



## CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

### **Aditamento sem obras de urbanização ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 5/71**

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o **Aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 5/71**, em nome de **KULUSUK HOLDINGS LLC**, portador do **cartão de identificação de pessoa coletiva N.º 980225280**, relativo ao licenciamento da alteração à operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 5/71, emitido em 31/12/1971, averbamento emitido em 21/10/1988, e aditamentos emitidos em 14/08/2014, 26/10/2017, 06/12/2018, 03/05/2019, 24/08/2023 e 12/10/2023, relativo à Urbanização Fonte Santa, do prédio sito em **LOTE 55 na FONTE SANTA**, da freguesia de **QUARTEIRA**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULE** sob o n.º **4568** e inscrito na matriz predial **Urbana** sob o artigo **2622** da respetiva freguesia.

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por **despacho do presidente da Câmara Municipal, de 29/05/2023**.

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração à operação de loteamento respeita o disposto no **plano diretor municipal** e apresenta, de acordo com a planta de síntese e áreas de cedência que constitui o **anexo I**, as seguintes características:

Não existe alteração na área do prédio a lotear, não existe alteração no número de lotes e de fogos. A alteração incide sobre o Lote 55.

#### **Característica do lote:**

##### **Lote n.º 55**

Área do lote: 3 000,00 m<sup>2</sup>;

Finalidade: Moradia unifamiliar isolada;

Área de implantação: 525,90 m<sup>2</sup>;

Área de construção: 721,80 m<sup>2</sup>;

Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2 + Cave;

Número de fogos: 1.

#### **A alteração à operação de loteamento compreende:**



## CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

A alteração da área máxima de construção do lote 55, que passa de 200,00 m<sup>2</sup> para 721,80 m<sup>2</sup>;  
A definição da área máxima de implantação do lote 55, que passa a ser 525,90 m<sup>2</sup>;  
A alteração do afastamento lateral ao limite do lote, que passa de 10 m para 6,5 m;  
A permissão de construção de muros de vedação que cumpram o disposto no ponto n.º 4.6 do artigo 14.º do RPDML.

O controlo prévio/sucessivo das operações urbanísticas, a efetuar no “Lote 55”, fica ainda condicionado ao cumprimento das restantes condições estabelecidas no “Regulamento do Loteamento/Memória Descritiva”.

Não existem alterações nas áreas de cedência à Câmara Municipal.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

**O Presidente da câmara municipal.**

MORADIAS UNIFAMILIARES ISOLADAS					
LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )
1	3 200	28	5 850	56	3 800
2	5 000	29	5 000	57	5 100
3	6 650	30	4 300	58	3 850
4	5 300	31	4 700	59	1 300
5	6 300	32	4 200	60	1 200
6	5 400	33	3 800	61	1 250
7	4 900	34	4 500	62	1 350
8	5 000	36	3 500	63	1 350
9	5 000	37	5 150	64	1 200
10	5 200	38	3 150	65	1 100
11	3 000	39	3 000	66	1 200
12	4 000	40	5 100	67	1 200
13	5 000	41	5 100	68	1 200
14	3 900	42	3 000	69	1 150
15	5 400	43	4 500	70	1 250
16	2 750	44	3 250	71	1 200
17	3 700	45	5 400	72	1 200
18	4 300	46	5 500	73	1 200
19	3 750	47	5 250	74	1 300
20	2 500	48	5 000	75	1 300
21	3 350	49	5 000	76	1 300
22	2 000	50	5 000	77	1 300
23	2 900	51	5 100	78	1 300
24	5 000	52	3 200	79	1 400
25	5 000	53	5 100	80	1 300
26	5 000	54	2 900	81	1 500
27	5 000	55	3 000	82	1 500

HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR			
LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FOGOS	TIPOLOGIA
83	2 030	6	T2
84	1 425	6	T2
85	1 395	6	T2
86	1 500	6	T2
87	1 620	6	T2
88	1 460	6	T2
89	1 970	6	T2
90	1 265	6	T2
92	1 640	12	T1
93	2 340	12	T1

EQUIPAMENTO	
LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )
91	2 490

CEDÊNCIAS	
LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )
A	3 600

ÁREAS DE CEDÊNCIA À CML	
DESIGNAÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
ARRUAMENTOS	47 780
ESTACIONAMENTOS	3 115
PASSIÇOS	11 700
A	3 600
TOTAL	66 195

LOTE	REFERÊNCIA	ÁREA DO LOTE (m <sup>2</sup> )	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO (m <sup>2</sup> )	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> )	Nº DE PISOS	Nº DE FOGOS
46	MORADIA UNIFAM. ISOLADA	3 500	613,55	842,10	2+CAVE	1

LOTE	REFERÊNCIA	ÁREA DO LOTE (m <sup>2</sup> )	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO (m <sup>2</sup> )	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> )	Nº DE PISOS	Nº DE FOGOS
55	MORADIA UNIFAM. ISOLADA	3 000	525,90	721,80	2+CAVE	1

LOTE	REFERÊNCIA	ÁREA DO LOTE (m <sup>2</sup> )	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO (m <sup>2</sup> )	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> )	Nº DE PISOS	Nº DE FOGOS
57	MORADIA UNIFAM. ISOLADA	5 100	894,00	1 227,06	2+CAVE	1

LOTE	REFERÊNCIA	ÁREA DO LOTE (m <sup>2</sup> )	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO (m <sup>2</sup> )	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> )	Nº DE PISOS	Nº DE FOGOS
17	MORADIA UNIFAM. ISOLADA	3 700	648,85	890,56	2+CAVE	1

LOTE	REFERÊNCIA	ÁREA DO LOTE (m <sup>2</sup> )	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO (m <sup>2</sup> )	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> )	Nº DE PISOS	Nº DE FOGOS
18	MORADIA UNIFAM. ISOLADA	4 300	754,07	1 034,90	2+CAVE	1

NOTA: A OCUPAÇÃO DAS ÁREAS AFECTAS A LINHA DE DRENAGEM ESTRUTURANTE EXISTENTE NO LOTE 18 (LEITO E MARGENS COM 30 METROS) ESTÁ SUJEITA À EMISSÃO PRÉVIA DE TÍTULO DE UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS HÍDRICOS, NOS TERMOS PREVISTOS NO ARTIGO 62º, DA LEI N.º 58/2005, DE 29 DE DEZEMBRO



**OFIRTE**  
 OFICINA DE ARQUITECTURA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LDA  
 Estrada do Gargano, Quinta Saúde - 805 130 PARCO  
 Tel: 289804311 e-mail: ofirte@ofirte.pt Site: www.ofirte.pt

Regulamento: KULUSUK HOLDINGS LLC

Informação referencial

Coordenadas obtidas através de plantas coordenadas Datum WGS 1984 UTM Zone 25N

Designação: ALTERAÇÃO DO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO Nº5/71 URBANIZAÇÃO DA FOLHA SANTA, QUARTEIRA - LOCALE

Condomínio: PLANTA DE SÍNTESE E ÁREAS DE CEDÊNCIA

Fase: LICENCIAMENTO

Especialidade: ARQUITECTURA Código: A

Função Técnica: O Técnico

Arquitetura: Fernando Santos, Rogério Palmeira, Pedro Palmeira

Desenho: Pedro Antunes

CISB: L.L.O.-AUT-46 Alvará 0695/2005

Local: Quinta da Saúde, Quinta Saúde, 805 130 PARCO

Data: Novembro 2023 Escala: 1/1 000

Substituído: Substituído Desenho Número: 01.1