCIAS C.M.L.	- 17.966,00 m ²



[Técnico Responsável]
Ricardo Cabeças
O.A. SRS 15460

[Requerente]	Município de Loulé	[Folha nº]	03
[Morada]	Freguesia de Almarcil, Loulé	[Escala]	1:500
[Processo]	Alteração do Alvará de Loteamento 2/89	[Fase]	LIC
[Desenho]	Planta de Síntese e de Cedências - PROPOSTO	[Data]	Outubro 2024