



Câmara Municipal de Loulé

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/86

-----Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 3/86, em nome de **EDEN-MAR EMPREENDIMENTOS DO GARRÃO, L.DA**, requerido por **VALE DO GARRÃO – URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO, LDA**, com sede em Hotel Ria Park, Urbanização Vale do Garrão, Lote 112, freguesia de Almancil, Concelho de Loulé, portadora do cartão de identificação de pessoa colectiva n.º 501 181 695, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Loulé sob o número 501181695, que titula a **aprovação da alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 3/86 emitido em oito de Abril de mil novecentos e oitenta e seis**, que incide sobre os seguintes prédios sitos na Urbanização Vale do Garrão - Garrão, da freguesia de Almancil:-----

-Lote n.º 1 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero setecentos e setenta e sete, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz predial urbana sob o número 5643;-----

-Lote n.º 2 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero setecentos e setenta e oito, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz predial urbana sob o número 5644;-----

-Lote n.º 3 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero setecentos e setenta e nove, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 5645;-----

-Lote n.º 4 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero setecentos e oitenta, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz predial urbana sob o número 5646;-----

-Lote n.º 17 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero setecentos e noventa e três, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz predial urbana sob o número 5657;-----



Câmara Municipal de Loulé

-Lote n.º 21 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero setecentos e noventa e sete, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 5658;-----

-Lote n.º 22 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero setecentos e noventa e oito, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz predial urbana sob o número 5659;-----

-Lote n.º 23 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero setecentos e noventa e nove, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz predial urbana sob o número 5660;-----

-Lote n.º 24 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero oitocentos, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 5661;-----

-Lote n.º 30 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero oitocentos e seis, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz predial urbana sob o número 5667;-----

-Lote n.º 31 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero oitocentos e sete, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz predial urbana sob o número 5668;-----

-Lote n.º 32 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero oitocentos e oito, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz predial urbana sob o número 5669;-----

-Lote n.º 33 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero oitocentos e nove, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz predial urbana sob o número 5670;-----

-Lote n.º 54 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero oitocentos e trinta, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na



Câmara Municipal de Loulé

- matriz predial urbana sob o número 5672;-----
- Lote n.º 55 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero zero oitocentos e trinta e um, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 5673;-----
- Lote n.º 56 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero zero oitocentos e trinta e dois, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 5674;-----
- Lote n.º 57 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero zero oitocentos e trinta e três, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 5675;-----
- Lote n.º 58 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero zero oitocentos e trinta e quatro, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 5676;-----
- Lote n.º 59 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero zero oitocentos e trinta e cinco, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 5677;-----
- Lote n.º 60 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero zero oitocentos e trinta e seis, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 5678;-----
- Lote n.º 61 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero zero oitocentos e trinta e sete, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 5679;-----
- Lote n.º 62 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero zero oitocentos e trinta e oito, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 5680;-----
- Lote n.º 63 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero zero



Câmara Municipal de Loulé

oitocentos e trinta e nove, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 5681;-----

-Lote n.º 64 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero oitocentos e quarenta, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 5682;-----

-Lote n.º 65 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero oitocentos e quarenta e um, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 5683;-----

-Lote n.º 67 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero oitocentos e quarenta e três, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz predial urbana sob o número 5684;-----

-Lote n.º 68 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero oitocentos e quarenta e quatro, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz predial urbana sob o número 5685;-----

-Lote n.º 111 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero oitocentos e oitenta e sete, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e omisso na matriz;-----

-Lote n.º 113 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero zero oitocentos e oitenta e nove, barra, vinte e um zero cinco oitenta e seis, freguesia de Almancil e inscrito na matriz predial urbana sob o número 4518;-----

-Lote n.º 43 (do Alvará de Loteamento n.º 13/83) - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero dois mil setecentos e cinquenta e sete, barra, zero um zero oito oitenta e oito, freguesia de Almancil e inscrito na matriz sob o número 6188;-----

-----A alteração à operação de loteamento obteve parecer favorável da Direcção-Geral do Turismo conforme parecer n.º DSOED/DOT/Pareceres/2006/84, de dezasseis de Novembro de dois mil e seis, bem como, parecer favorável do Parque Natural da Ria Formosa de cinco de



Câmara Municipal de Loulé

Janeiro de dois mil e cinco.

-----A alteração à operação de Loteamento, aprovada, pela deliberação camarária de vinte e um de Fevereiro de dois mil e sete, respeita o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a Planta de Síntese que constitui o anexo I, as seguintes características:

-----A área total do prédio a lotear é de **92 200 m²**. A área total de construção para os lotes alterados **9 558,50 m²**, a área total de implantação para os lotes alterados **6 593 m²** e o volume total de construção para os lotes alterados **31 489,25 m³**, correspondentes a 3 lotes destinados a habitação unifamiliar, 1 lote destinado a habitação multifamiliar e equipamento, 1 lote destinado a habitação multifamiliar e serviços, 1 lote destinado a habitação multifamiliar, 1 lote destinado a Verde Privado e 1 lote destinado a estabelecimento de restauração e bebidas e equipamento, que perfazem a área total de **22 118 m²**, conforme quadro seguinte:

| Lote N. ^º | Área dos Lotes (m ²) | Área de Implantação (m ²) | Área de Construção (m ²) | N. ^º de Pisos | | N. ^º de Fogos | Finalidade |
|-------------------------|---|--|---|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | Acima cota soleira | Abaixo cota Soleira | | |
| A | 2.960,70 | 1.320,00 (cave) | Cave 1.320,00 | 2 | 1 | 3 | Habitação Multifamiliar/ equipamento |
| | | | Piso 0 879,00 | | | | |
| | | | Piso 1 527,50 | | | | |
| | | | 2.726,50 | | | | |
| B | 4.364,05 | 2.100,00 (cave) | Cave 481,00 | 2 | 1 | 5 | Habitação Multifamiliar/ serviços |
| | | | Piso 0 1.520,00 | | | | |
| | | | Piso 1 918,00 | | | | |
| | | | 2.919,00 | | | | |
| C | 3.478,25 | 1.500,00 (cave) | Cave Estacio. | 2 | 1 | 4 | Habitação Multifamiliar |
| | | | Piso 0 812,50 | | | | |
| | | | Piso 1 487,50 | | | | |
| | | | 1.300,00 | | | | |
| D | 740,00 | 293,00 | Piso 0 293,00 | 2 | --- | 1 | Habitação Unifamiliar |
| | | | Piso 1 176,00 | | | | |
| | | | 469,00 | | | | |
| F | 7.600,00 | 800,00 | Piso 0 800,00 | 2 | --- | --- | Estabelecimento de restauração e bebidas/equipamento |
| | | | Piso 1 480,00 | | | | |
| | | | 1.280,00 | | | | |
| 33 | 588,00 | --- | --- | --- | --- | --- | Verde Privado |



Câmara Municipal de Loulé

| Lote N. ^o | Área dos Lotes (m ²) | Área de Implantação (m ²) | Área de Construção (m ²) | N. ^o de Pisos | | N. ^o de Fogos | Finalidade |
|-------------------------|---|--|---|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | | | | Acima cota soleira | Abaixo cota Soleira | | |
| 54 | 1.211,00 | 290,00 (cave) | Cave | Estacio. | 2 | 1 | Habitação Unifamiliar |
| | | | Piso 0 | 270,00 | | | |
| | | | Piso 1 | 162,00 | | | |
| | | | 432,00 | | | | |
| 55 | 1.176,00 | 290,00 (cave) | Cave | Estacio. | 2 | 1 | Habitação Unifamiliar |
| | | | Piso 0 | 270,00 | | | |
| | | | Piso 1 | 162,00 | | | |
| | | | 432,00 | | | | |
| Total: | 22.118,00 | 6.593,00 | 9.558,50 | -- | -- | 15 | --- |

-----A alteração à operação de loteamento comprehende:-----

-----A área do prédio a lotear passa de 91 540 m² a 92 200 m²;-----

-----Criação de 1 lote denominado A, destinado a habitação multifamiliar e equipamento, com a área de 2 960,70 m², que resulta da junção dos lotes n.^{os} 1, 2, 3, 4, 17 e de uma parcela de terreno destinada inicialmente a cedência à Câmara Municipal;-----

-----Criação de 1 lote denominado B, destinado a habitação multifamiliar e serviços, com a área de 4 364,05 m², que resulta da junção dos lotes n.^{os} 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32 e de uma parcela de terreno destinada inicialmente a cedência à Câmara Municipal;-----

-----Criação de 1 lote denominado C, destinado a habitação multifamiliar, com a área de 3 478,25 m², que resulta da junção dos lotes n.^{os} 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 e de uma parcela de terreno destinada inicialmente a cedência à Câmara Municipal, sendo que parte da área destes lotes passa a área de cedência à Câmara Municipal e 625 m² de terreno são anexados ao lote n.^o 55;-----

-----Junção dos Lotes n.^{os} 67 e 68, num só, passando a ser designado por Lote D, a sua finalidade é habitação unifamiliar;-----

-----Criação de 1 lote denominado F, destinado a estabelecimento de restauração e bebidas e equipamento, com a área de 7 600 m², que resulta da junção dos lotes n.^{os} 111 e 113 e alteração da



Câmara Municipal de Loulé

sua configuração;

-----Junção dos Lotes n.º 54 (551 m^2) e n.º 43 (660 m^2) do alvará de loteamento n.º 13/83, num só, passando a ser designado por Lote n.º 54, a sua finalidade é habitação unifamiliar e a sua área $1\,211\text{ m}^2$;

-----A finalidade do Lote n.º 33 passa de habitação para verde privado;

-----A área do Lote n.º 55 é aumentada em 625 m^2 (parte do antigo lote n.º 56), passando de 551 m^2 para $1\,176\text{ m}^2$, a sua finalidade é habitação unifamiliar;

-----Aumento da área total de cedência à Câmara Municipal em $241,75\text{ m}^2$, passando de $12\,581\text{ m}^2$ para $12\,822,75\text{ m}^2$.

-----Os condicionalismos de licenciamento para os lotes alterados são os que constam no regulamento do loteamento, que constitui o anexo II.

-----São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público **$12\,822,75\text{ m}^2$** de terreno, **$6\,990\text{ m}^2$** destinados a rede viária, **835 m^2** destinados a lugares de estacionamento, **$3\,050\text{ m}^2$** destinados a passeios públicos, **$1\,720,75\text{ m}^2$** destinados a caminhos de pões e **227 m^2** destinados a postos de transformação, conforme Planta de Síntese que constitui anexo I.

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.

-----Loulé, 25 de Setembro de 2007

-----O Presidente da Câmara Municipal de Loulé, **SEBASTIÃO FRANCISCO SERUCA EMÍDIO**:

...L. d.



Câmara Municipal de Loulé

Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro n.º 6 em 25/09/2007-----

Pagas as taxas pela Guia n.º 040003/12513/2007, em 01/06/2007-----

Imposto de Selo no valor de 3,00 Euros-----

O Chefe de Divisão, **NUNO MANUEL CAETANO GUERREIRO**:-----

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N. M. C. G.' followed by a stylized surname.