J. TELO ZÚQUETE - arquitecto Praça Rainha D. Filipa, 3, 2.° 1600 LISBOA 79 23 72

40$00 PORTUGAL QUARENTA ESCUDOS 16.7.82

LUSOTUR - SOCIEDADE FINANCEIRA DE TURISMO, SARL
VILAMOURA - SECTOR 1A - SUB-FASE D

PROJECTO DE SUBLOTEAMENTO
MEMÓRIA DESCRITIVA

O presente projecto refere-se ao subloteamento da Sub-Fase D do Sector 1A de Vilamoura e destina-se a permitir a divisão das diversas propriedades, dentro da Sub-Fase mencionada.

Atendendo à forma e dimensão dos blocos previstos como constituintes desta Sub-Fase, pareceu lógico fazer a proposta de divisão que se explicita no desenho de conjunto, com a envolvência perimetral a ceder à Câmara Municipal e o terreno imediatamente adjacente a cada lote, condomínio desse mesmo lote.

São criadas, do mesmo modo, e por razões de utilização do conjunto, diversas situações de condomínio geral.

Previram-se amplos estacionamentos, públicos e privados, ao ar livre e cobertos, enumerados no quadro constante da planta de conjunto.

Foi considerada, ainda, a possibilidade de divisão dos blocos 50, 51 e 52 em duas propriedades distintas, identificadas como A e B.

Sub-dividiu-se, igualmente, o bloco 53, com a criação do lote 53P abrangendo exclusivamente uma piscina e apoios, equipamento que se decidiu incluir para valorização do conjunto.

DADOS NUMÉRICOS

Áreas correspondentes à divisão em lotes, constante do presente projecto

Lote 50	3.242,5 m2
Lote 51	2.750,0 m2
Lote 52	3.632,5 m2
Lote 53	2.555,0 m2
Lote 53 P	1.950,0 m2
Total parcial	14.130,0 m2
Estacionamento privado em área de condomínio	2.490,0 m2
TOTAL GERAL	16.620,0 m2

Lisboa, Junho 4/82

J. Telo Zúquete - Arquitecto
Inscrito CMLoulé 427