

*V. G. Pires*

ALGAROTEL - CONSÓRCIO HOTELEIRO DO ALGARVE, S.A.R.L.

QUINTA DO ROMÃO - SECTOR 4

## REGULAMENTO

*Anexo II*

*Tom*

### Art. 1º Âmbito de Aplicação

O presente regulamento aplica-se à zona de território referente ao Sector-4 da Urbanização da Quinta do Romão, titulado pelo Alvará de Loteamento 4/95, que faz parte do Plano Geral aprovado. Assim, temos como limite físico da intervenção:

- |            |   |                                                           |
|------------|---|-----------------------------------------------------------|
| A Norte    | - | Sector 5 da Urbanização                                   |
| A Sul      | - | Sector 6 da Urbanização                                   |
| A Nascente | - | Sectores 1 e 3 da Urbanização                             |
| A Poente   | - | Caminho público a nascente do hotel Atlantis em Vilamoura |

### Art. 2º Organização espacial

Ao Sector-4, acima descrito, corresponde a organização espacial que a seguir se define:

#### 2.1. Sector-4

Este Sector foi subdividido nos seguintes 3 Sub-Sectores: POENTE, CENTRAL e NASCENTE.

6.1672-2  
A

### 2.1.1. SUB-SECTOR POENTE

Este sub-sector é constituído por 11 lotes, sendo 10 deles destinados a construção de blocos habitacionais de três pisos.

Lotes 4E1, 4E2, 4E3, 4E8, 4E9, 4E10: serão 6 lotes idênticos, com 201,45m<sup>2</sup> de área, destinados a habitação, com três pisos e seis fogos por lote, tipologias T0 a T3. A área de implantação prevista para cada um dos edifícios é de 154,45m<sup>2</sup> e a área de construção é de 533,25 m<sup>2</sup>.

Lotes 4E4 e 4E7: serão 2 lotes idênticos, com 569,00m<sup>2</sup> de área, destinados a habitação, com três pisos e 12 fogos por lote, tipologias T0 a T3. A área de implantação prevista para cada um dos edifícios é de 482,00m<sup>2</sup> e a área de construção é de 1370 m<sup>2</sup>.

Lotes 4E5 e 4E6: serão 2 lotes idênticos, com 402,90m<sup>2</sup> de área, destinados a habitação com três pisos e 9 fogos por lote, tipologias T0 a T3. A área de implantação prevista para cada um dos edifícios é de 310,00m<sup>2</sup> e a área de construção é de 1.066,6 m<sup>2</sup>.

Lote VA3: tem uma área de 3080,40m<sup>2</sup> e será destinado a espaço verde, com piscina de acordo com o projecto de arquitectura e de espaços exteriores. A possibilidade de construção de estacionamento em cave para apoio ao Sub-Sector Poente será da responsabilidade dos proprietários do lote.

## 2.1.2. SUB-SECTOR CENTRAL

Este subsector é constituído por 16 lotes, sendo 15 deles destinados a construção de blocos habitacionais de três pisos do tipo esquerdo direito, com dois fogos por piso, tipologias T0 a T3.

Lotes 4A1, 4A2, 4A4, 4A7, 4A8, 4A9, 4A11, 4A12, 4A13, 4A14, 4A15: serão 12 lotes idênticos, com 201, 45m<sup>2</sup> de área, destinados a habitação, com três pisos e seis fogos por lote, tipologias T0 a T3. A área de implantação prevista para cada um dos edifícios é de 154,45m<sup>2</sup> e a área de construção é de 533,25 m<sup>2</sup>.

Lotes 4A5 e 4A6: serão 2 lotes idênticos, com 254,30m<sup>2</sup> de área, destinados a habitação, com três pisos e seis fogos por lote, tipologias T0 a T3. A área de implantação prevista para cada um dos edifícios é de 209,50m<sup>2</sup> e a área de construção é de 718,1 m<sup>2</sup>.

Lotes 4A10: será um lote, com 201,45m<sup>2</sup> de área, com 3 pisos e 6 fogos sendo 5 fogos destinado a habitação(tipologias T0 a T3) e 1 no piso térreo com a área de 154,50m<sup>2</sup> destinado à instalação de equipamentos de apoio a este Sub-Sector. A área de implantação prevista é de 154,50 m<sup>2</sup> e a área de construção é de 533,25m<sup>2</sup>.

Lote VA2: tem uma área de 3.344,00m<sup>2</sup>, e será destinado a espaço verde, com piscina de acordo com o projecto de arquitectura e de espaços exteriores. A possibilidade de construção de estacionamento em cave para apoio ao Sub-Sector Central será da responsabilidade dos proprietários do lote.

20/02/2014

### 2.1.3. SUBSECTOR NASCENTE

Este subsector é constituído por 13 lotes, sendo 12 deles destinados a construção de blocos habitacionais de três pisos do tipo esquerdo direito, com dois fogos por piso.

Lote 4G1: será um lote, com 199,25m<sup>2</sup> de área, destinado a habitação, com três pisos e seis fogos por lote, tipologias T0 a T3. A área de implantação prevista para o edifício é de 154,50m<sup>2</sup> e a área de construção é de 533,3.

Lotes 4G2, 4G3, 4G4, 4G5, 4G6: serão 5 lotes idênticos com 201,45m<sup>2</sup> de área, destinados a habitação, com três pisos e seis fogos por lote, tipologias T0 a T3. A área de implantação prevista para cada um dos edifícios é de 148,12m<sup>2</sup>e a área de construção é de 533,3.

Lote 4G7: será um lote, com 242,25m<sup>2</sup> de área, com 3 pisos e 6 fogos sendo 5 fogos destinado a habitação( tipologia T0 a T3) e 1 no piso térreo com a área de 60,00m<sup>2</sup> destinada à instalação de equipamentos de apoio e serviços. A área de implantação prevista para este edifício é de 181,25m<sup>2</sup> e a área de construção é de 661 m<sup>2</sup>.

Lotes 4G8, 4G9, 4G10, 4G11, 4G12: serão 5 lotes idênticos, com 242,25m<sup>2</sup> de área destinados a habitação, com três pisos e seis fogos por lote, tipologias T0 a T3. A área de implantação prevista para cada um dos edifícios é de 178,30m<sup>2</sup> e a área de construção é de 645,7 m<sup>2</sup>.

8.16.2020 5

Lote VA1: tem uma área de 2.193,00m<sup>2</sup>, e será destinado a espaço verde, com piscina de acordo com o projecto de arquitectura e de espaços exteriores. A possibilidade de construção de estacionamento em cave para apoio ao Sub-Sector Nascente será da responsabilidade dos proprietários do lote.

Nos Sub-Sectores Poente e Central, do Sector-4 serão instalados dois Postos de Transformação conforme Projecto de infra-estruturas já aprovado.

#### **Art. 3º**

Toda a transformação física ou funcional a executar dentro do território estabelecido no art. 1º fica sujeita a todos os vínculos e disposições estabelecidas nas peças escritas e desenhadas discriminadas no art. 2º.

#### **Art. 4º**

Todos os espaços livres deverão ser tratados por revestimento do solo com calçada à portuguesa ou similar e ruas asfaltadas, com estacionamento em Pavê.

Os espaços verdes, nomeadamente os lotes VA1, VA2 e VA3, serão executados de acordo com o Projecto Geral da Urbanização já aprovado.

O Arquitecto

