



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Aditamento sem obras de urbanização ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 3/72

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o **Aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 3/72**, em nome de **POMODORO HOLDINGS LLC**, portadora do **cartão de identificação de pessoa coletiva N.º 980642477** e **BLUEBELL PROPERTIES LLC**, portadora do **cartão de identificação de pessoa coletiva N.º 980590647**, relativo ao licenciamento da alteração à operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 3/72, emitido em 14/06/1972, alteração aprovada por deliberação de Câmara de 26/10/1984, e aditamentos emitidos em 15/01/2010, 08/05/2014 e 19/07/2021, que incide sobre os seguintes prédios sitos no **LOTEAMENTO DO LAGO - QUINTA DO LAGO**, da freguesia de **ALMANCIL**:

Lote 46 - descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **259** e inscrito na matriz predial **urbana** sob o artigo **15303-P** da respetiva freguesia, inscrito na carta cadastral com o n.º AAA 000 386 788 (Declaração n.º 86830);

Lote 47 - descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **10082** e inscrito na matriz predial **urbana** sob o artigo **11701** da respetiva freguesia, inscrito na carta cadastral com o n.º AAA 000 353 508 (Declaração n.º 106477).

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por **deliberação camarária, de 09/12/2024**.

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração à operação de loteamento respeita o disposto no **Plano de Urbanização da Quinta do Lago (PUQL) – UOP5** e o disposto no plano especial de ordenamento do território (**Plano de Ordenamento do Parque Natural da Ria Formosa (POPNR)**), e apresenta, de acordo com a Planta de Síntese que constitui o **anexo I**, as seguintes características:

Não existe alteração na área do prédio a lotear.

Característica do lote:

Lote 46/47

Área do lote: 5.570 m²;

Finalidade: Moradia Unifamiliar;

Área de implantação: 1.114,00 m²;

Área de construção: 1.114,00 m²;



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Área de impermeabilização: 2.228,00 m²;

Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2 + cave;

Cércea: 6,5 m;

Número de fogos: 1;

Afastamentos: 8 m;

Número mínimo de lugares de estacionamento: 3.

A alteração à operação de loteamento compreende:

A junção do Lote 46, com a área de 2.740,00 m², e do Lote 47, com a área de 2.830,00 m², passando a designar-se Lote 46/47, com a área de 5.570,00 m²;

A redução do número de fogos em 1 unidade;

A redução do número de lotes em 1 unidade;

Todos os demais parâmetros são mantidos.

O controlo prévio/sucessivo das operações urbanísticas, a efetuar no Lote 46/47, fica também condicionado ao cumprimento das condições estabelecidas no Regulamento do Loteamento do Lago.

Não existem alterações nas áreas de cedência à Câmara Municipal.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

M= 9600

P= -291600

P= -291600

N= 10600

M= 9600

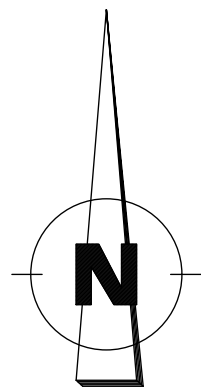
P= -292600

DESENHO N°.

01

P= -292600

N= 10600



SISTEMA DE COORDENADAS : PT-TM06 / ETRS 89

Quadro de Áreas			
LOTE N°	ÁREA (m²)	LOTE N°	ÁREA (m²)
1	2340	30	2350
2	2450	31	2400
3	2780	32	2450
4	2300	33	2670
5	2380	34	2280
6	2340	35	2360
7	2380	36	2240
8	2350	37	2370
9	2050	38	2090
10	2270	39	2400
11	2040	40	2520
12	2170	41	2650
13	2410	42	2800
14	2340	43	2720
15	2690	44	2610
16	2360	45	2770
17	2050	46/47	5570
18/25	4050	48	2640
19/23	5130	49	2730
20	2120	50	2970
21	2430	51	2910
22	2120	52	2830
24	2410	53	2450
26	2310	54	2770
27	1860	55	2690
28	1920	56	2180
29	2320		

nota:
Esta planta sintese foi vetorizada a partir de um PDF, garantindo-se apenas que os lotes 46 e 47 estejam com as corretas coordenadas

Requerentes:
POMODORO HOLDINGS LLC e BLUEBELL PROPERTIES LLC



Sede:
Rua João Martins nº 6B
8135-154 Almancil
Tel. +351 289 390 930
sede@jaimecoutinho.com

Arq.º Jaime Coutinho , inscrito na Ordem dos Arquitectos com o n.º 1140

DESIGNAÇÃO: ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 3/1972

LOTEAMENTO DO LAGO
Planta de Sintese

DATA: julho 2025

ESTUDO DESENHO APROVAÇÃO

ESCALA: 1: 2000

DESENHO N°.

01

P= -292600